

Создано: 07.01.2026 в 14:15

Обновлено: 05.02.2026 в 09:23

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
17Б

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

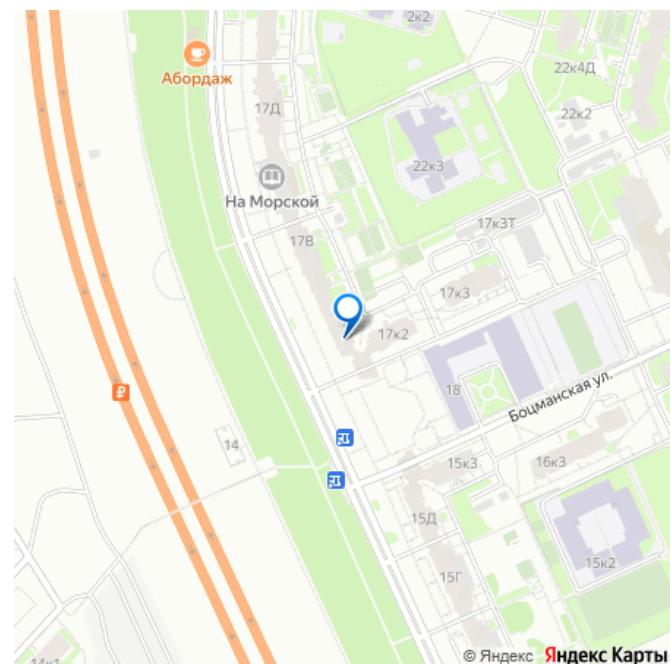
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287838261>

Анастасия Барабаш, Анастасия  
Барабаш

**79811709219**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная видовая квартира.

Комфортная планировка для семьи. -

Просторная кухня-гостиная с двумя окнами.

Продуманы зоны для приготовления пищи,

зона столовой и зона отдыха с диваном и

телевизором. - 2 просторные видовые

спальные комнаты. Вид в сторону Финского

залива. В одной из комнат 2 окна и выход на

застекленный балкон. На окнах спальных

комнат установлены стеклопакеты с

дополнительной шумоизоляцией и

фильтрами для очистки воздуха. -

Раздельный санузел. - В прихожей

расположен встроенный шкаф, много места

для хранения вещей. Дом кирпичный,

обладает хорошей шумоизоляцией. Соседей

не слышно. Всего 2 квартиры на этаже, как в

домах бизнес и элит-класса. Все соседи

приличные, доброжелательные люди. В доме

установлены 2 новых бесшумных скоростных

лифта. Приятная чистая и светлая парадная.

Во дворе дома наземная парковка, места есть

всегда. Локация обладает всей необходимой

для комфортной жизни инфраструктурой: -

Магазины, кафе, аптеки, рестораны и тп. в

пешей доступности. - Во дворе дома 2

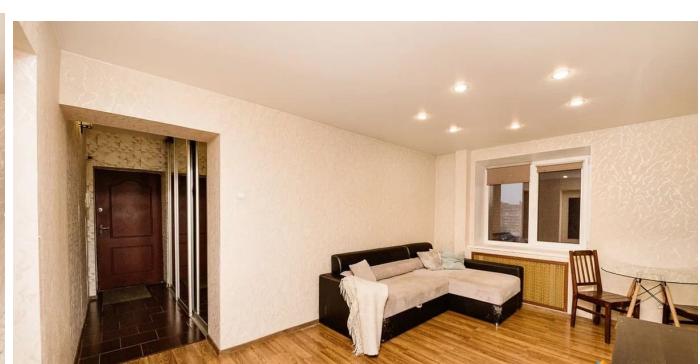
детских сада, 29 и 30. Д/с 29 считается одним

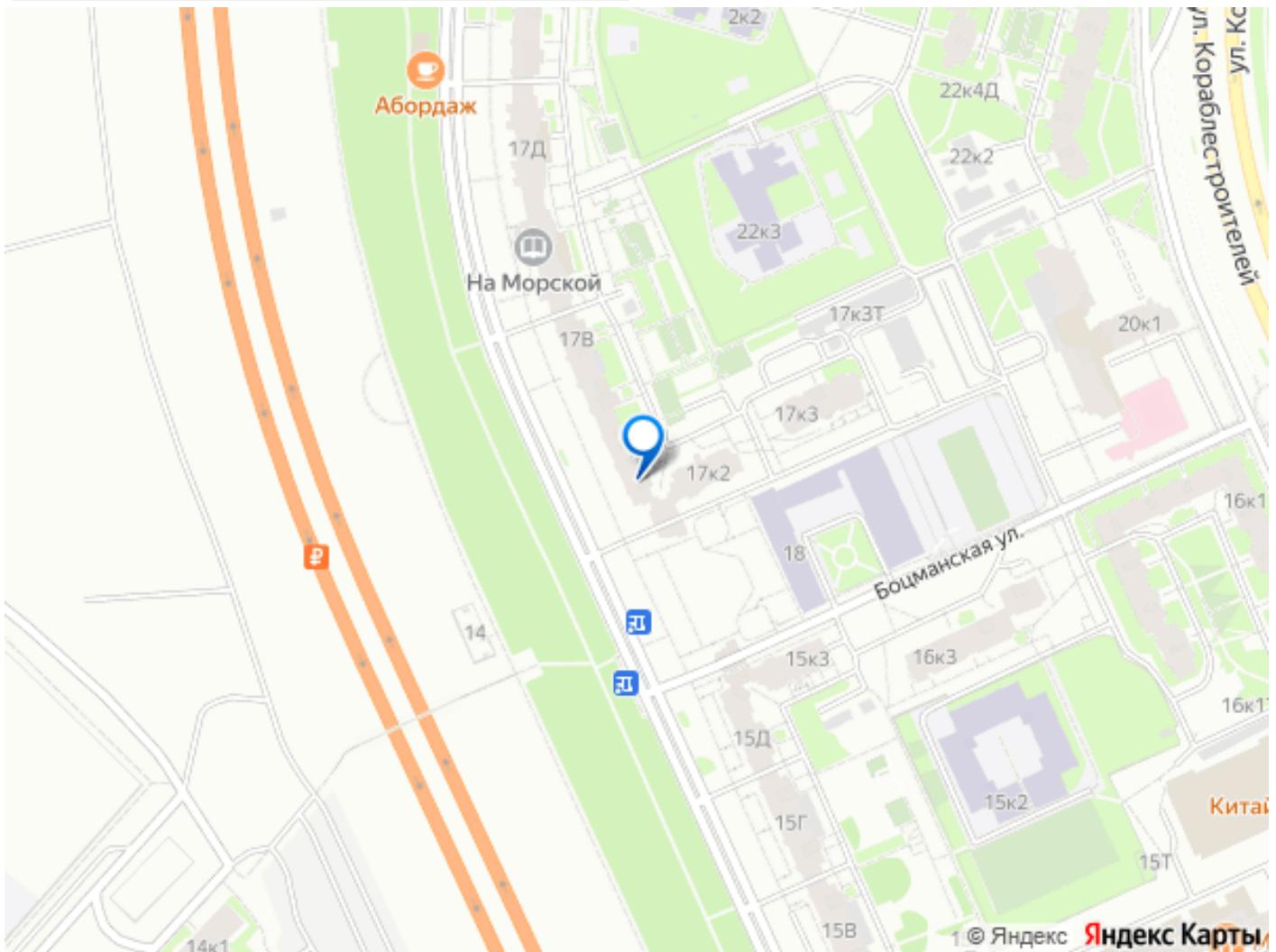
из лучших в районе. - В пешей доступности

несколько школ и гимназия 642. - В 10 мин

езды ВШЭ и Горный институт Отличная

транспортная доступность: - 20 мин пешком до метро - Удобный выезд на ЗСД, и быстрая дорога в любой район города - 20 мин транспортом до самого центра города Квартира без обременений, 1 взрослый собственник. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России