

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:02

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
7**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

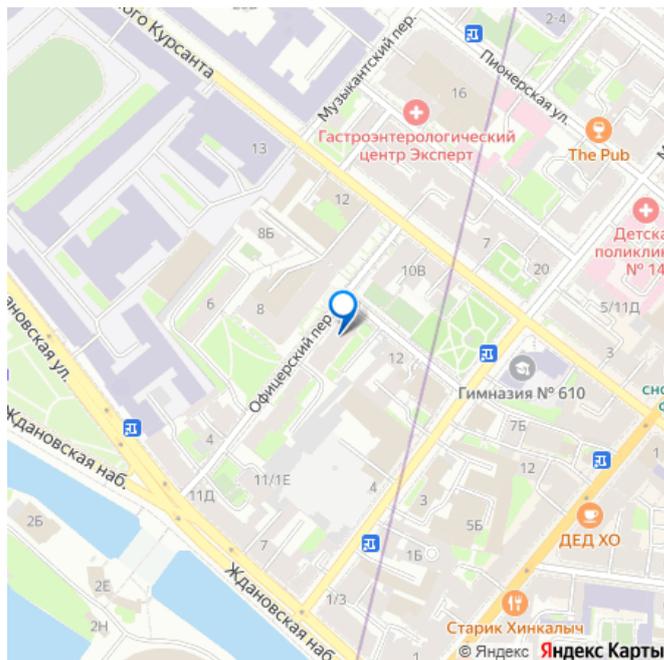
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292573762>

Мария Колесова, Будь первым

79816892667

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

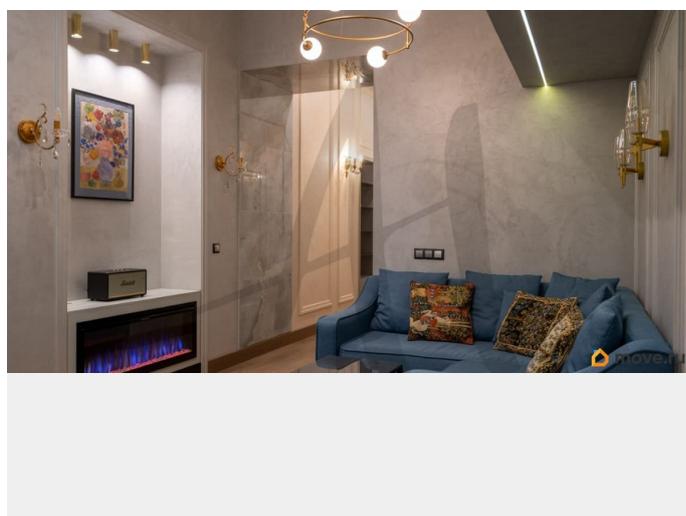
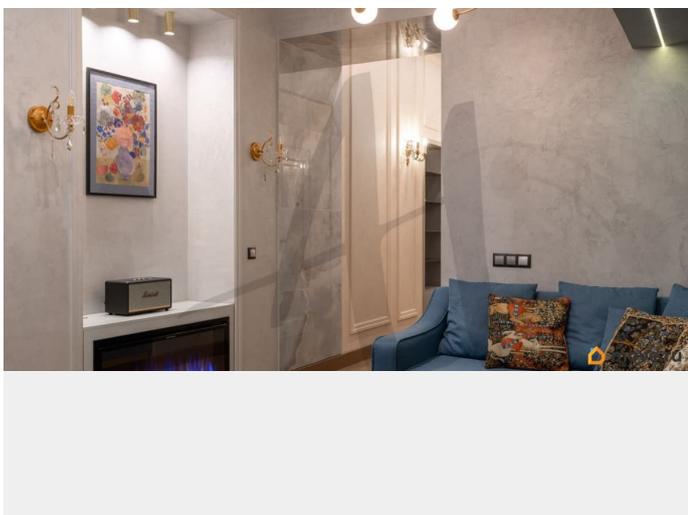
возможна ипотека, лифт, парковка

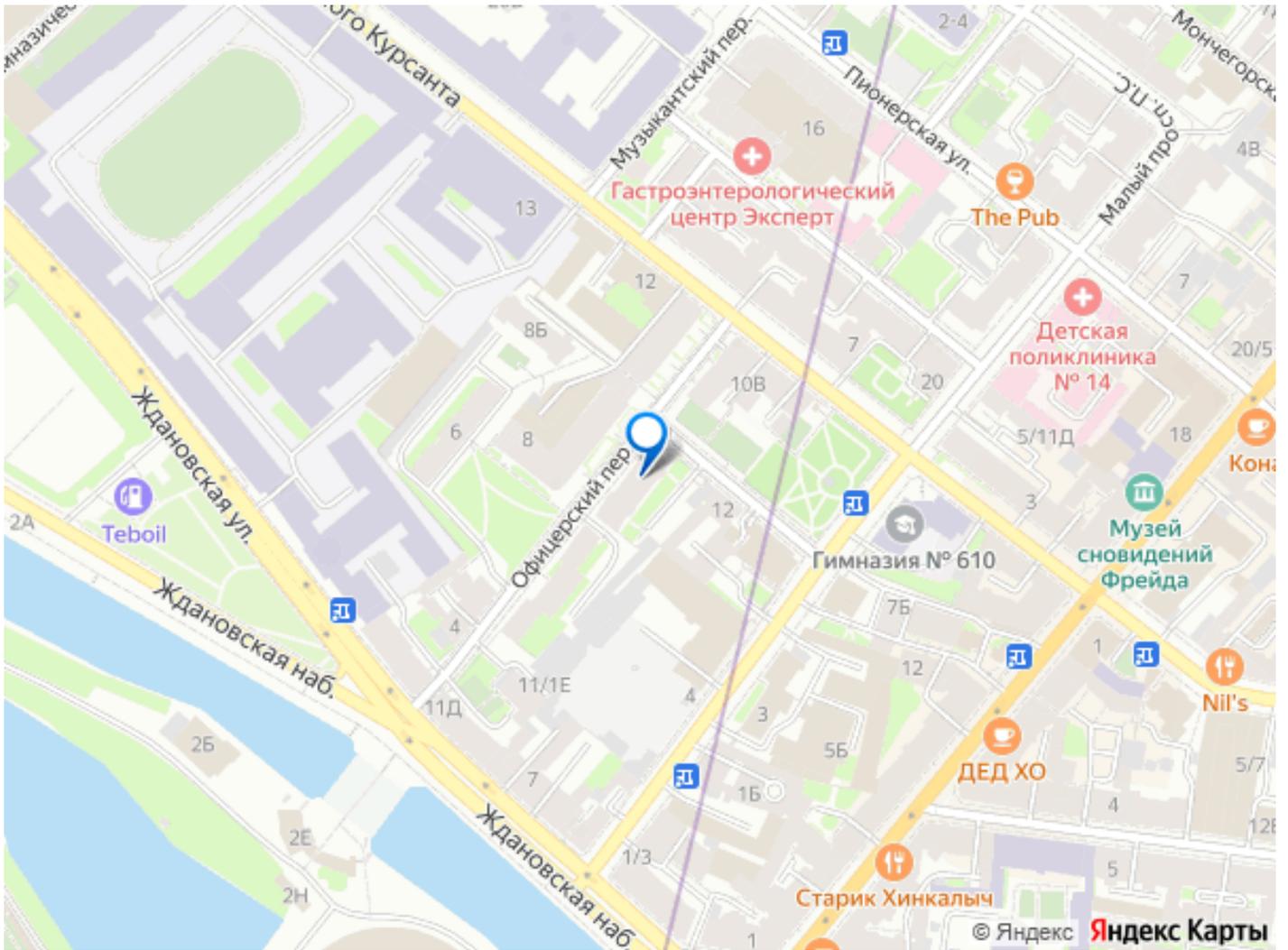
Описание

В прямой продаже двухкомнатная квартира с авторским дизайн-проектом в одном из самых престижных районов Петербурга - на Петроградской стороне. Место, где Петербург становится тише. Приватный закрытый двор и личное парковочное место - комфорт, который в центре Петербурга встречается не часто. О квартире: - Расположена на 1 этаже; - Площадь квартиры - 68,7 кв.м; - Площадь кухни - 12 кв.м; - Высота потолков - 3,5 м; - 2 санузла; - Множество встроенных мест для хранения; - Вместительная гардеробная; - Лаундж зона для отдыха и приятного времяпрепровождения; -- Произведен капитальный ремонт полов и стен. Полы были разобраны до основания, засыпаны керамзитом, залита новая стяжка, уложена натуральная инженерная доска. Стены разобраны до кирпича - никакой скрытой плесени или старой проводки. Произведен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. Это не просто красивый интерьер, а продуманная архитектура пространства: дорогая отделка, внимание к

деталюм; - Предусмотрено многоуровневое освещение (увеличена мощность до 8 кВт, новая проводка, все работы согласованы). Потолочные светильники, акцентная подсветка стен и декоративные элементы - можно менять сценарии в зависимости от настроения и времени суток. - Установлена система многоступенчатой фильтрации воды - чистая питьевая вода прямо из крана, без кулеров и лишних хлопот; - Встроенная мебель и техника остаётся новому собственнику, остальное по договоренности; О доме: - Кирпичный; - 1917 года постройки; - 3 этажа; - Важный нюанс, который решен в данной квартире - это новая канализация с выходом в уличный люк, что исключит возможные засоры на долгие годы. - Чердачное помещение в долевой собственности, приведено в порядок. При желании можно использовать для хранения или организовать дополнительное пространство; - При входе в парадную оборудованы шкафы для хранения - удобно для сезонных вещей, спортивного инвентаря, обуви или инструментов: все под рукой, но не загромождает прихожую квартиры; - Придомовая территория оформлена в долевую собственность жильцов. За квартирой закреплено собственное парковочное место - в Петроградской стороне это настоящая роскошь. - Тихие, спокойные соседи; - Облагороженная придомовая территория; Об инфраструктуре: - 9 мин. пешком до метро «Спортивная»; - 10 мин. пешком метро «Чкаловская»; - В 5-15 минутах пешком: Исаакиевский собор, Мариинский театр, Новая Голландия - Дворцовая площадь и набережная Невы в шаговой доступности; - Рядом остановки общественного транспорта - до любой точки города без пересадок; - В 2 минутах детский сад и престижная гимназия

610; - В пешей доступности кафе, рестораны, аптеки, МФЦ; О сделке: - Один взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; - Квартира куплена по ДКП более 5 лет назад; - Материнский капитал не использовался. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России