

Создано: 14.10.2025 в 12:50

Обновлено: 04.12.2025 в 19:04

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
37/12**

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 37/12

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

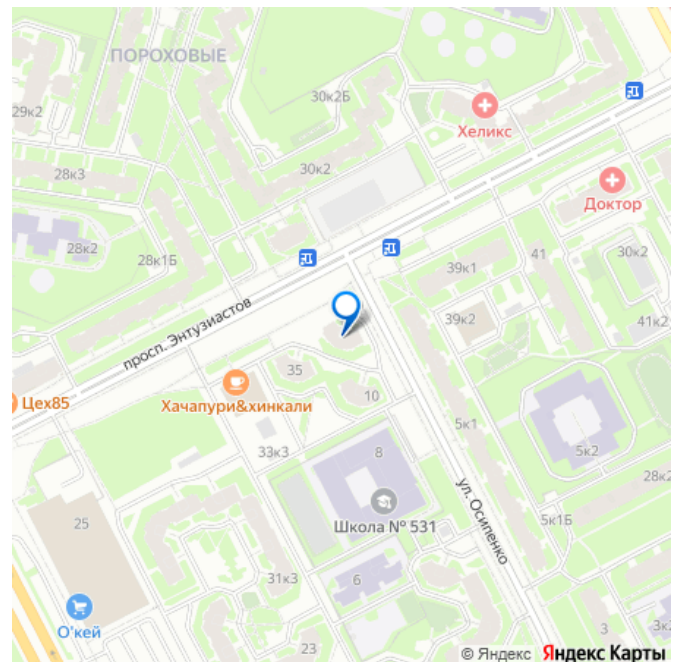
<https://spb.move.ru/objects/9285710315>

Марина Григорьева, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

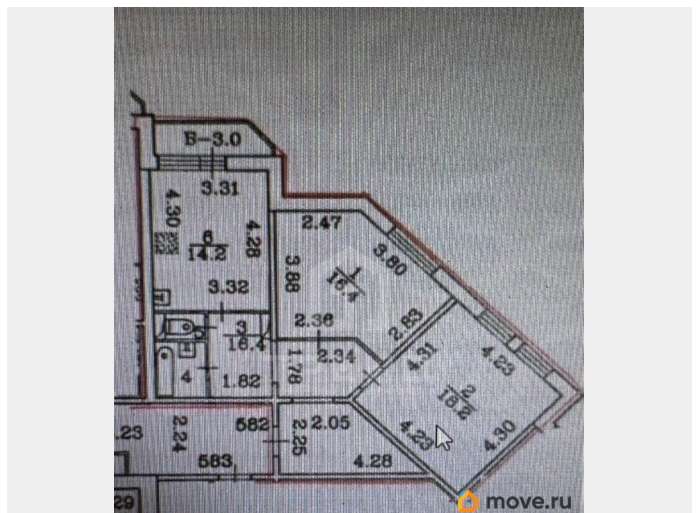
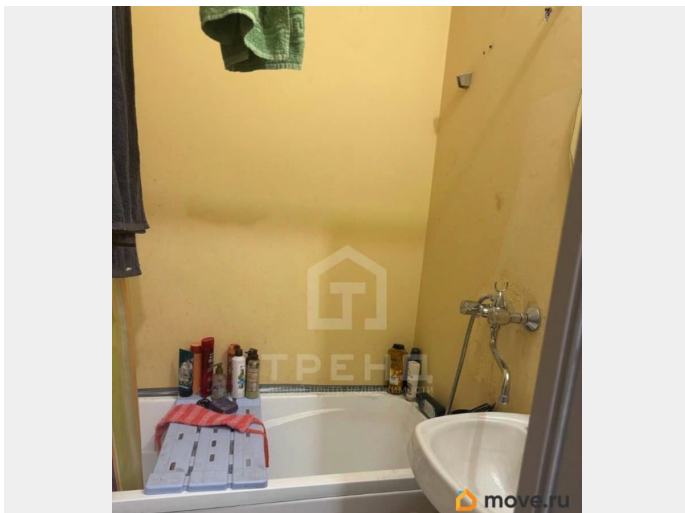
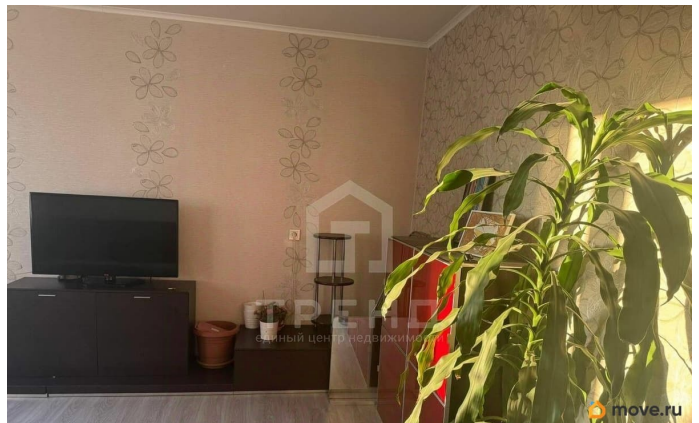
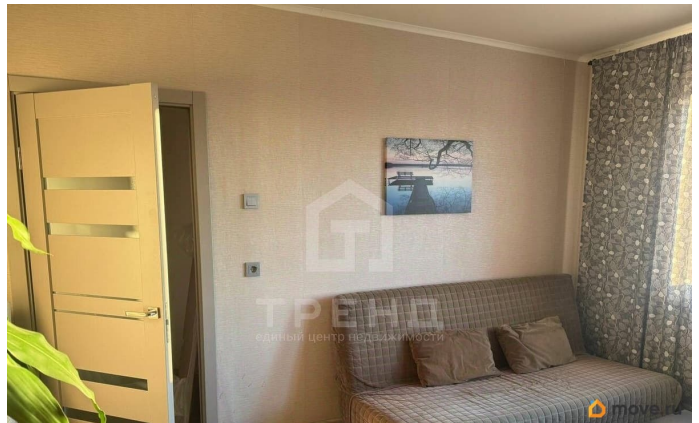
да

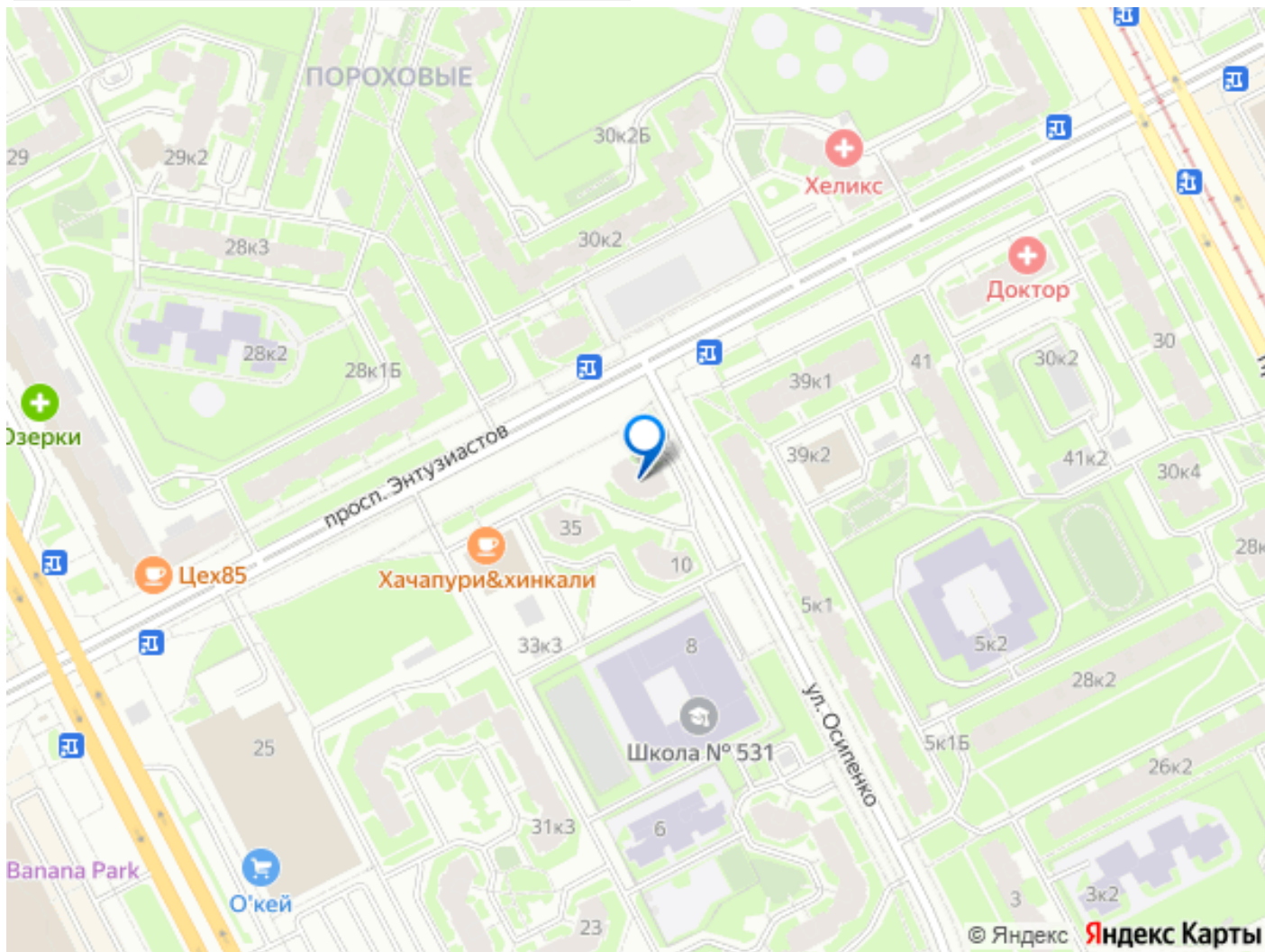
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1857506. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: просторная двухкомнатная квартира на проспекте Энтузиастов, 37/12 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 13 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 68,8 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (16,4 кв. м и 18,2 кв. м) идеально подойдут для семьи. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Угловая планировка обеспечивает отличное освещение и возможность наслаждаться видами на улицу. Наземная парковка во дворе, раздельный санузел, лоджия, гардеробная — всё это создаёт дополнительный комфорт для жильцов. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России