

Создано: 15.12.2025 в 12:06

Обновлено: 12.01.2026 в 15:20

## Санкт-Петербург, Красногвардейская улица, 2

# 9 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская улица, 2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Красногвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

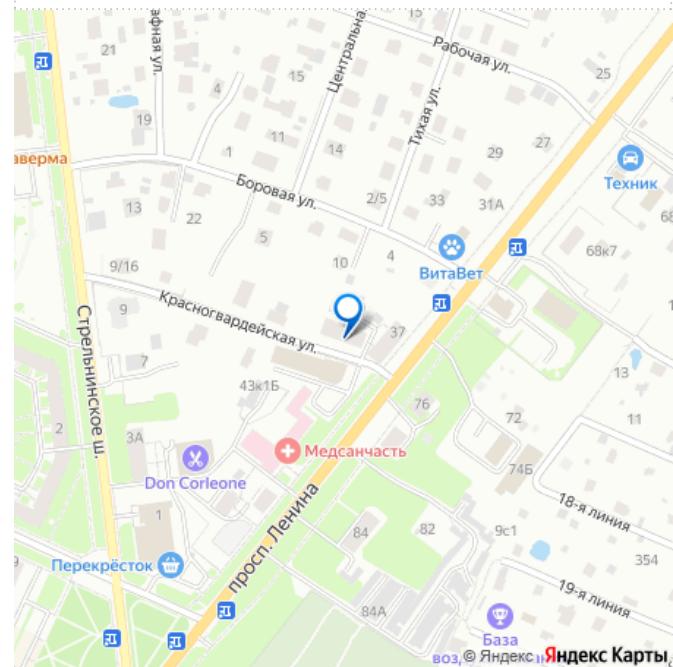
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

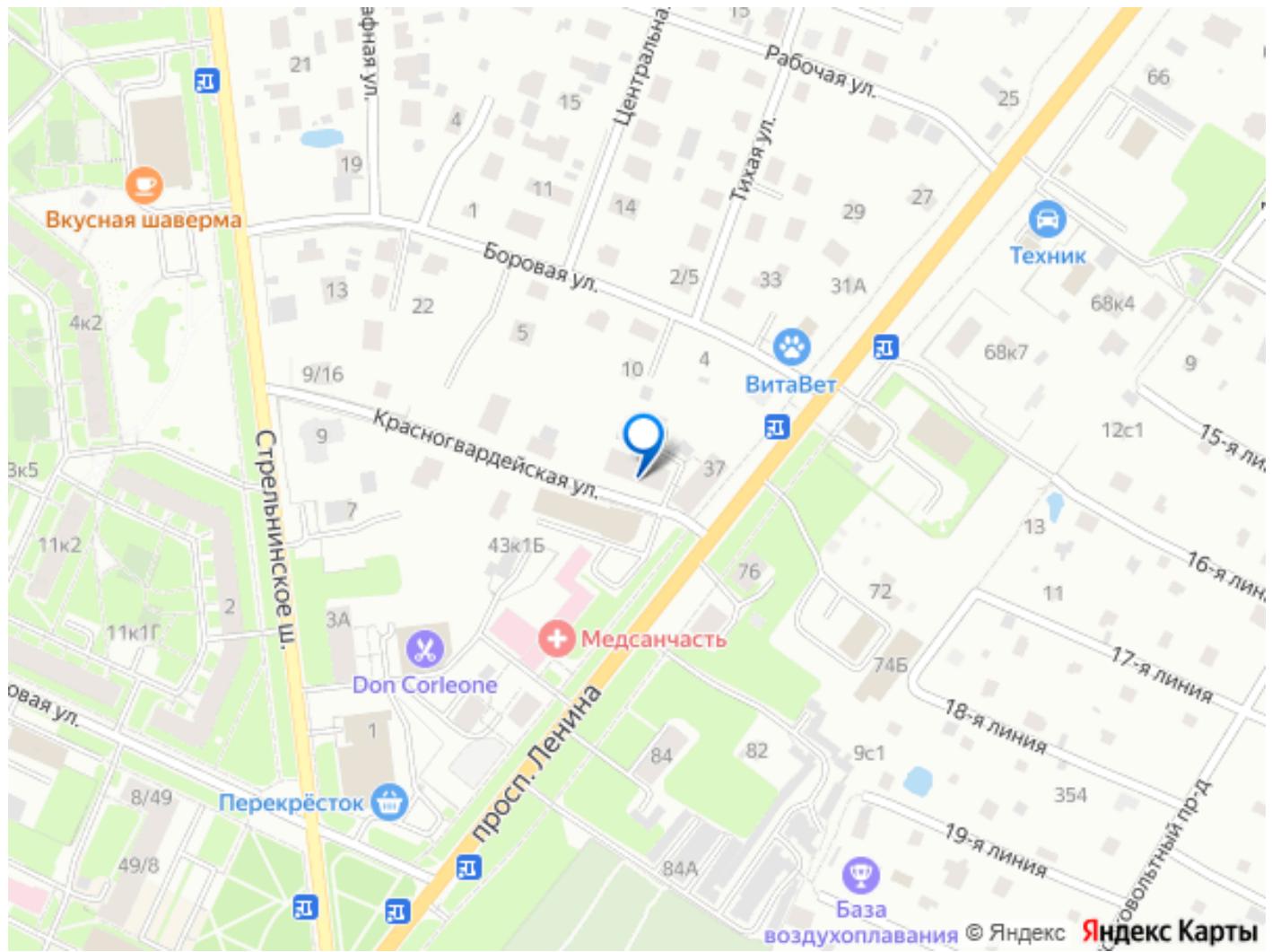
да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к продаже уникальная двухэтажная квартира общей площадью 68,8 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул. Красногвардейская д. 2, лит. Б. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и спокойствие пригородной жизни, сочетающейся с удобствами городской инфраструктуры. Подробности об объекте недвижимости: Квартира находится на 2-м и мансардном этажах кирпичного дома 1963 г.п., в 2016 г. произведена реновация дома, дом был расселен, произведена полностью замена всех коммуникаций. Перекрытия-железобетонные. Общая площадь: 68,8 кв.м., предоставляющих достаточно места для комфортного проживания всей семьи. На первом этаже расположились: прихожая, уютная кухня-гостиная 14,1 кв.м.- место притяжения для всей семьи и встречи с гостями, и с/у с постирочной. На втором (манкардном этаже)- две просторные, непроходные комнаты, большой с/у с ванной. На мансардном этаже есть возможность сделать дополнительные окна. Квартира приобреталась от застройщика и второй этаж был свободной планировки, собственники

сделали ремонт под себя, перегородки не капитальные. Есть возможность переделать под себя. В квартире центральные коммуникации: электричество, водоснабжение и отопление. Новым владельцам можно заселиться практически без дополнительных вложений и ремонтных работ. В квартире остается: кухонный гарнитур с электрической плитой и духовым шкафом, мебель. Хорошие соседи, чистая парадная. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: Дворцовый парк с шикарными озерами и пляжами, детские сады, поликлиники, школа, спортивная школа, церковь, магазины, современный торговый и детский развивающий центр. Остановка общественного транспорта через дом. До метро пр. Ветеранов 25 мин. До железнодорожной станции-15 мин. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Санкт-Петербурга. Квартира без долгов и обременений, прямая продажа. Будем рады показать вам эту прекрасную квартиру и помочь сделать важный шаг навстречу вашему новому дому мечты.



Move.ru - вся недвижимость России