

🕒 Создано: 15.04.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:53

**Собственник**

**79111920481**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3**

**15 290 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

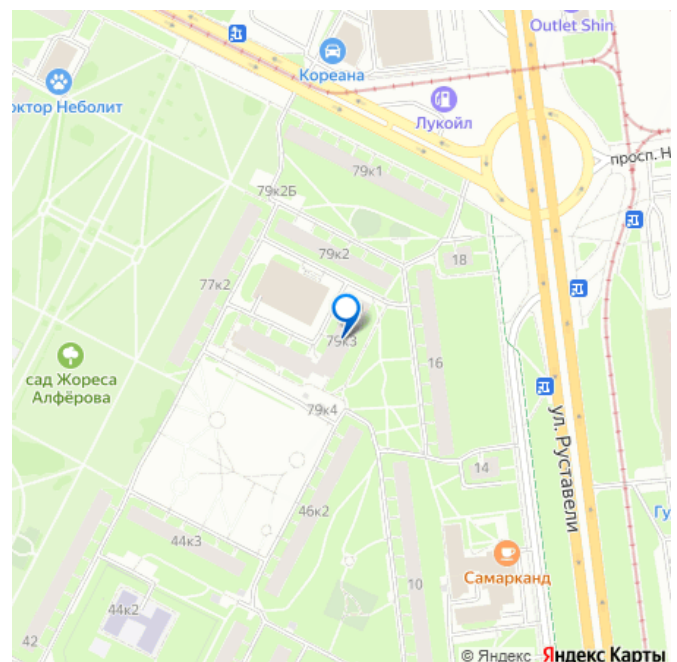
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

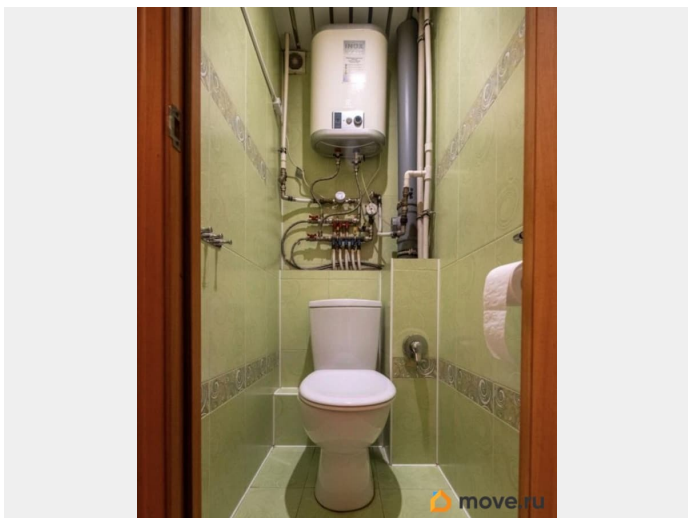
да

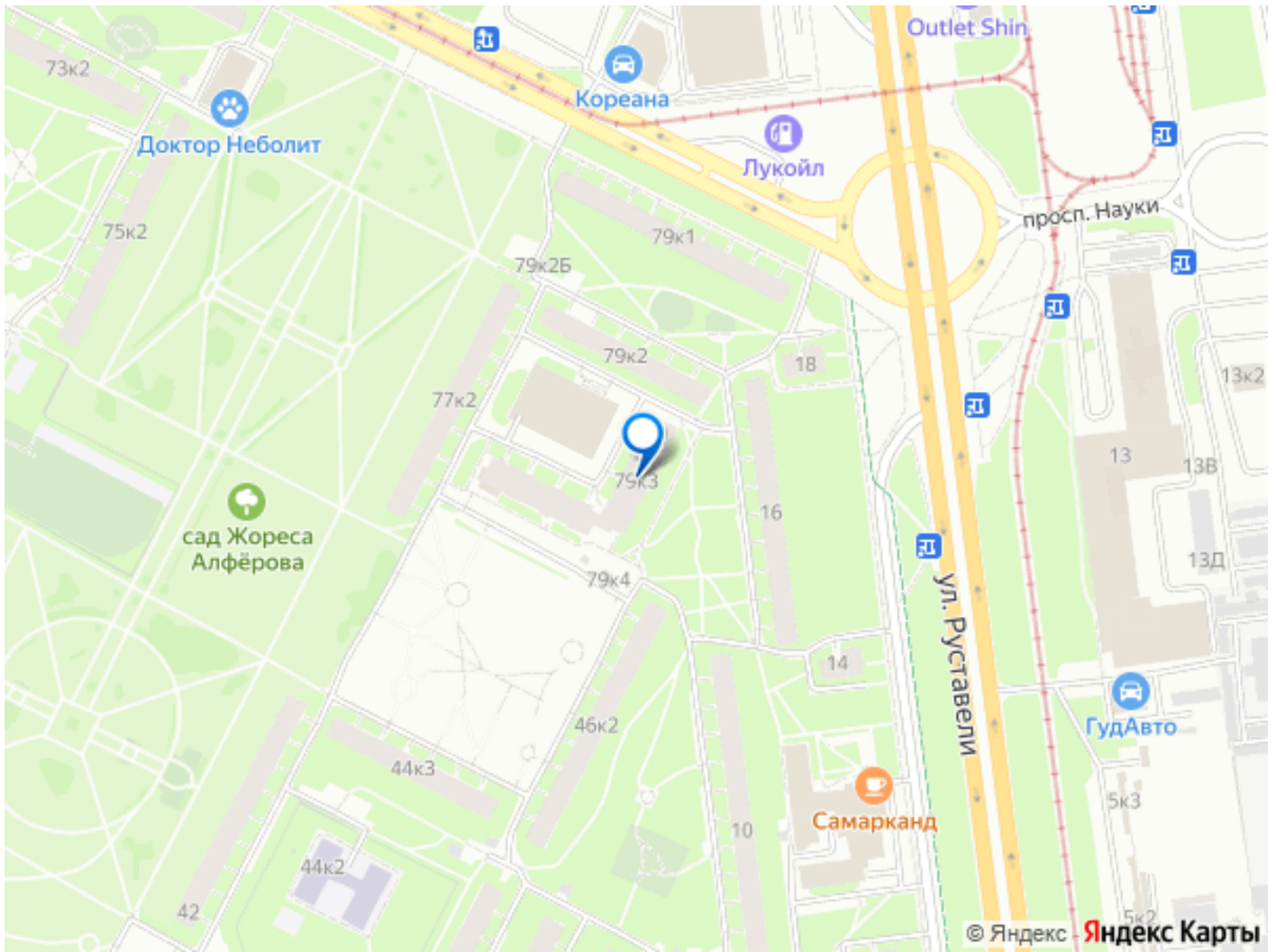
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Академическая. Общая площадь — 68.7 кв. м, жилая — 42.6 кв. м, кухня — 10.7 кв. м. Расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом в отличном состоянии, имеется подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В доме установлен грузовой лифт и пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: всего 10 минут на автомобиле до станции метро

Академическая. Условия сделки: прямая продажа. Квартира без обременений, прописанных нет, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время. Агентов прошу не беспокоить. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России