

Создано: 08.12.2025 в 17:04

Обновлено: 05.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287246384>

Артём Ковалёв, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Наличная улица, 15к2

21 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

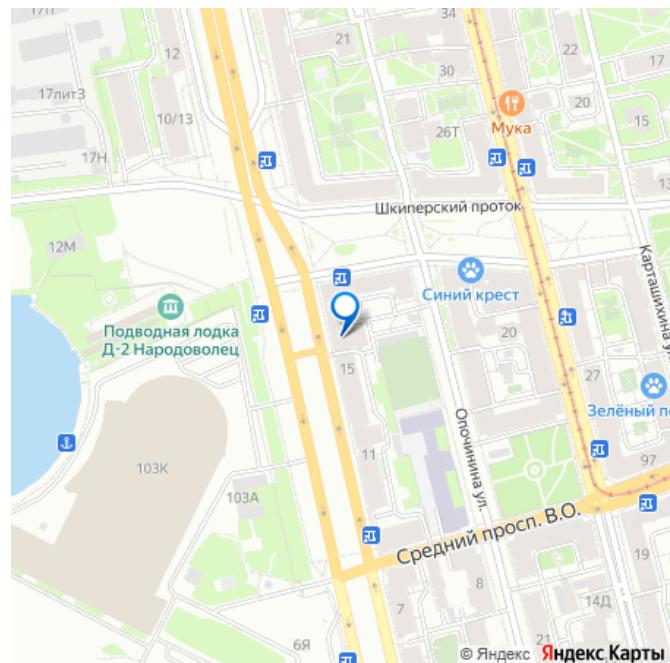
9 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127581627 2-комнатная квартира с новым ремонтом на Васильевском острове Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 15, корп. 2 | 3 этаж из 11 | 68,9 м²? Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира с новым качественным ремонтом в одном из самых удобных и атмосферных районов Санкт-Петербурга — на Васильевском острове. После ремонта в квартире никто не проживал — всё абсолютно новое и готово к заселению. О квартире: Общая площадь — 68,9 м², удачная планировка: две изолированные комнаты и просторная кухня Современная белая кухня с новой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. По всей квартире — качественные материалы отделки: светлый ламинат, декоративная штукатурка, натяжные потолки с аккуратной подсветкой Большой встроенный шкаф-купе с зеркальными фасадами Новая проводка, розетки, освещение — всё продумано до мелочей Этаж 3 из 11, лифт, ухоженный подъезд и спокойные соседи О доме и районе: Дом 1972 года постройки, кирпичный, ухоженный подъезд, спокойные соседи Зеленый, закрытый двор с парковочными местами и детской площадкой

В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады Поблизости — Морской вокзал, Финский залив, прогулочные зоны на набережной Удобный выезд на улицу Кораблестроителей и Васильевский проспект До Севкабель Порта — всего 10 минут пешком. Это одно из самых ярких городских пространств Петербурга: креативный кластер с концертными площадками, модными кафе и ресторанами, выставками, смотровыми террасами и выходом к Финскому заливу Квартира полностью готова к проживанию. Отличный вариант для собственного пользования или для сдачи в аренду.

The collage consists of five images:

- A kitchen area with light-colored wooden cabinets, a black countertop, and a built-in oven. A small logo for "НАМ ДОВЕРЯЮТ" is visible in the top left corner.
- A view of a hallway or another part of the kitchen area, featuring a white cabinet and a sink.
- A large walk-in closet with floor-to-ceiling sliding doors. The "move.ru" logo is in the bottom right corner.
- A wide-angle shot of a room with a large window looking out onto a city street and greenery. The "move.ru" logo is in the bottom right corner.
- A floor plan titled "Актуальная планировка Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 15 к.2". The plan shows a layout with two bedrooms (18.0 and 20.9 sq.m.), a living room (4.6 sq.m.), a kitchen (8.9 sq.m.), and a bathroom. Arrows indicate views from the rooms: "Вид во двор" (View to courtyard) from the kitchen, "Севкабель порт 10 мин. пешком" (Sevcabel port 10 min. walk) from the living room, and "ст.м. Горный институт ст.м. Приморская 22 мин. пешком" (Gorny Institute station 22 min. walk) from the kitchen. The plan also shows "Наличная улица" (Nalichnaya Street), "Шкиперский проток" (Shkiperskiy proyezd), and "Галерная гавань" (Galeriya gavann). A compass rose indicates North. The "move.ru" logo is at the bottom right of the plan.

