

🕒 Создано: 28.01.2026 в 21:17

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Кременчугская улица,
9К1**

25 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, 9К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

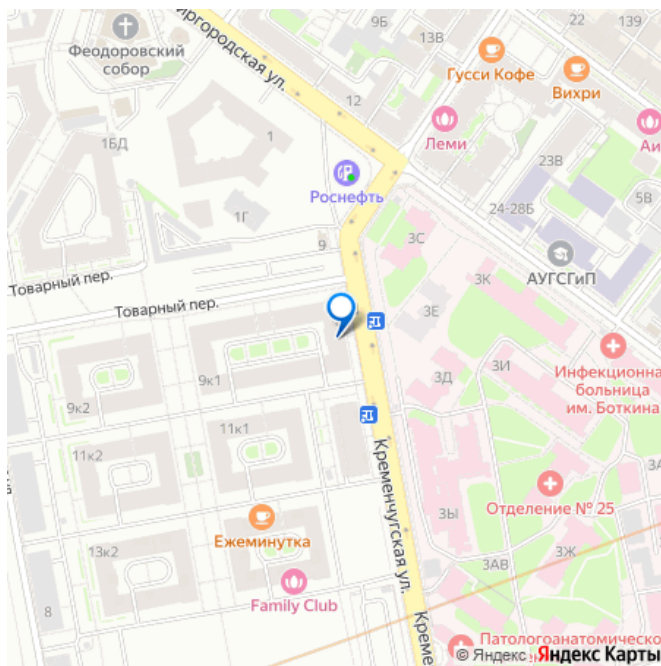
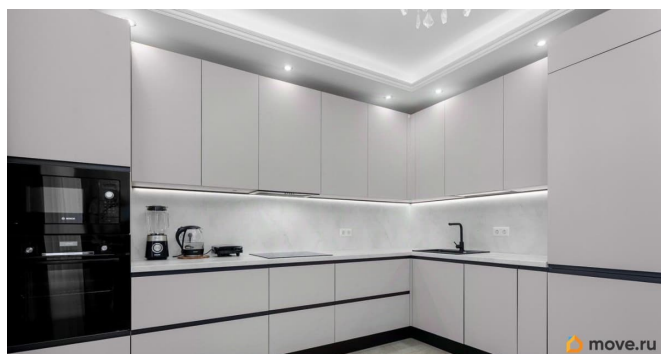
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288542570>

**Виктория Бердышева, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819802357**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129240342 В прямой продаже двусторонняя квартира в ЖК «Царская столица» ПРО КВАРТИРУ: две изолированные комнаты 19м и 13м, просторная кухня16,8 м, застекленная лоджия и два санузла. В квартире сделан свежий евроремонт и не требуется никаких вложений. По согласованию с покупателем за дополнительную плату сможем оставить мебель и технику, которые вы видите на фотографиях. ПРО ДОМ: Дом комфорт-класса. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места. Дом и парадная находятся в отличном состоянии. Двор закрытый. Круглосуточное видеонаблюдение и консьерж. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: шикарная локация - в пешей доступности ТЦ «Галерея», Невский проспект, БКЗ «Октябрьский», известные достопримечательности, торговые центры, магазины, рестораны, школы, садики, метро

«Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания» в 10-15 минутах ходьбы. На территории ЖК работают салоны красоты, аптеки, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, супермаркеты, пекарни и кафе. ПРО ДОКУМЕНТЫ: одна взрослая собственница, которая будет на сделке лично. Квартира без перепланировок. Без маткапитала. Без обременений и долгов. Квартира куплена у застройщика по ДДУ в 2015 году. Оперативные показы и выход на сделку. Звоните!

