

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:57

Агент

**79812106312**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21Д**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

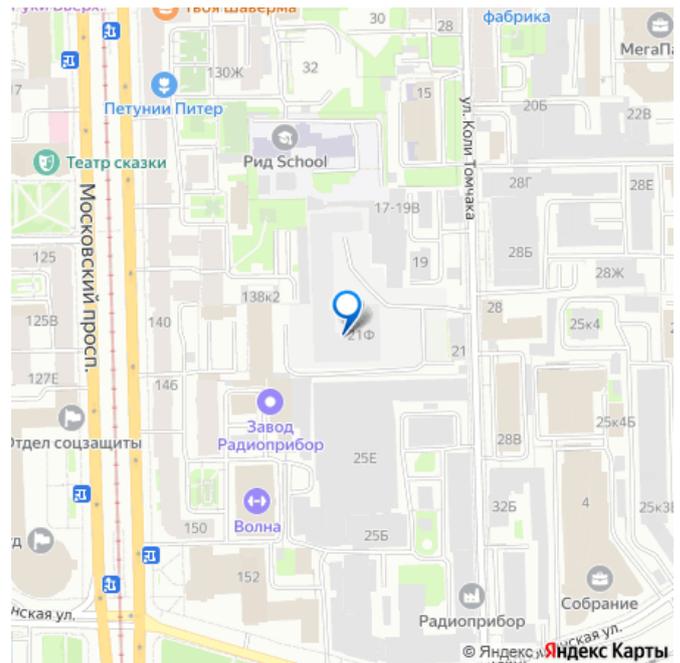
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

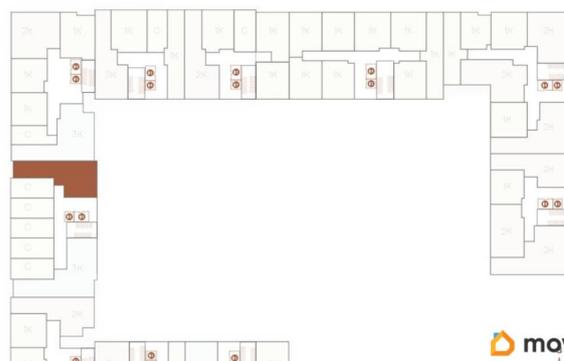
Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Знатный (бизнес-класс) Идеальная квартира для комфортной жизни в престижном Московском районе. Современные планировки, высокие потолки от 2,9 м и панорамные окна. Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 5 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для

электромобилей) - Велопарковки и кладовые -  
Детский сад на 80 мест - Добрососедский  
центр: коворкинг, игровая зона, пространство  
для мероприятий - Общественные террасы на  
крыше - Ландшафтный двор - Умные системы  
дома - Готовая отделка и меблировка (опции)  
Рассрочка от 30%. Подробности — по запросу.  
Номер объекта 7.4.7



 move.ru

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



 move.ru



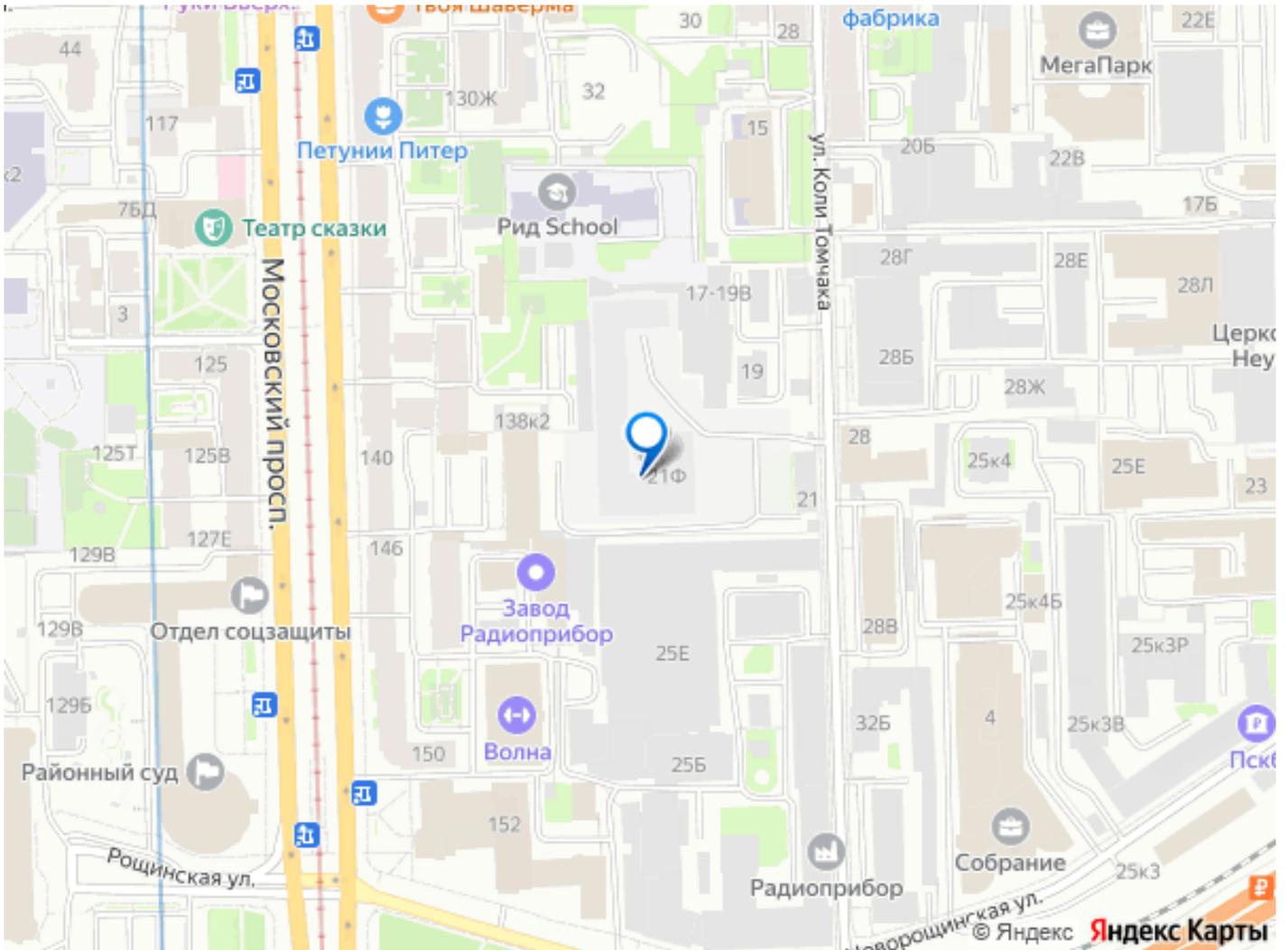
 move.ru



 move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России