

Создано: 22.01.2026 в 12:44

Обновлено: 23.01.2026 в 09:25

<https://spb.move.ru/objects/9288201849>

Агент

79812106312

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21д

25 881 050 ₽

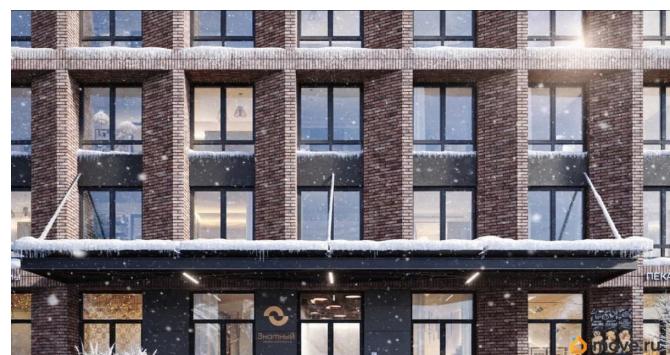
Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

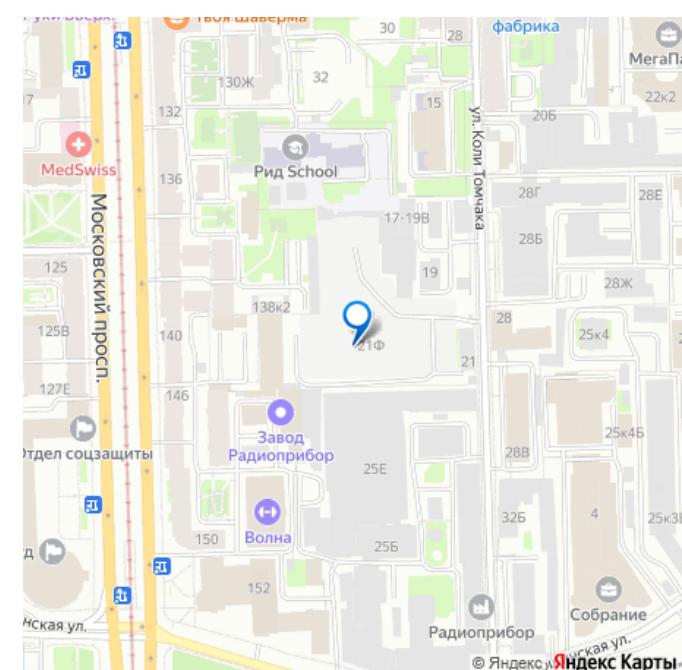
19.6 м²

Общая площадь

68.65 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

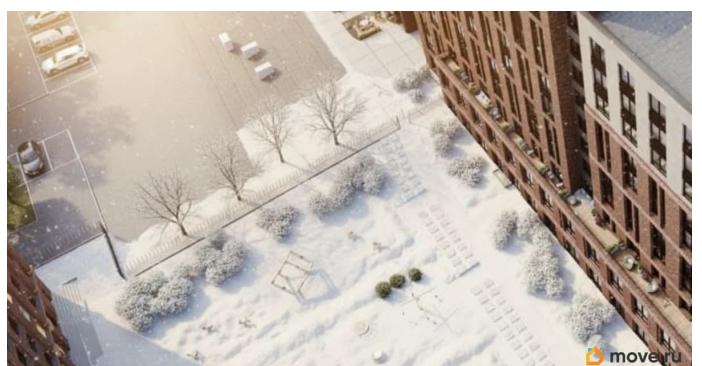
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Знатный (бизнес-класс) Идеальная квартира для комфортной жизни в престижном Московском районе. Современные планировки, высокие потолки от 2,9 м и панорамные окна. Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 5 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для

электромобилей) - Велопарковки и кладовые -
Детский сад на 80 мест - Добрососедский
центр: коворкинг, игровая зона, пространство
для мероприятий - Общественные террасы на
крыше - Ландшафтный двор - Умные системы
дома - Готовая отделка и меблировка (опции)
Рассрочка от 30%. Подробности — по запросу.
Номер объекта 7.4.7



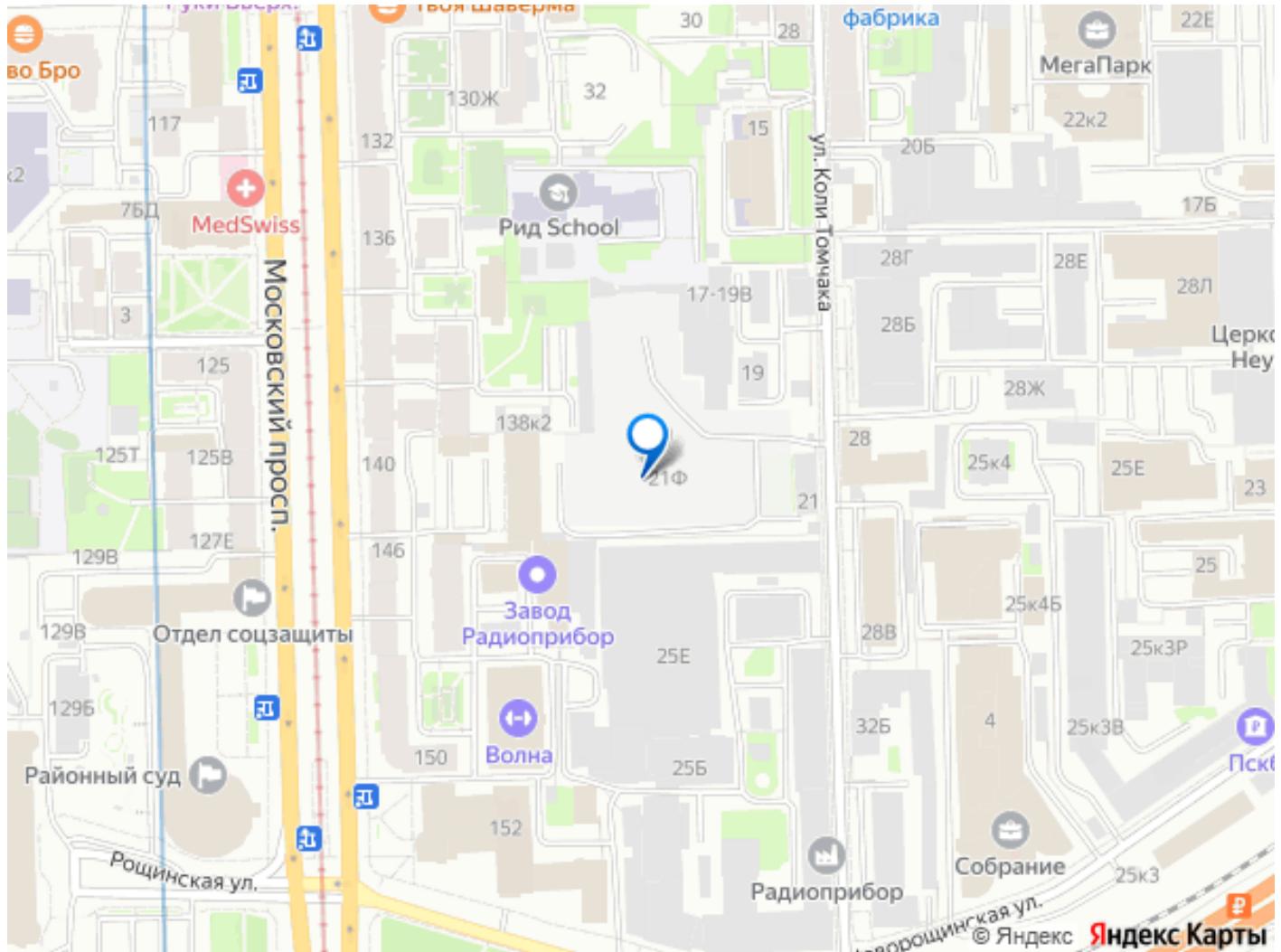
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России