

Создано: 01.08.2025 в 13:51

Обновлено: 08.01.2026 в 14:12

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

**25 105 983 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

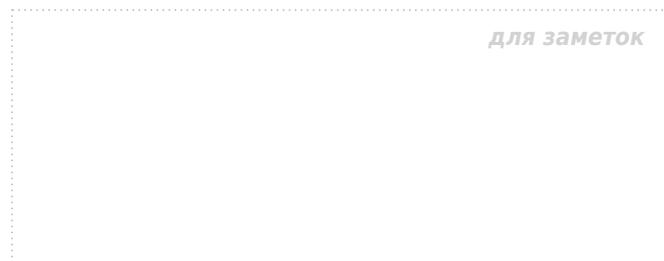
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

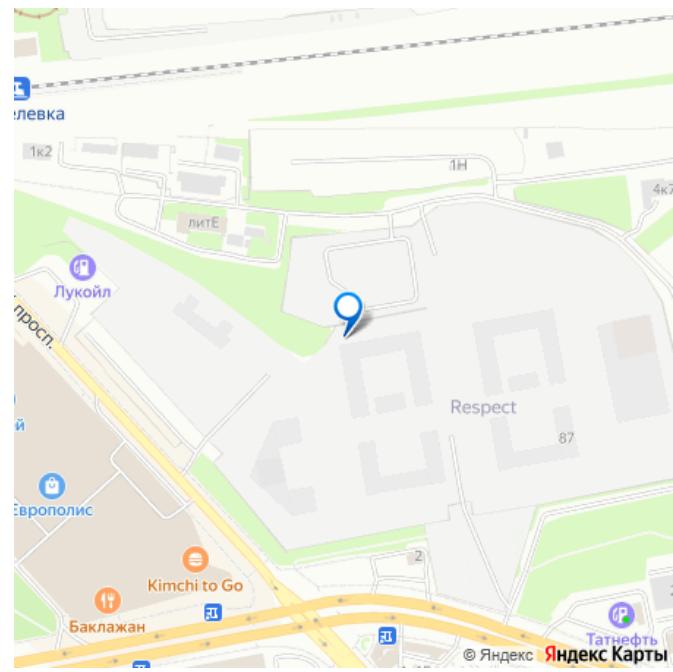
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 6 этаже. Общая площадь: 68.84 кв.м., жилая: 27.97 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.08 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,  
многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1  
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого  
участия. В шаговой доступности от жилого  
комплекса находятся станции метро  
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»  
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая»,  
«Политехническая». Жилой квартал

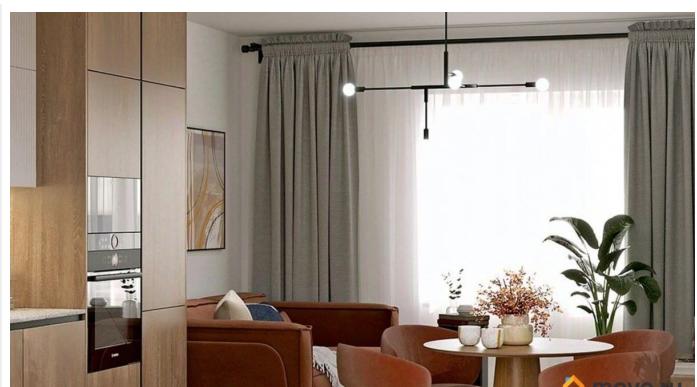
«RESPECT» строится на Полюстровском пр,  
87, в одной из самых востребованных  
локаций Петербурга. В 10 минутах пешком -  
метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте  
- Петроградская сторона. Высота домов от 7  
до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой  
white box и с чистовой отделкой. На  
территории Respect строится школа на 1125  
учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая  
котельная, закрытая территория, дворы без  
машин и подземные паркинги с лифтами. В  
проекте предусмотрены трапециевидные  
балконы или остекленные лоджии, которые, с  
одной стороны, исключают монотонность  
фасада, являясь декоративными элементами,  
с другой дополнительным функциональным  
пространством в квартирах. Цветовая  
гармония фасадов каждого дома раскрывает  
характер квартала. Коричневый цвет  
кинкерного кирпича со структурой водяных  
штрихов — цвет уюта и безопасности,  
сдержанности и надёжности. Вентилируемые  
фасады облицованы кинкерным кирпичом.  
Его высокая прочность позволяет давать 100

лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеро

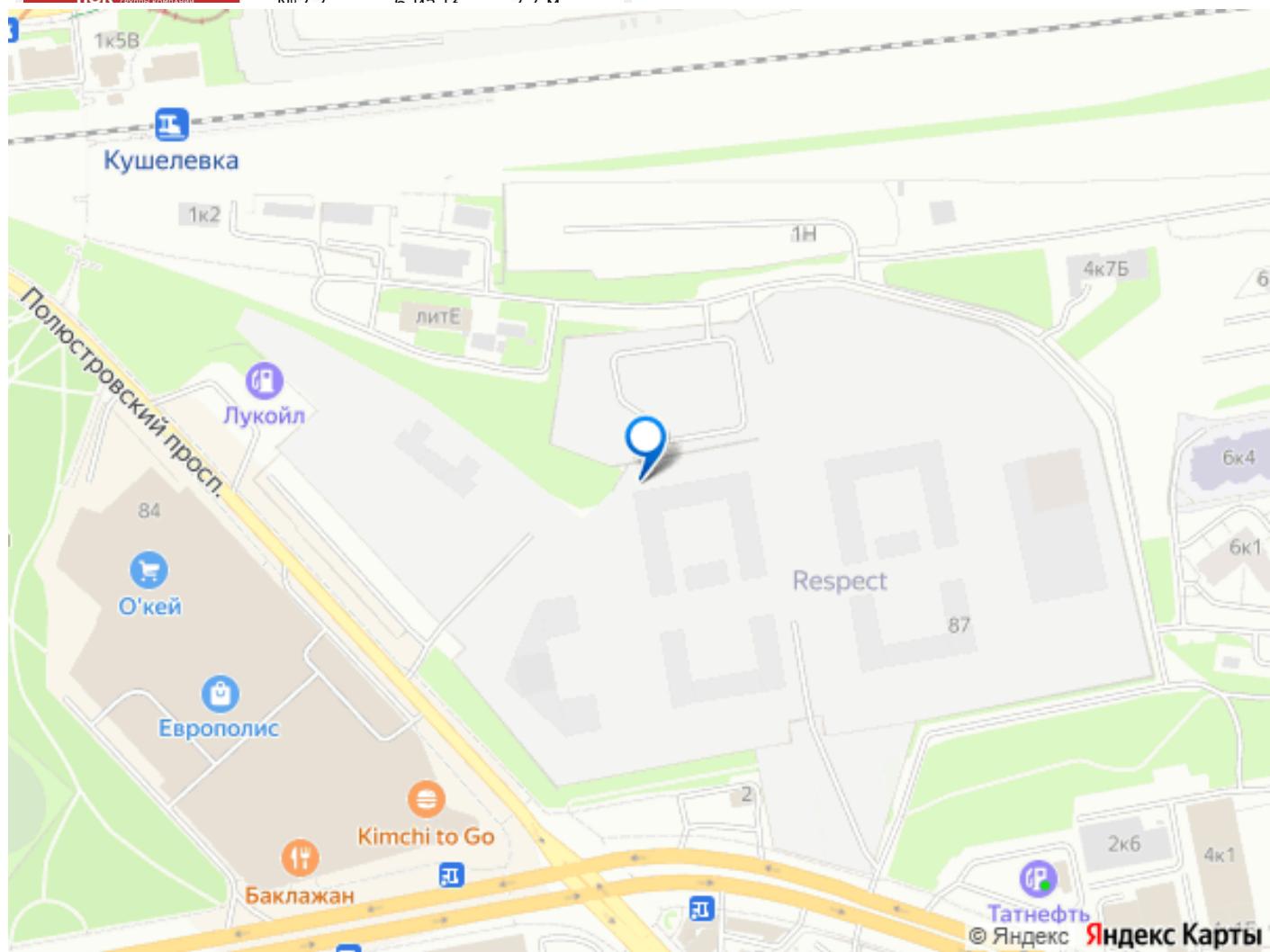




Корпус  
№ 2

Этаж  
6 из 17

Высота  
2,7 м move.ru



© Яндекс Карты

