

🕒 Создано: 21.01.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:46

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

16 160 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

68.64 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

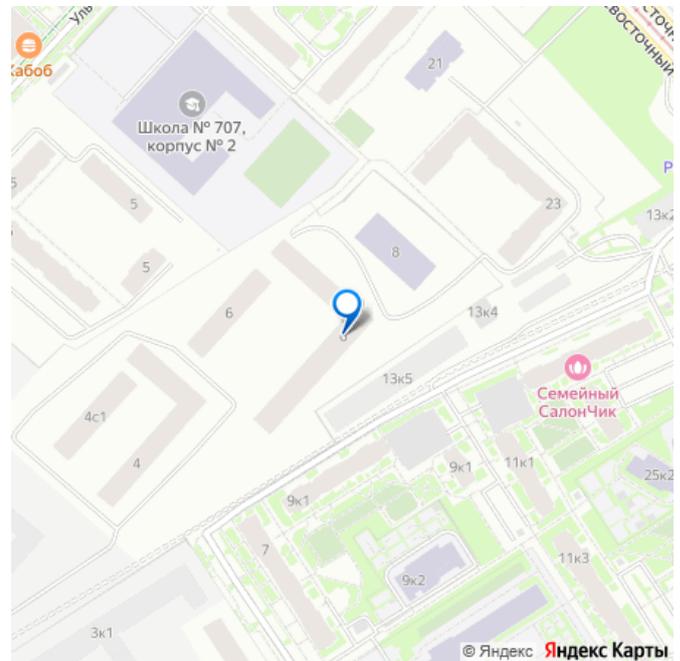
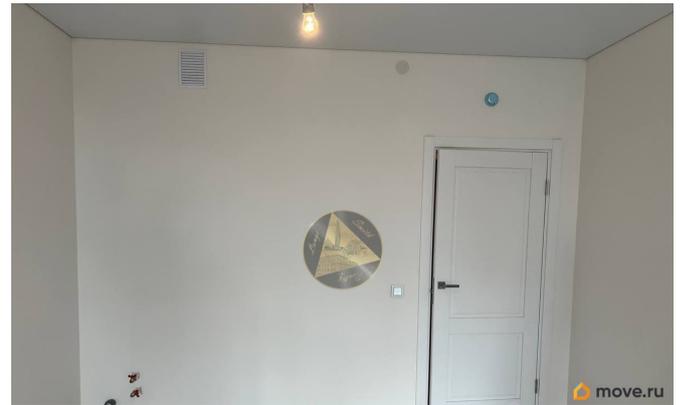
евро

<https://spb.move.ru/objects/9288940148>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812509677

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 3Е-квартира с двумя спальнями общей площадью 68.64 м2. в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира в доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном квартале в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 18 этаже 20-этажного дома - Общая площадь квартиры 68.64 м2 - Светлая спальня 14.63 м2 - Уютная детская 13.41 м2 - Просторная кухня-гостиная 19.02 м2 - Раздельный санузел 3.70 + 1.60 м2 - Застеклённая лоджия 5.63 м2 PRO дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг на 353 машиноместа. - В ЖК реализована концепция умного дома SetIHome, которой можно управлять со смартфона. В каждой квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Корпуса объединяет пешеходный променад, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. - Для детей оборудованы детские площадки SetIKids, а также стадион для занятий спортом или командных игр. Внутри квартала предусмотрены своя школа на 1550 мест и 3

детских сада на 650 мест. - Жилой комплекс расположен в районе с развитой торговой и социальной инфраструктурой в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

