

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290006584>

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, Поляростровский пр-т, 87

25 006 844 ₽

Санкт-Петербург, Поляростровский пр-т, 87

Улица

[проспект Поляростровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

3/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

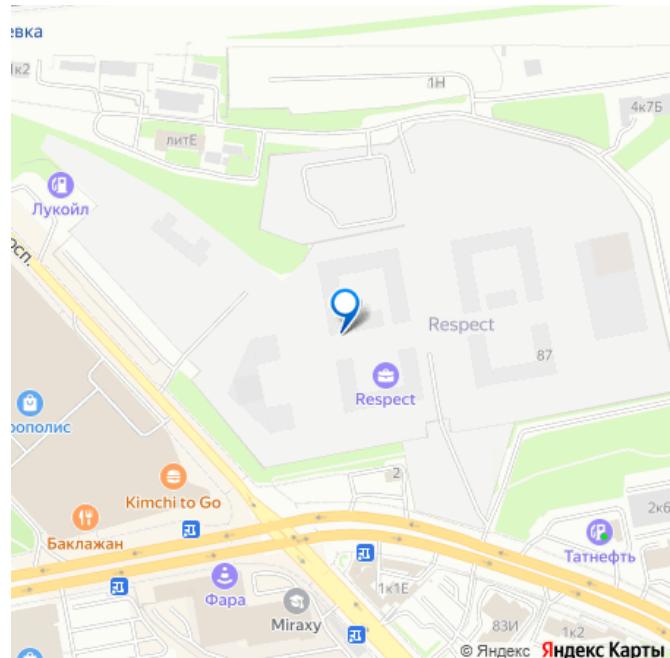
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Просторная двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 68.84 кв.м., жилая: 27.97 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.08 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,

без проходных комнат, планировка
комфортна для больших семей. В квартире
одна лоджия, один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.
В ЖК Respect представлены два варианта
чистовой отделки: светлая и тёмная.
Потолки: натяжные или выравнивание с
окраской, Окна: из ПВХ профиля с
двуухкамерным стеклопакетом, Остекление
балконов и лоджий: алюминиевое
однослойное, Полы: покрытие из ламината,
полы санузлов: керамическая плитка или
керамогранит, Стены: обои под окраску,
стены санузлов: керамическая плитка или
керамогранит. Установлены межкомнатные
двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или
душевая кабина, унитаз, смесители.
Выполнена полная разводка
электропроводки. Дом монолитный,
многоподъездный, высотой 13 этажей.
Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.
На этаже 7 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 1 квартал 2026 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. В шаговой доступности от жилого
комплекса расположены станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:
«Академическая», «Политехническая».
Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в
одной из самых востребованных локаций
Петербурга. В 10 минутах пешком - метро
«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -
Петроградская сторона. Высота домов от 7 до
13 этажей. На территории Respect строится
школа на 1125 учащихся и детский сад на
240 мест. Зaproектированы собственная
газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат ве́ками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02500326)



RESPECT

2-комнатная
68,84 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

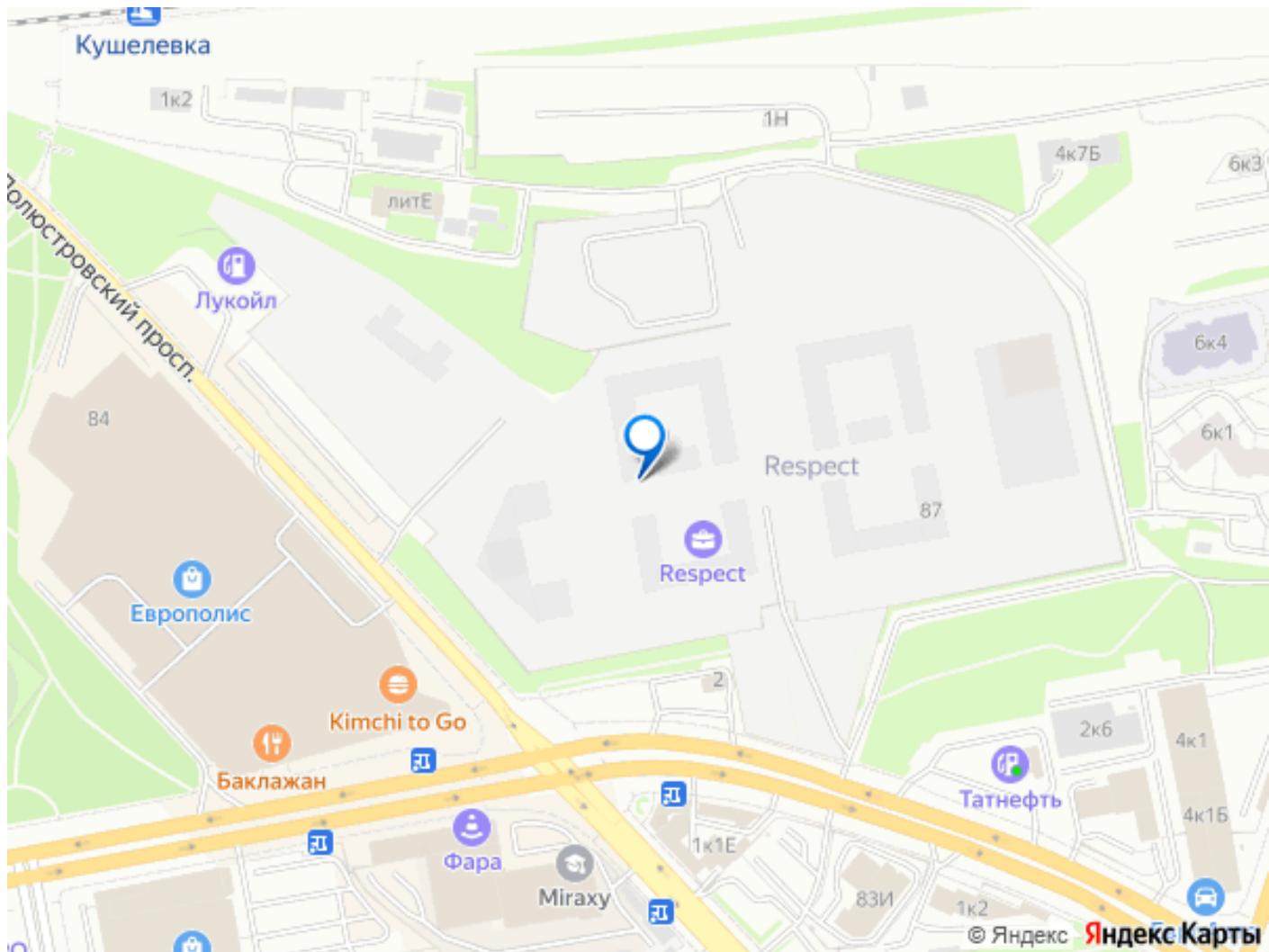
ПСК проект группы компаний

Корпус №2.2

Этаж 3 из 13

Высота 2.7 м

A detailed floor plan of the apartment, showing the layout of the rooms and their dimensions: 2.36, 16.08, 14.78, 15.67, 12.30, 5.93, and 3.44.



Move.ru - вся недвижимость России