

🕒 Создано: 29.09.2025 в 08:50

Обновлено: 04.01.2026 в 17:32

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
14к1**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

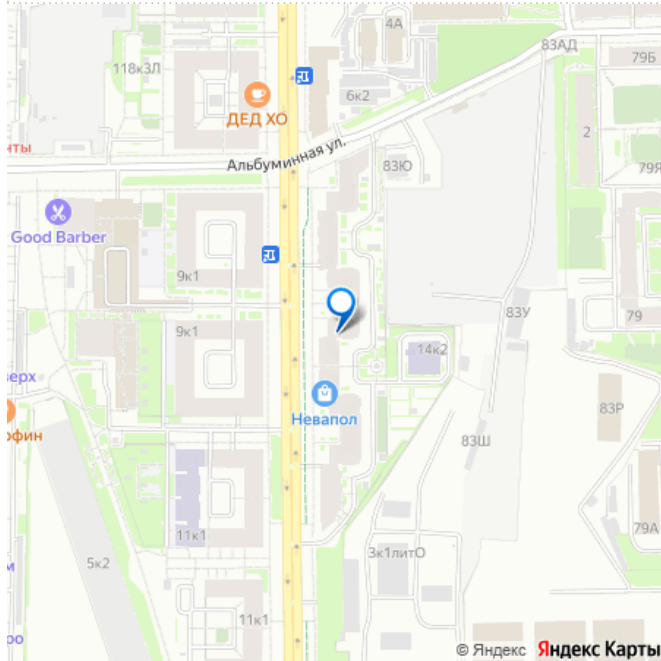
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2х-комнатная квартира в ЖК ART-Квартал. Закрытая территория, видеонаблюдение и охрана 24/7. Система Умный дом и IP-домофония. Продается в связи с переездом в другой город. Отделка в квартире высочайшего класса, делали с душой для себя. Продумано все до мелочей! Материалы, мебель и техника-все самого высокого качества. -Полы: Pergo кварц-винил (защитный слой TitanX; красивый современный дизайн; великолепные показатели ударопрочности; устойчивость к влаге, истиранию и бытовой химии; стабилизирующая и звукопоглощающая подложка) Во всех помещениях установлены теплые полы - Декоративная штукатурка, с частичками шелка (обладает высокой износостойкостью, можно мыть) -В санузлах керамический гранит -Потолки натяжные с теньевым профилем. -Освещение: Трековые встраиваемые системы, подвесные декоративные светильники, настенные бра, в

санузлах потолочная подсветка для  
вечернего сценария освещения. Закарнизная  
подсветка в мастер-спальне - Мульти-сплит  
система Haier, кондиционеры установлены в  
мастер-спальне, детской, кухне-гостиной - На  
балконе выполнена усиленная  
принудительная приточно-вытяжная  
вентиляция (изначально планировалась как  
сигарная комната). Балкон теплый (была  
произведена замена остекления, выложен  
теплый пол) - Кухонный гарнитур:  
производитель Кухонный двор, фурнитура  
Hettich (Германия), вся с доводчиками, ящики  
полного выдвижения. Корпус - Egger, фасады  
- МДФ с фрезеровкой в эко-мембране.  
Верхние шкафчики стеклянные с латунной  
рамкой и теплой подсветкой. Боковая  
витрина с подсветкой. Столешница -  
кварцевый агломерат. Сантехника - OMOIKIRI  
(смеситель с выдвижным изливом, с  
подключением фильтрованной воды, дозатор  
для мыла, фильтры повышенного очищения с  
ионизированием воды, измельчитель  
отходов). В кухонном гарнитуре много места  
для хранения, вся нижняя часть сделана с  
ящиками для более комфортного  
использования. В пенальной группе  
дополнительно сделаны розетки. -Корпусная  
мебель в остальных помещениях также  
сделана на заказ, во влажных помещениях  
фасады выполнены в эмали. Все шкафы  
оснащены подсветкой, в мастер спальне и  
детской дополнительными аксессуарами  
(брючницы, ящик для хранения  
очков/украшений/ремней); вся фурнитура с  
доводчиками. В детской продумана большая  
рабочая зона с большим количеством  
розеток, место для стационарного  
компьютера и хранения книг/учебников.  
Сделано усиленное точечное освещение над  
рабочим столом. \*Всю мебель детально

продумывали под себя, есть места для станции робота пылесоса, вертикального пылесоса, гладильной доски, бытовой химии, так, чтобы это не мозолило глаза; продумано хранение чемоданов, постельного белья и многое другое. Двери скрытого монтажа под покраску с черным металлическим профилем, магнитные замки. Дверь в кухню-гостинную раздвижная с металлическим профилем плавного открывания для экономии пространства. Вся бытовая техника фирмы BOSCH . Есть возможность приобрести 2 машиноместа в подземном паркинге! Звоните, приходите на просмотр и приобретайте квартиру вашей мечты!!! Т

