

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:15

Обновлено: 05.02.2026 в 09:23

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
17Б**

17 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

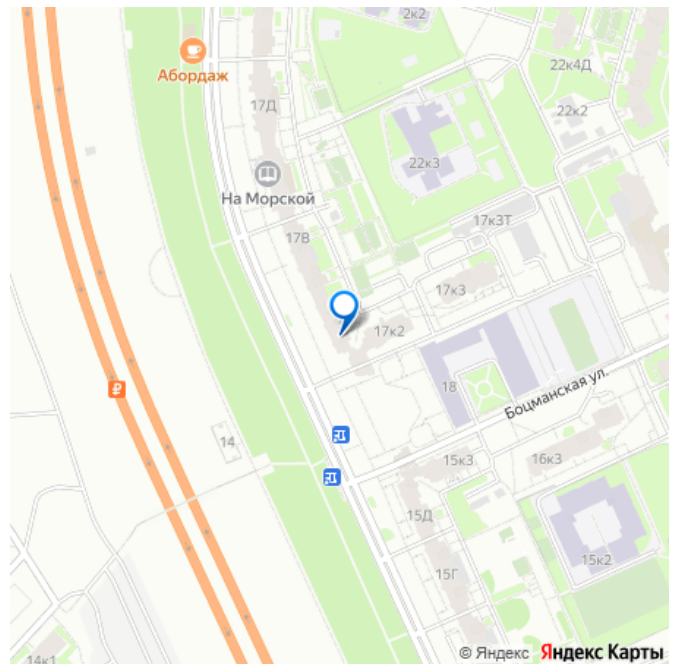
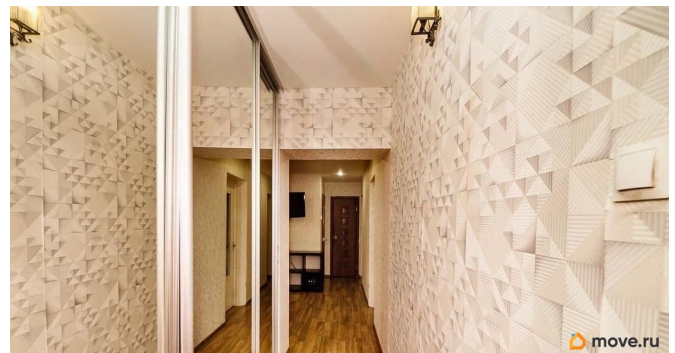
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287838261>

**Анастасия Барабаш, Анастасия
Барабаш**

79811709219

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

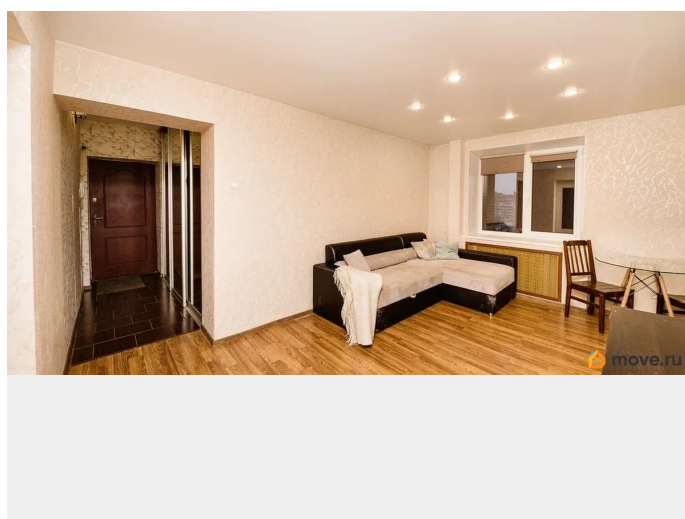
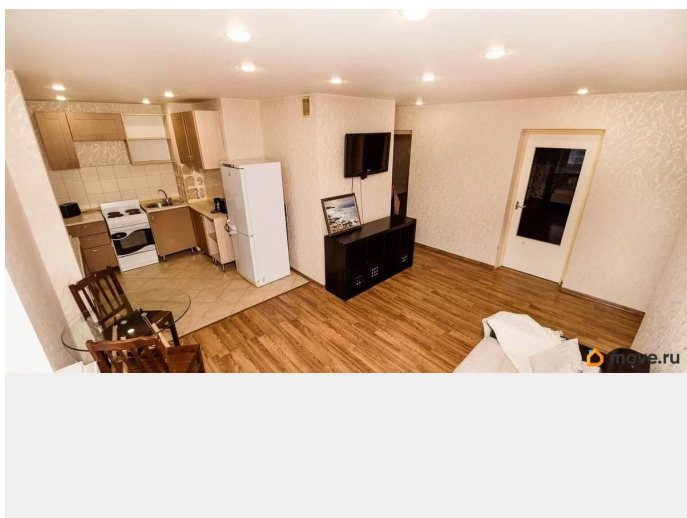
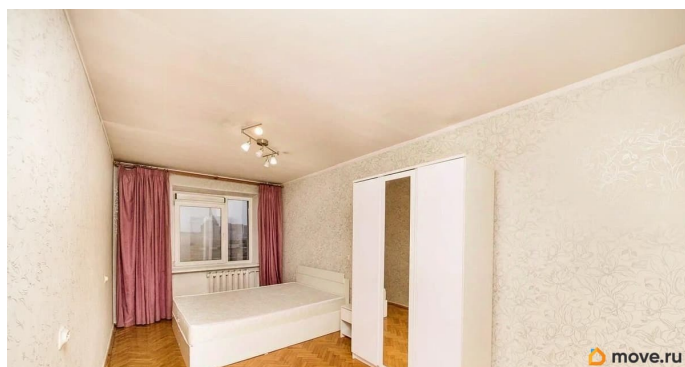
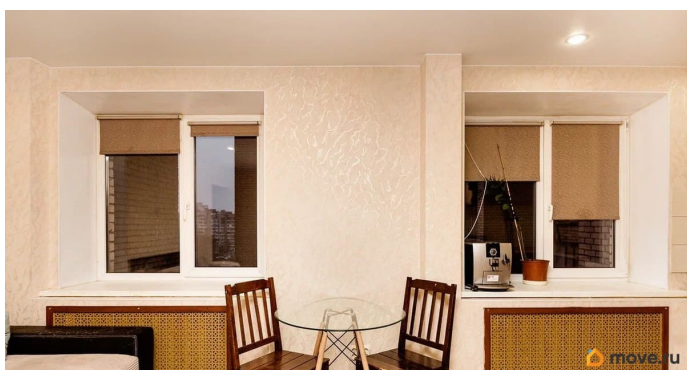
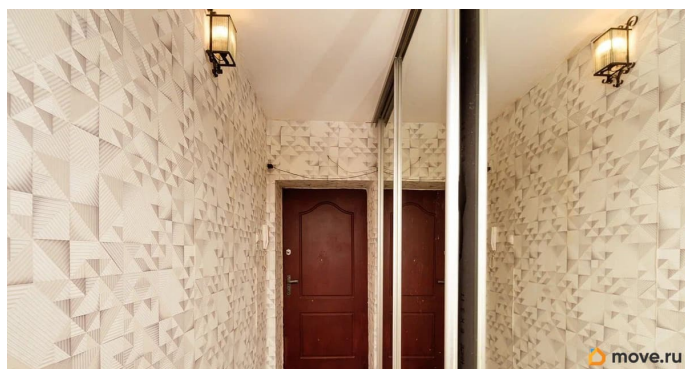
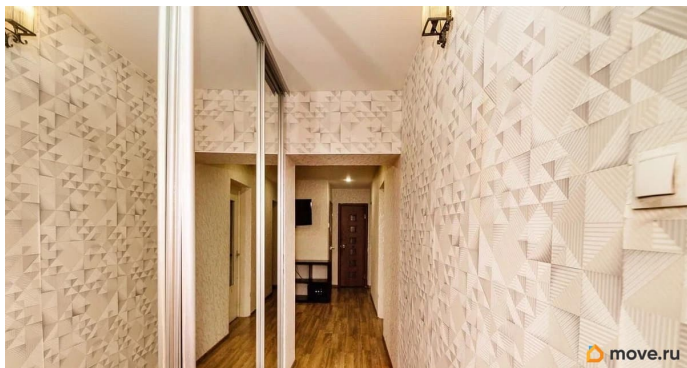
да

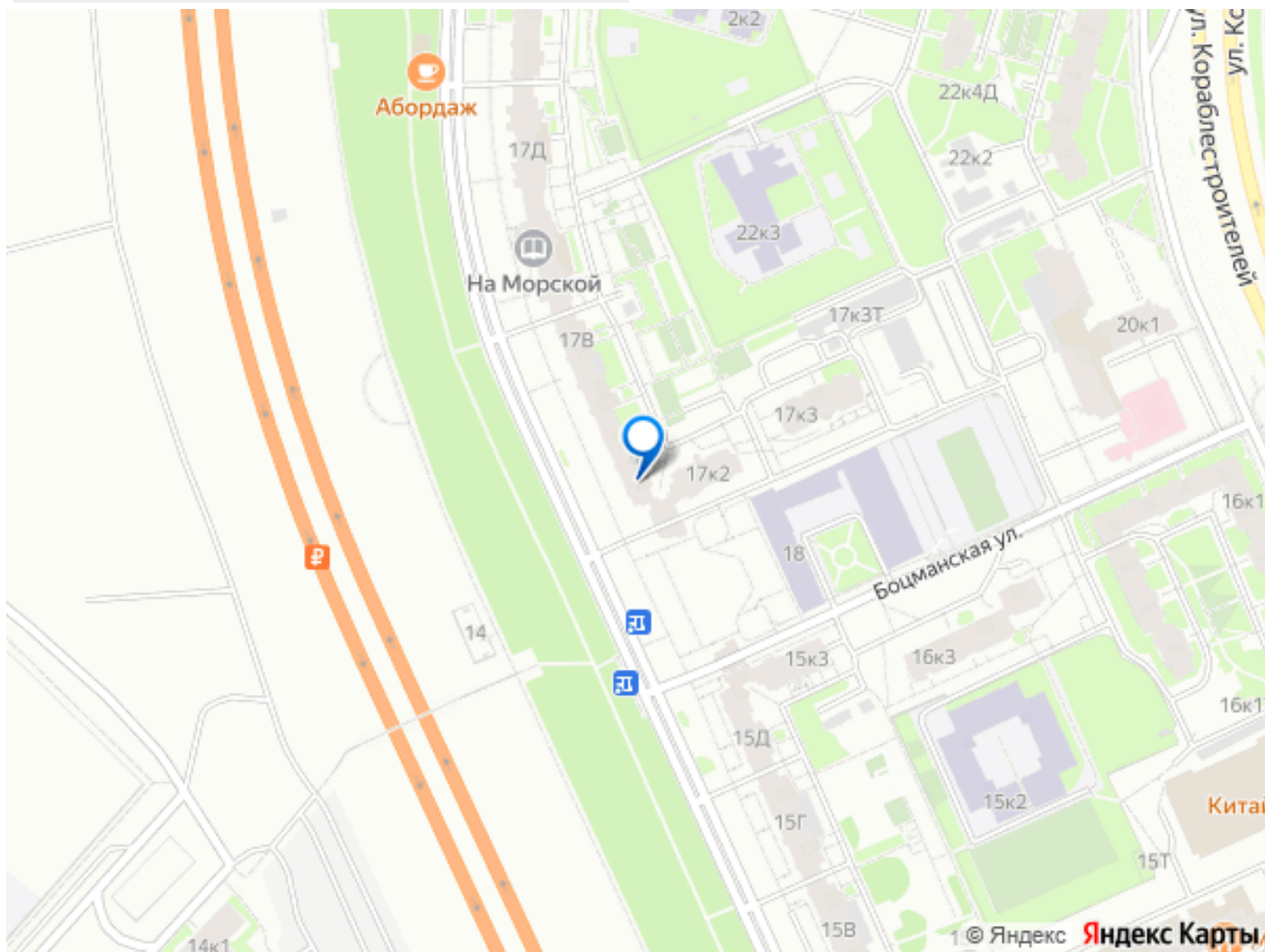
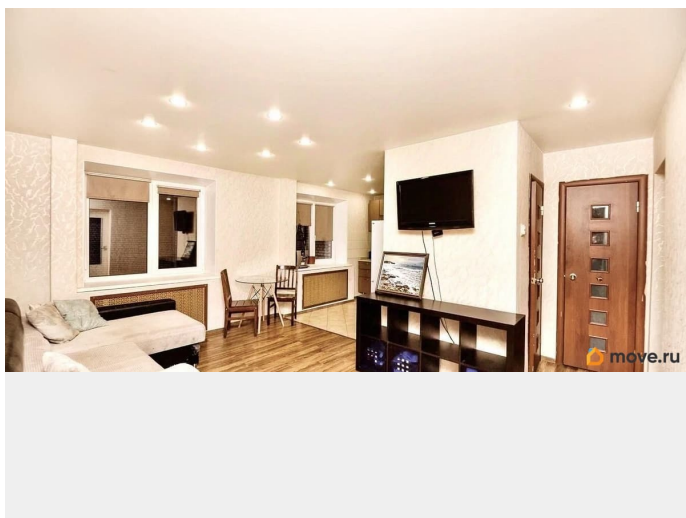
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная видовая квартира. Комфортная планировка для семьи. - Просторная кухня-гостиная с двумя окнами. Продуманы зоны для приготовления пищи, зона столовой и зона отдыха с диваном и телевизором. - 2 просторные видовые спальни. Вид в сторону Финского залива. В одной из комнат 2 окна и выход на застекленный балкон. На окнах спальных комнат установлены стеклопакеты с дополнительной шумоизоляцией и фильтрами для очистки воздуха. - Раздельный санузел. - В прихожей расположен встроенный шкаф, много места для хранения вещей. Дом кирпичный, обладает хорошей шумоизоляцией. Соседей не слышно. Всего 2 квартиры на этаже, как в домах бизнес и элит-класса. Все соседи приличные, доброжелательные люди. В доме установлены 2 новых бесшумных скоростных лифта. Приятная чистая и светлая парадная. Во дворе дома наземная парковка, места есть всегда. Локация обладает всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой: - Магазины, кафе, аптеки, рестораны и тп. в пешей доступности. - Во дворе дома 2 детских сада, 29 и 30. Д/с 29 считается одним из лучших в районе. - В пешей доступности несколько школ и гимназия 642. - В 10 мин езды ВШЭ и Горный институт Отличная

транспортная доступность: - 20 мин пешком
до метро - Удобный выезд на ЗСД, и быстрая
дорога в любой район города - 20 мин
транспортом до самого центра города
Квартира без обременений, 1 взрослый
собственник. Звоните! Отвечу на все вопросы
и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России