

Создано: 01.08.2025 в 13:21

Обновлено: 06.01.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

**25 049 995 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

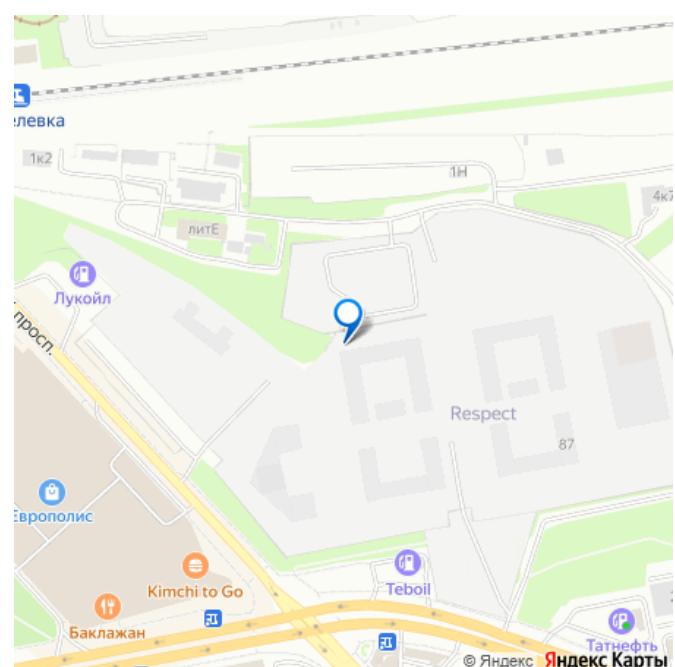
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779527>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

**79940286093**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»  
на 5 этаже. Общая площадь: 68.84 кв.м.,  
жилая: 27.97 кв.м., площадь просторной  
кухни-столовой: 16.08 кв.м. Квартира -  
распашонка, без проходных комнат, окна  
выходят на разные стороны дома. В квартире  
одна лоджия, один совмещенный и один  
раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.  
В ЖК Respect представлены два варианта  
чистовой отделки: светлая и тёмная.  
Потолки: натяжные или выравнивание с  
окраской, Окна: из ПВХ профиля с  
двуухкамерным стеклопакетом, Остекление  
балконов и лоджий: алюминиевое  
однослойное, Полы: покрытие из ламината,  
полы санузлов: керамическая плитка или  
керамогранит, Стены: обои под окраску,  
стены санузлов: керамическая плитка или  
керамогранит. Установлены межкомнатные  
двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,  
многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1  
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого  
участия. В шаговой доступности от жилого  
комплекса расположены станции метро  
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),  
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»  
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса  
находятся станции метро: «Академическая»,  
«Политехническая». Квартал строится на  
Полюстровском пр, 87, в одной из самых  
востребованных локаций Петербурга. В 10  
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10  
минутах на транспорте - Петроградская  
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На  
территории Respect строится школа на 1125  
учащихся и детский сад на 240 мест.

Зaproектированы собственная газовая  
котельная, закрытая территория, дворы без  
 машин и подземные паркинги с лифтами.

Вентилируемые фасады облицованы  
 клинкерным кирпичом. Дома из этого  
 материала служат веками, являясь  
 гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и  
 входных групп - сочетание лаконичности  
 отделки и декоративных элементов с  
 текстурами из натурального камня и дерева с  
 приглушенной подсветкой теплым светом. Во  
 входных группах расположены гостевые зоны  
 с мягкой мебелью. Вся территория квартала  
 будет связана единой концепцией  
 благоустройства, разработанной  
 ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея  
 создания увлекательного ландшафтного  
 пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное прил



Корпус  
№2 №2

Этаж  
5 из 12

Высота  
2,7 м

