

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:17

**Агент**

**79111471409**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**34 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

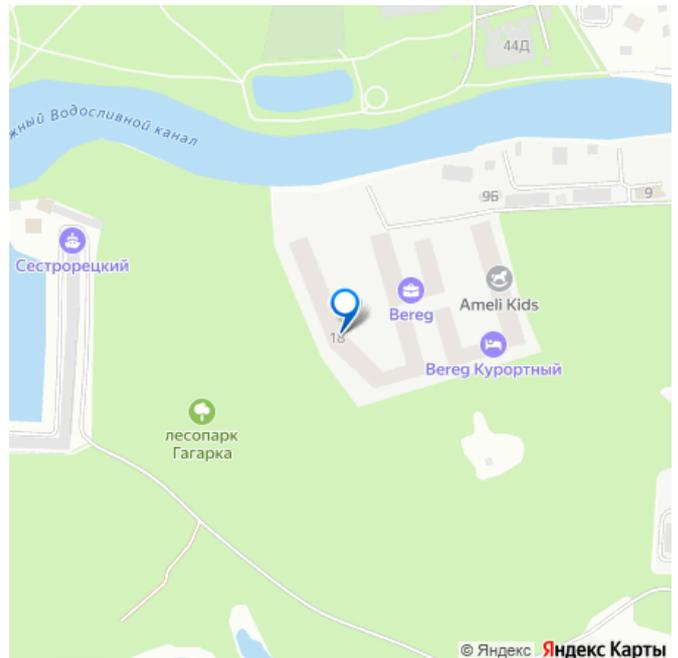
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 3-евро апартамент в новом комплексе Берег Курортный в городе Сестрорецке . Здесь вас ожидает не просто локация, а атмосфера курортной жизни круглый год: финский залив, сосновый воздух, тишина, размеренная жизнь. Это редкий формат недвижимости, где соблюдается баланс загородной жизни в черте города с удобным выездом в сторону Санкт-Петербурга. Утренние пробежки на свежем воздухе в парке Дубки и на прилегающей территории комплекса, неспешные прогулки на закате, свежий морской воздух - все это ждет вас каждый день. Популярный Сестрорецкий пляж в пешей доступности. Комплекс дает высокий уровень комфорта и безопасности. Здесь закрытая среда, охраняемая территория, благоустроенный двор, современные детские прогулочные зоны и площадки. Своя СПА зона: собственные бассейн, сауна, массажные кресла, тренажеры. Благоустроенные пространства для отдыха взрослых, беседки и лежаки на территории. Прокат велосипедов. Конный клуб и яхт клуб по

соседству. В главном лобби библиотека с камином. Для вашего удобства работает управляющая компания, есть ресепшен. На территории комплекса уже работает частный детский сад. Случайные покупатели сюда не приходят. Здесь живут люди, которым важен комфорт, эстетика жизни, безопасность и статус. О квартире: Квартира с ремонтом на 3 этаже 5-ти этажного дома. В отделке использовались материалы с уклоном на природную спокойную гамму. Мебель в натуральном стиле. Самый востребованный формат : -2 отдельные комнаты -кухня-гостиная В спальне лоджия с панорамным видом. Ванная комната с душем. Гостевой туалет. Звоните. Расскажу подробнее и покажу квартиру . Такие варианты долго не задерживаются.

