

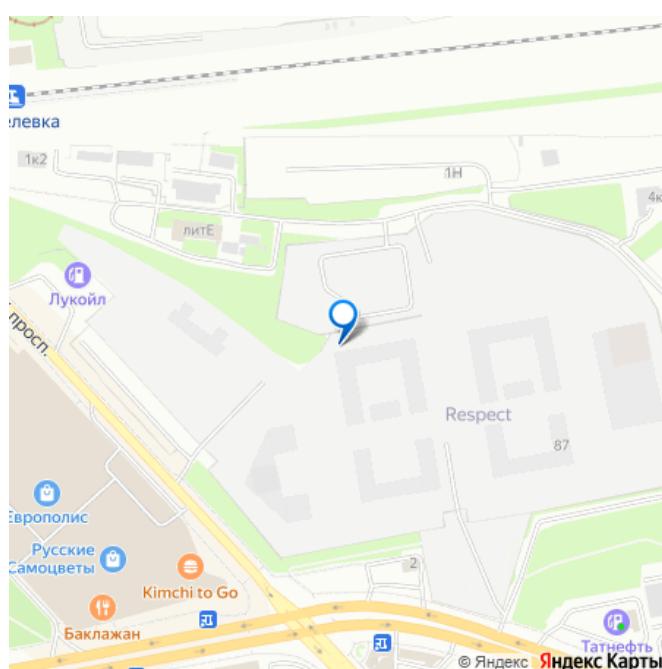
Создано: 01.01.2026 в 02:39

Обновлено: 06.02.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9288700760>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания

79390313867



Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

25 006 844 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

68.84 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже.

Общая площадь: 68.84 кв.м., жилая: 27.97

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.08 кв.м. Квартира - распашонка, выходит

окнами на обе стороны дома одновременно,

комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, один

совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В шаговой доступности от жилого

комплекса имеются станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Зaproектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веcами, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны,

современные архитектурные композиции,

открытые террасы на стилобатах с зонами

отдыха и паркетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого

этажа в домах 1 и 4 будут обустроены

общественные видовые террасы. В квартале

зaproектированы внутренние закрытые

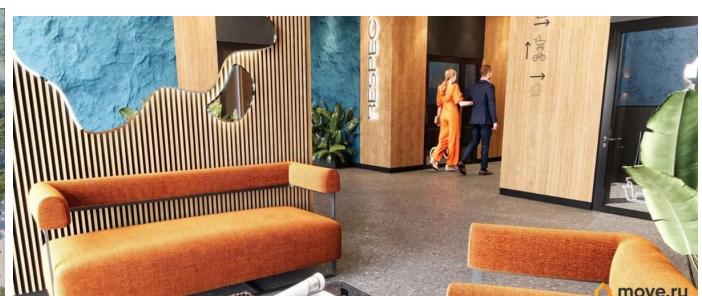
территории дворов домов без доступа

автомобилей и безбарьерная среда для

велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-

домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#zMBAbM



RESPECT

2-комнатная
68,84 м²

Передача ключей в 1 кв. 2026 г.



ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус
№ 2

Этаж
2 из 12

Высота
27 м
move.ru

The map shows the Kushelevka area in St. Petersburg. A prominent feature is the 'Respect' building complex, which consists of several large, light-colored rectangular structures. A blue location pin is placed near the center of this complex. To the left, the 'Полустровский просп.' (Polusistrovsky Prospekt) is marked with a yellow line. Several landmarks are labeled: 'Лукойл' (Lukoil) with a gas station icon, 'Европолис' (Europolyis) with a shopping mall icon, 'Русские Самоцветы' (Russian Semiprecious Stones) with a shopping mall icon, 'Баклажан' (Baklazhan) with a restaurant icon, and 'Kimchi to Go' with a food icon. Residential blocks are labeled with numbers such as 1к5в, 1к2, 1к, 4к7б, 6к4, 6к1, 84, 87, 2, 2к6, and 4к1. A green area labeled 'ЛИТЕ' is also visible. The map includes a north arrow and a scale bar.

Move.ru - вся недвижимость России