

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:31

Отдел продаж, ААГ

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

**53 331 571 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 2-х комнатная квартира на 3 этаже общей площадью 68.45 кв.м. В корпусе БАЛАНС (BALANCE) представлены уникальные

для заметок



**ААГ**  
Агентство недвижимости

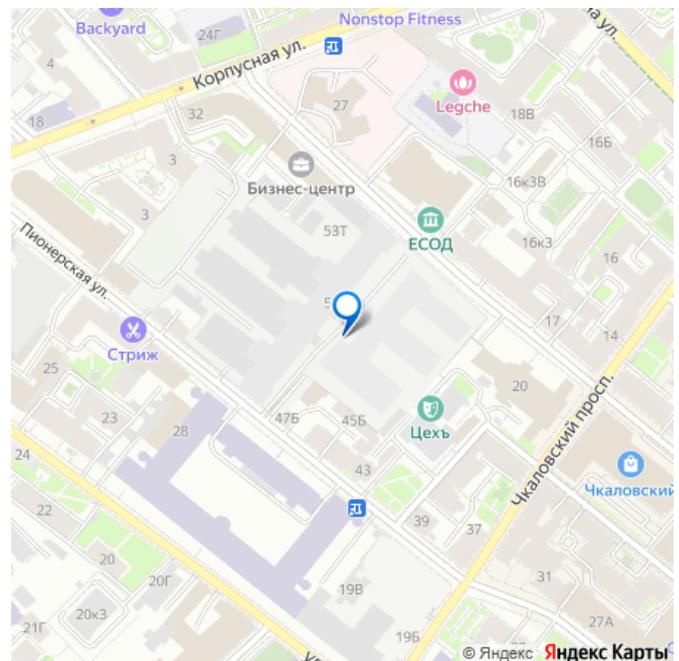


**2** комнатная  
квартира

**68.45 м<sup>2</sup>**  
площадь

**3**  
этаж

**3.02 м**  
потолок



квартиры и апартаменты для ценителей камерности и равновесия. Придомовая территория дома решена как более приватное пространство с собственной прогулочной дорожкой. Между домом и ул. Пионерская представлена зеленая стена из девичьего винограда. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Высокие 5-метровые потолки; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте ААГ на Пионерской - новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная для жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека 4,3% на

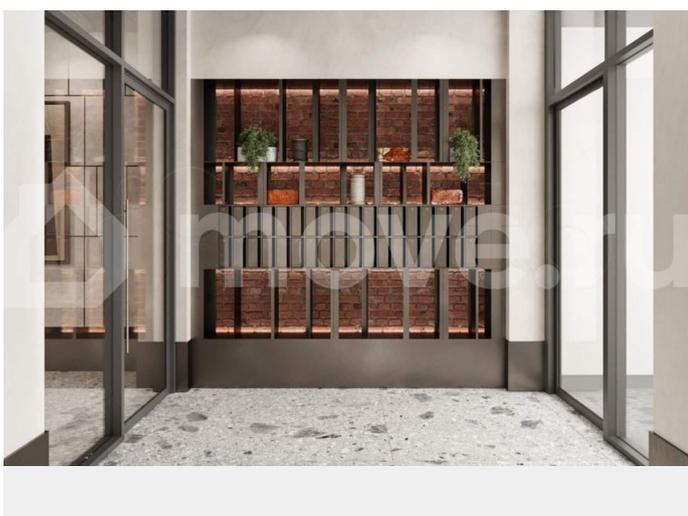
весь период кредитования - Траншевая  
ипотека с платежом 2013 рублей в месяц до  
ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки  
0% - Эксклюзивная опция - отделка WHITE  
BOX.

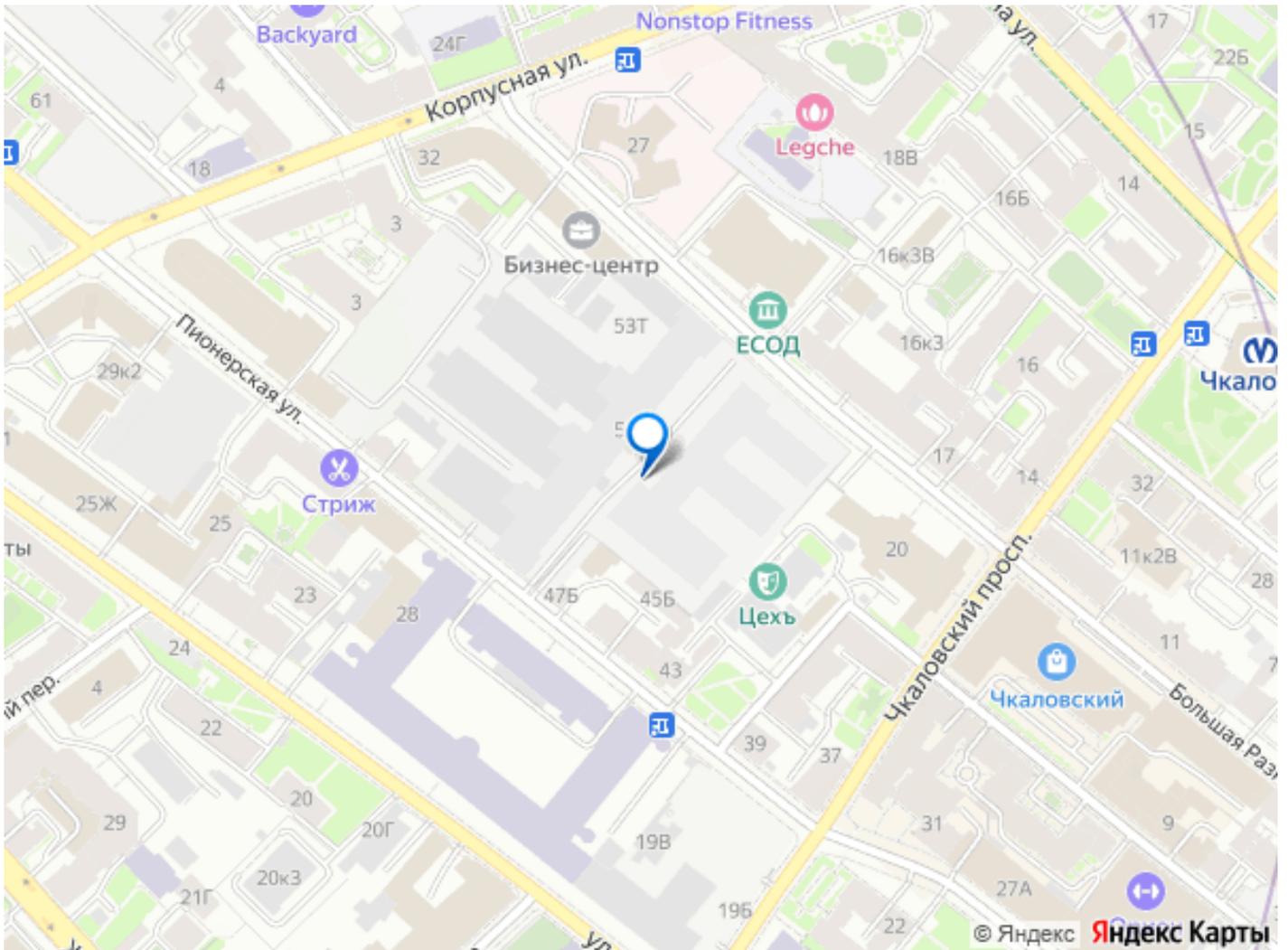


**68.45 м<sup>2</sup>**  
площадь

**3**  
этаж

**3.02 м**  
потолок





Move.ru - вся недвижимость России