

Создано: 11.07.2025 в 19:15

Обновлено: 07.04.2026 в 14:40

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 2**

32 532 940 ₹

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м²

Общая площадь

68.78 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

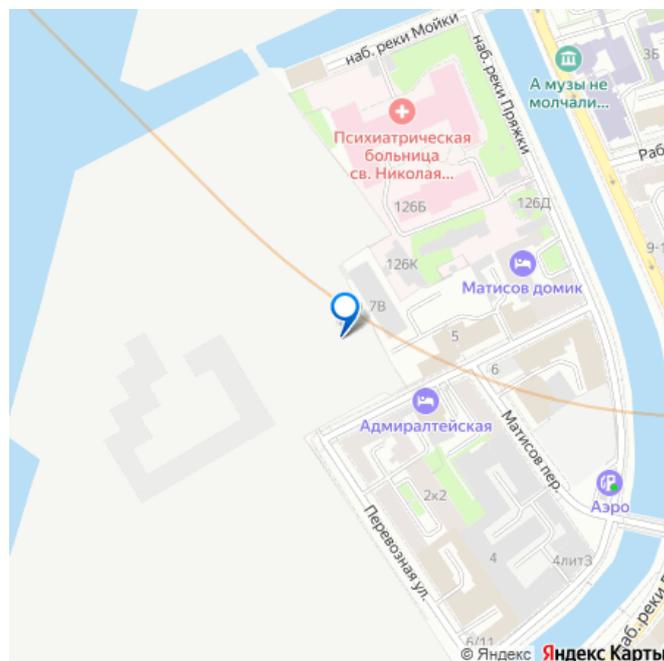
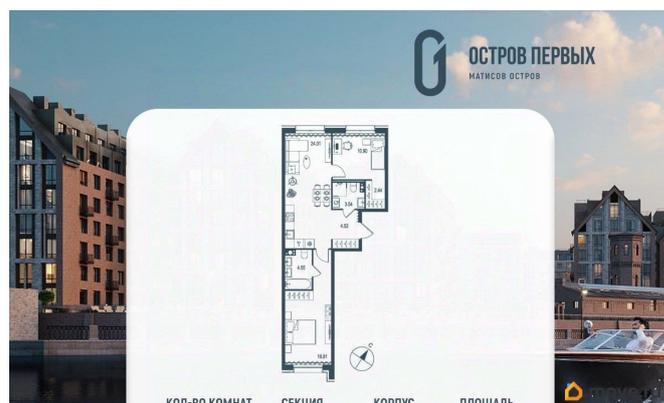
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9282744656>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79820962679

для заметок



лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

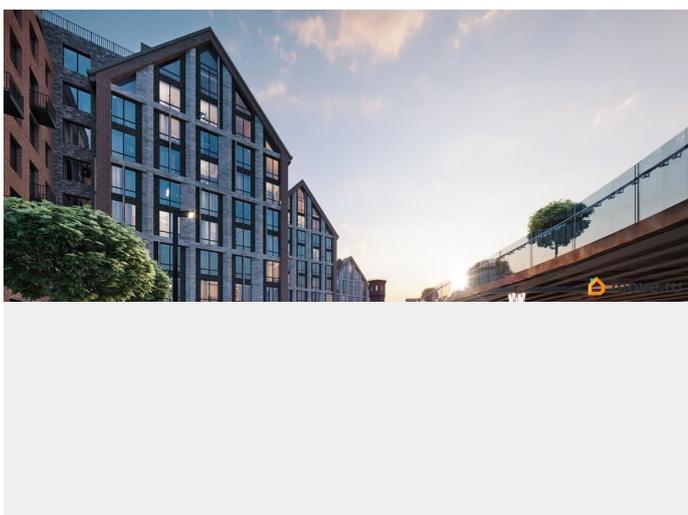
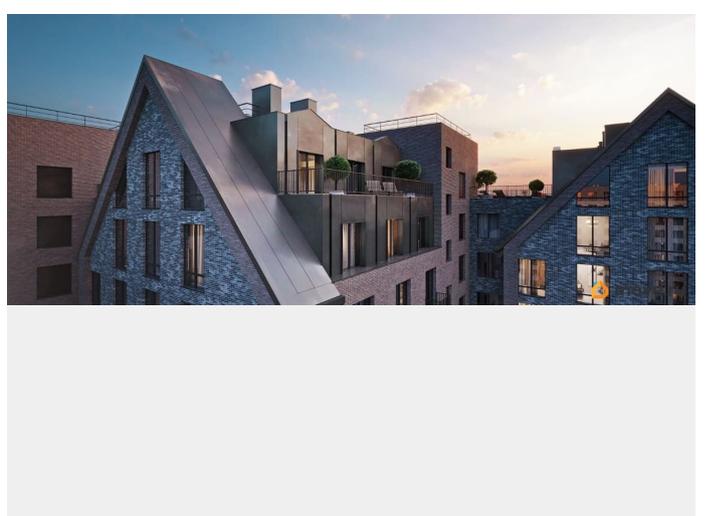
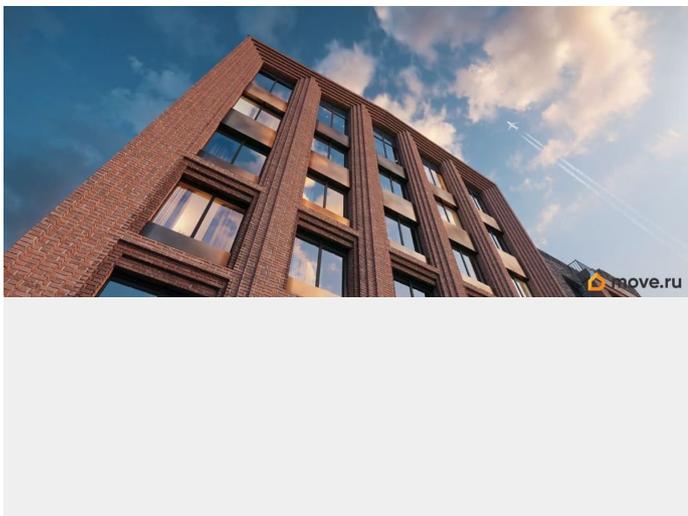
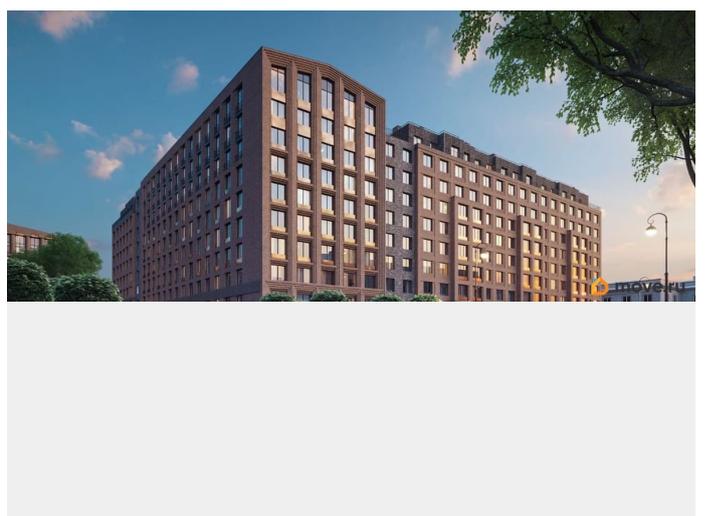
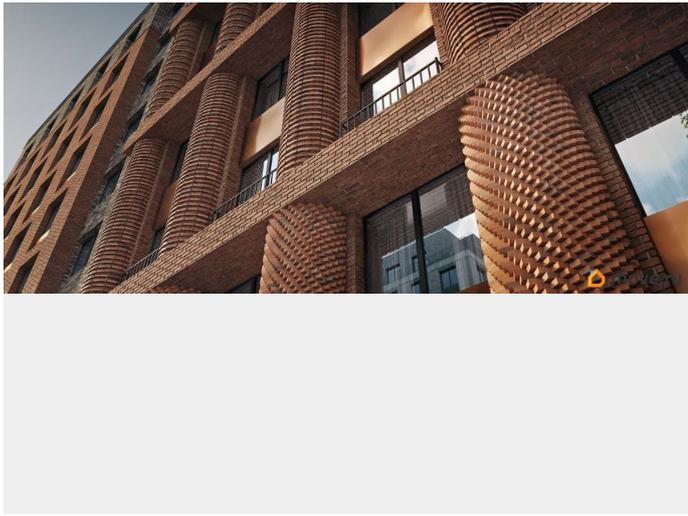
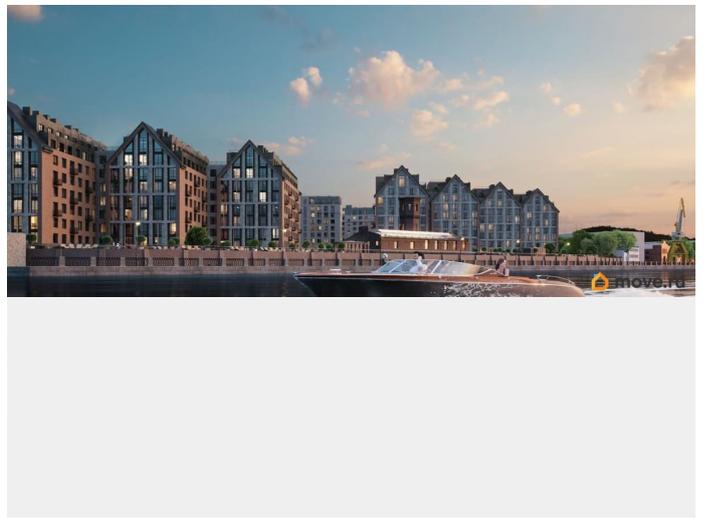
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

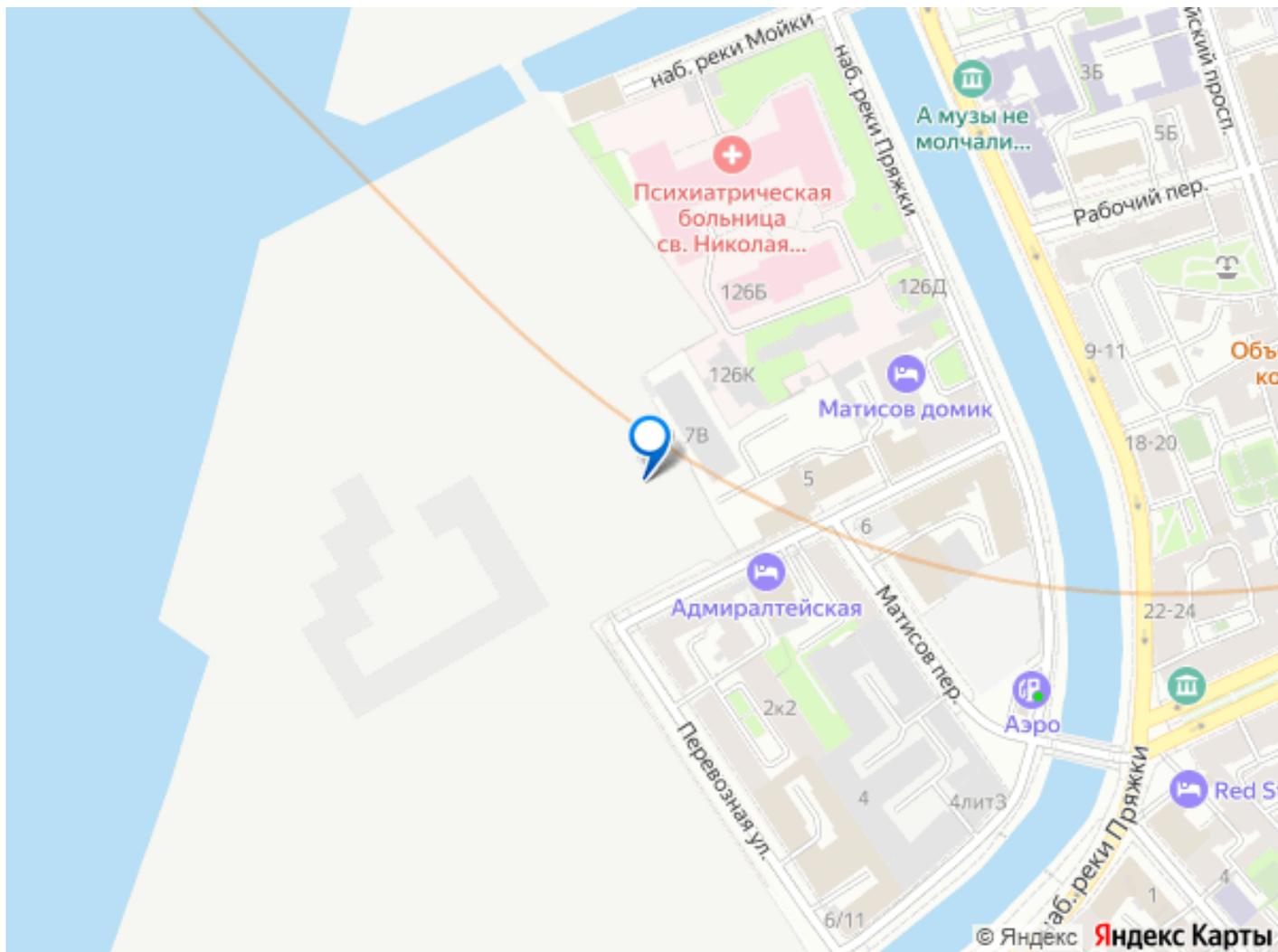
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

ОСТРОВ ПЕРВЫХ
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ СЕКЦИЯ КОРПУС ПЛОЩАДЬ

This block features a central white rounded rectangle containing a detailed floor plan of an apartment. The plan shows a living area, kitchen, and bedrooms. A compass rose is located at the bottom right of the plan. The background is a blurred image of a modern brick building. The project name 'ОСТРОВ ПЕРВЫХ' and 'МАТИСОВ ОСТРОВ' are at the top right. Below the floor plan, there are four labels: 'КОЛ-ВО КОМНАТ', 'СЕКЦИЯ', 'КОРПУС', and 'ПЛОЩАДЬ'. A small 'move.ru' logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России