

Создано: 02.02.2026 в 15:15

Обновлено: 20.02.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288705768>

БФА-Девелопмент, БФА-Девелопмент
79325046037

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
Дуалист**

32 717 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, Дуалист

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

68.64 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

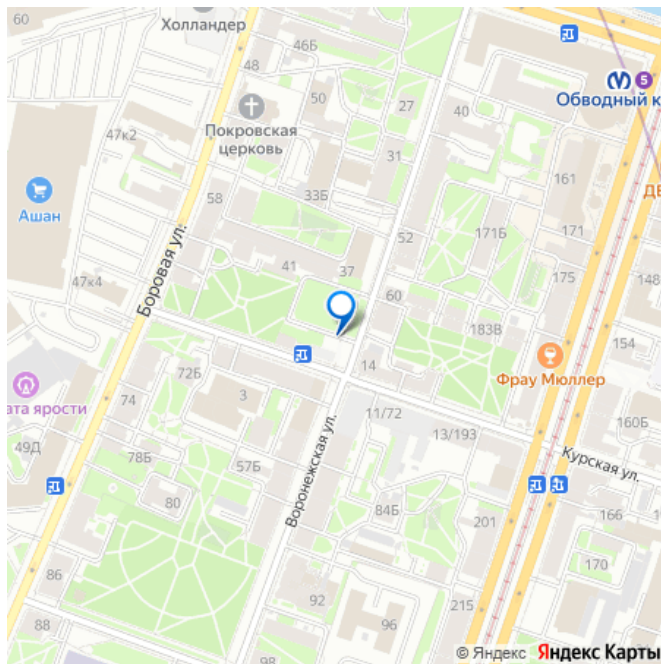
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

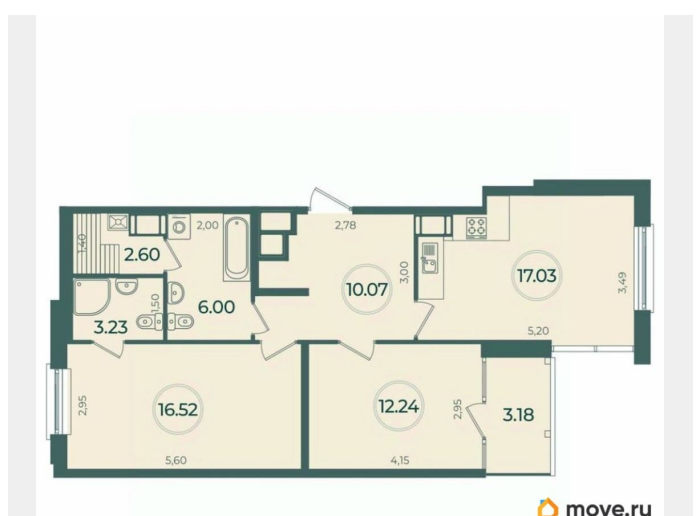
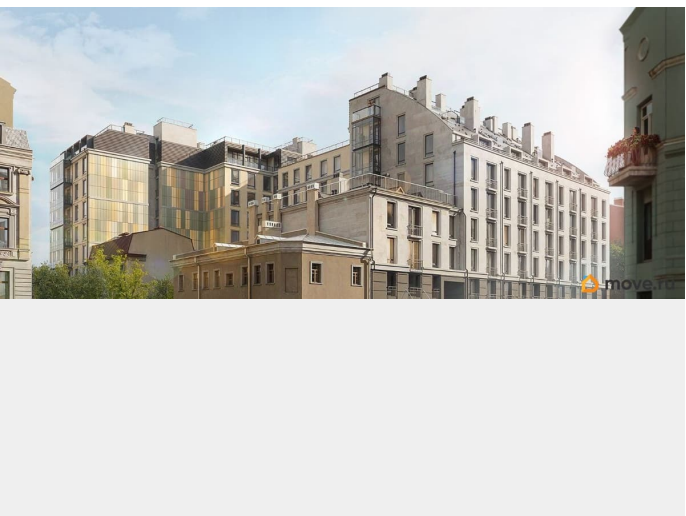
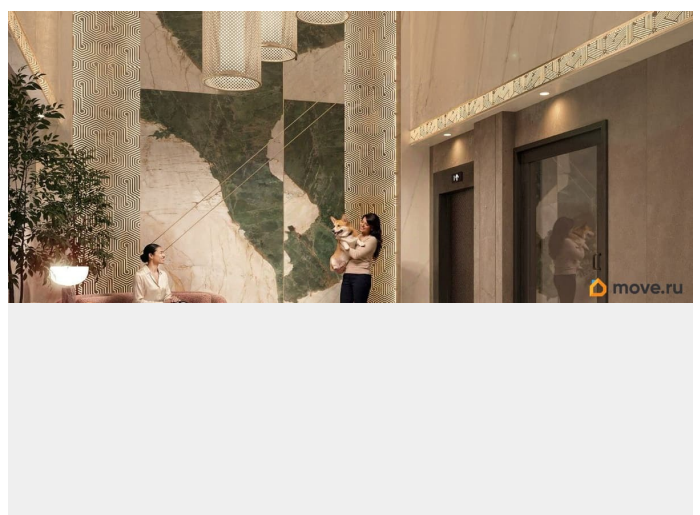
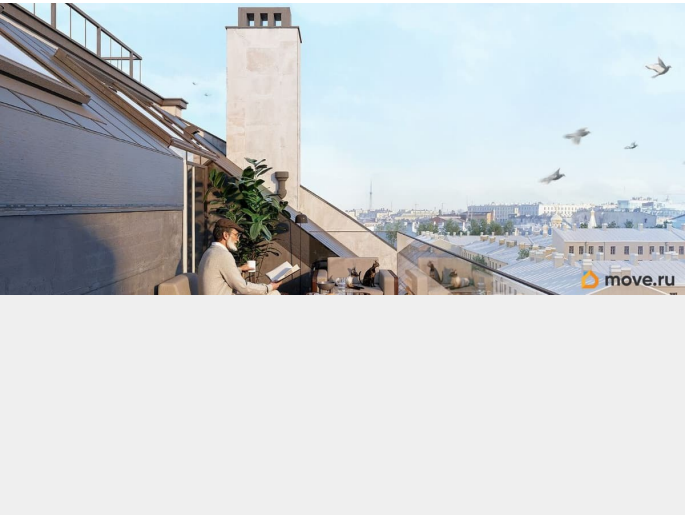
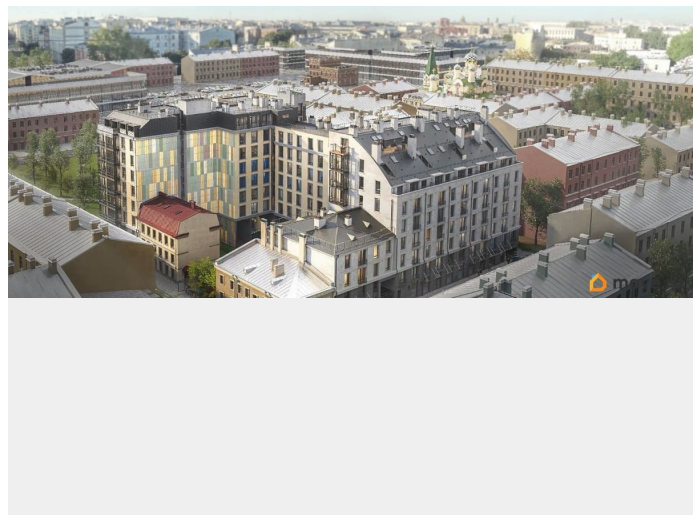
возможна ипотека

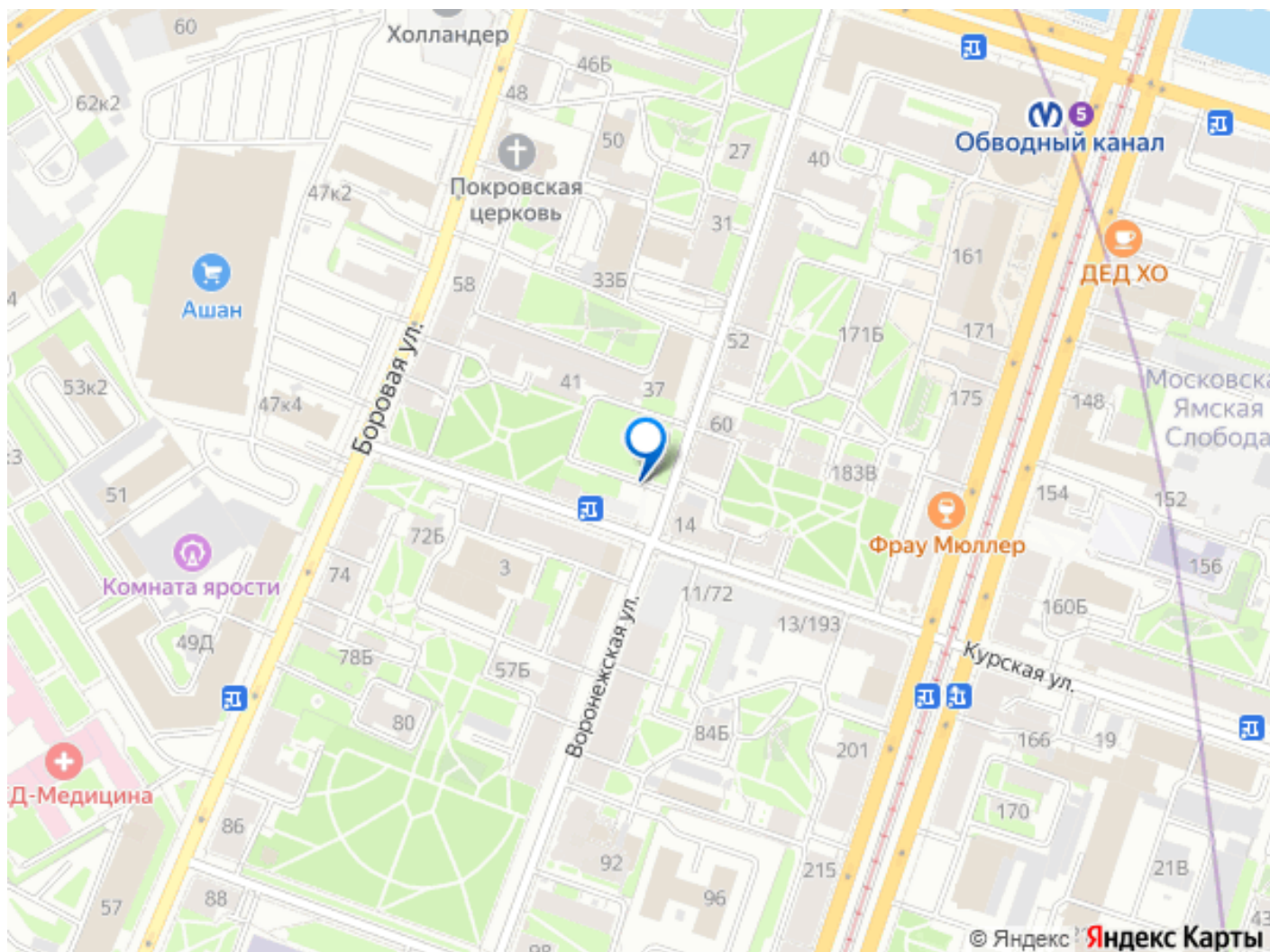
Описание

Клубный дом «Дуалист» - современный дом бизнес-класса с просторными квартирами в историческом центре Санкт-Петербурга в пяти минутах ходьбы от ст. м. «Обводный канал». Проект предлагает редкий формат жилья для тех, кто ценит подлинность Петербурга, но не готов жертвовать современным комфортом и технологиями. Классический фасад скрывает современный стиль жизни, а тишина зеленого двора соседствует с ритмом мегаполиса. Высота потолков - 3 метра, более 30 видов планировок с просторными кухнями-гостиными, окнами в ванных комнатах, саунами, французскими балконами, террасами с видом на исторический центр. Средняя площадь квартиры 79 м². Всего 96 квартир в доме, коммерческие помещения на первом этаже и встроенный теплый паркинг. Высотность до 9 этажей, в проекте преобладают просторные двух- и трехкомнатные квартиры, площадь от 34 до 110 м²: большие окна, панорамное остекление и нестандартные планировочные решения для реализации ваших дизайнерских идей и комфортной жизни всей семьи. В квартирах на 9 этаже предусмотрена техническая возможность

оборудования дровяного камина. В большинстве парадных по 3 квартиры на площадке, предусмотрены система видеонаблюдения, бесконтактный доступ в парадные и паркинг. Современный дизайн интерьеров мест общего пользования и придомовой территории, точка зарядки электромобилей, дизайнерское лобби для встреч и отдыха, консьерж-сервис. Все квартиры сдаются с отделкой white-box: стены подготовлены под финишную отделку (выполнены штукатурка и шпатлевка); разводка электропроводки с установкой розеток; коллекторно-лучевая разводка отопления в полу - панельные радиаторы с нижним подключением, внутриспольные конвекторы в зоне витражей; приборы учета; металлическая входная дверь. Удачное расположение обеспечивает жильцам столичный образ жизни в тихом малоэтажном историческом квартале: в пяти минутах ходьбы — станция метро «Обводный канал», в десяти минутах на транспорте — Московский вокзал и выезд на ШМСД. Из окон «Дуалиста» открывается вид на уютные питерские улочки и на Курский сквер, примыкающий к дому. Рядом — отреставрированная Покровская церковь 1890 года с уникальным майоликовым фасадом и Воронежский сад с зонами отдыха, детскими площадками и прогулочными аллеями. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые и деловые центры, объекты культуры и искусства. Продажа квартир осуществляется по договорам долевого участия в строительстве. Объект аккредитован по ипотечным программам ведущими банками, проводятся сделки с участием всех видов сертификатов, субсидий, займов и по программам льготной

A photograph of the 'Dorogaya' building in Moscow, showing its modern architectural design with a combination of concrete, glass, and colorful vertical panels. The building is situated in an urban environment with other structures visible in the background. A small green tree and the 'move.ru' logo are visible in the bottom right corner of the image.





Move.ru - вся недвижимость России