

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:20

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

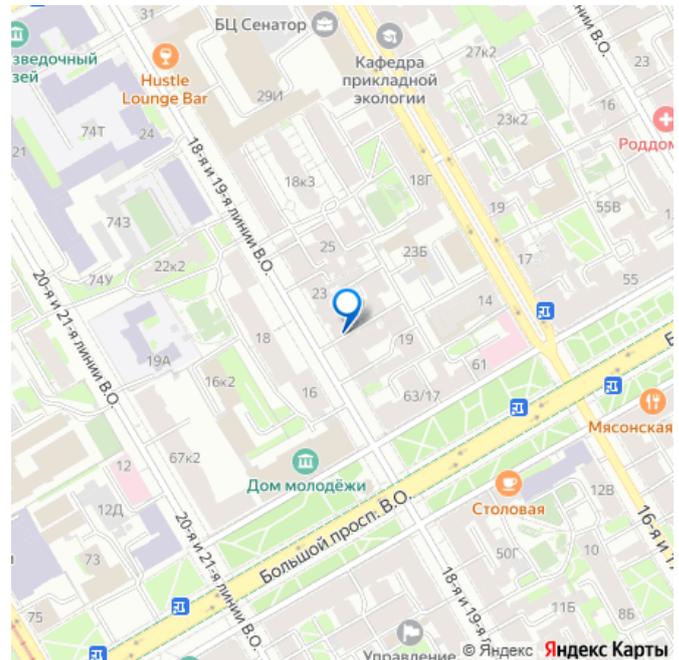
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291446128>

Империя, Империя

79117291532

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

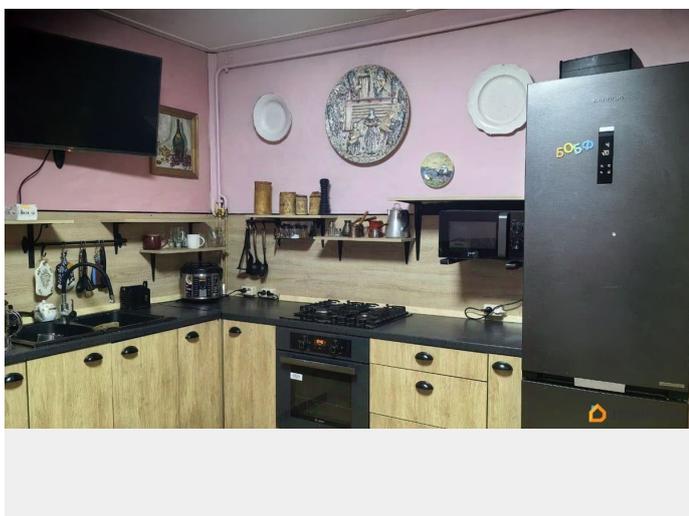
да

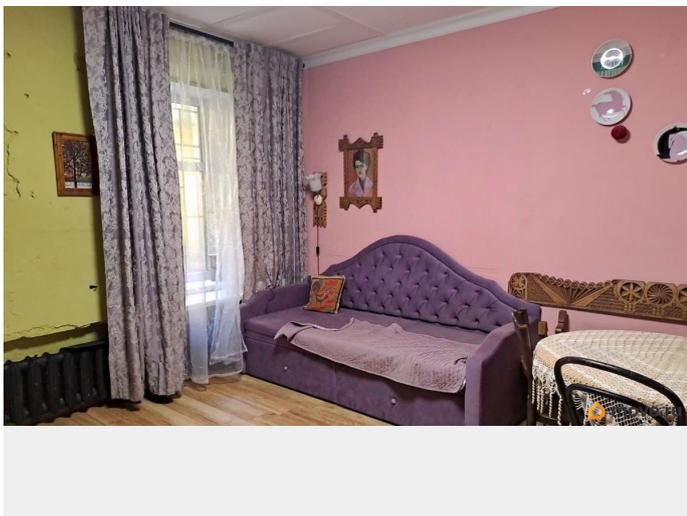
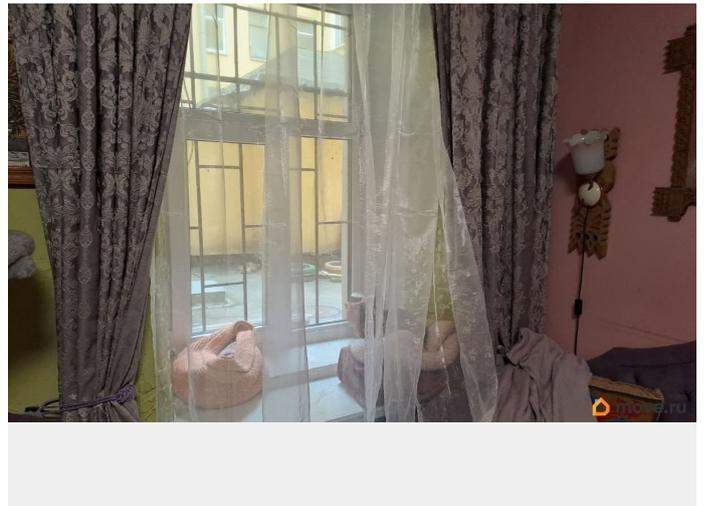
возможна ипотека, лифт

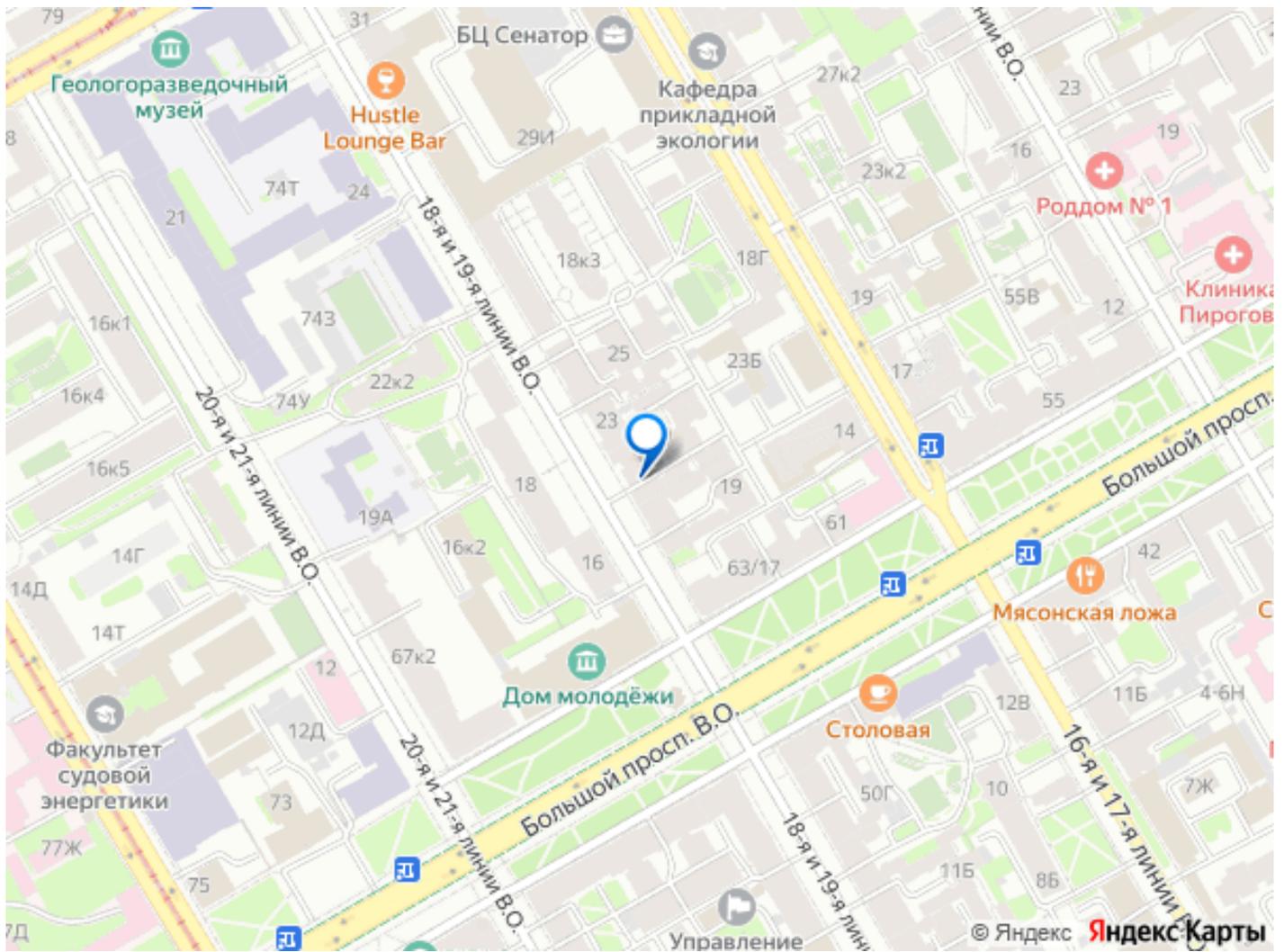
Описание

Квартира располагается в историческом центре Санкт-Петербурга в бывшем доходном доме Э.Э. и Г.Э. Арнольдов. Дом был построен в 1913 году и является объектом культурного значения. Стиль модерн, архитектор Шауб. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, центральный газ и отопление. Кап.ремонт производился в 2010 году. Была полностью произведена замена горячего водоснабжения, замена канализации, водоотведения, отопления, холодного водоснабжения, электроэнергии, а также был произведен ремонт фасадов и покрытие крыши. В квартиру проведен газ, согласно договору с газовой компанией. Находится в 15 минутах пешком от станции метро «Василеостровская». Локация с полностью развитой инфраструктурой. Квартира подходит как для молодой семьи с ребенком, так и для людей среднего возраста и пожилых. Почему эта квартира может Вам подойти? От квартиры пешая доступность до всех учреждений (поликлиника 4, стоматология 3, Покровская больница, клиника Пирогова, Роддом 1, ИФНС 16, Мои документы, Библиотека Островского, Дом молодежи, институты: Горный университет, институт Карпинского, СПбГУ, школы: 17, гимназия 11, лицей 30, детские сады: 43, 21,35). Свой закрытый двор с участковым

пунктом полиции даст Вам чувство безопасности. А если Вы мечтали о личном дворике, то эта квартира с отдельным входом и личным двориком идеальный вариант. Во внутреннем дворе можно обустроить небольшой сад с цветами в горшках или превратить в детскую площадку для ребенка. Широкие дверные проемы и низкие пороги послужат огромным преимуществом для людей в инвалидном кресле. Если Вам нужно отдельное помещение для хранения, у квартиры имеется кладовка. Общая площадь квартиры 68 кв.м. Один взрослый собственник, что существенно упрощает сделку. Нет обременений и долгов по ЖКХ. У квартиры удачная планировка, кухня-гостиная имеет квадратную форму и будет служить центром сосредоточения всей семьи, где можно собираться уютными семейными вечерами. Возможно, именно в этой квартире Вы почувствуете себя дома.







Move.ru - вся недвижимость России