

Создано: 16.12.2025 в 14:48

Обновлено: 09.02.2026 в 11:16

**19 840 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

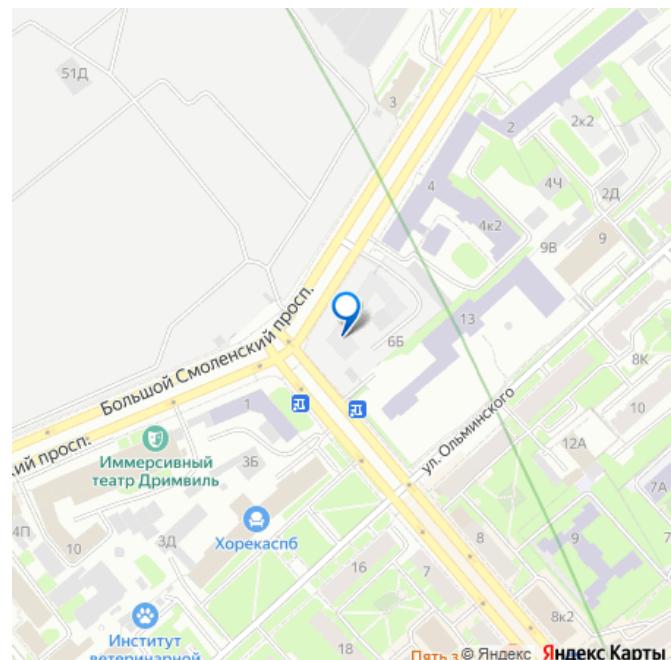
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287574004>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

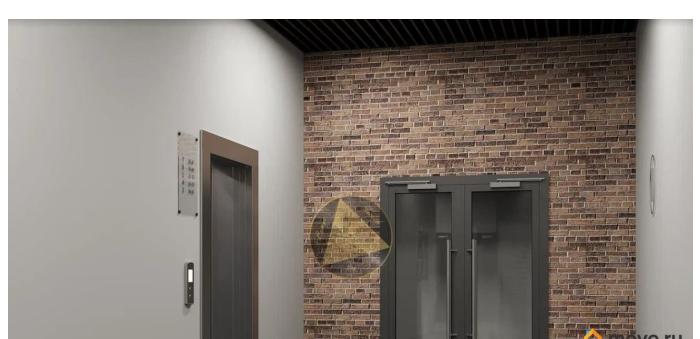
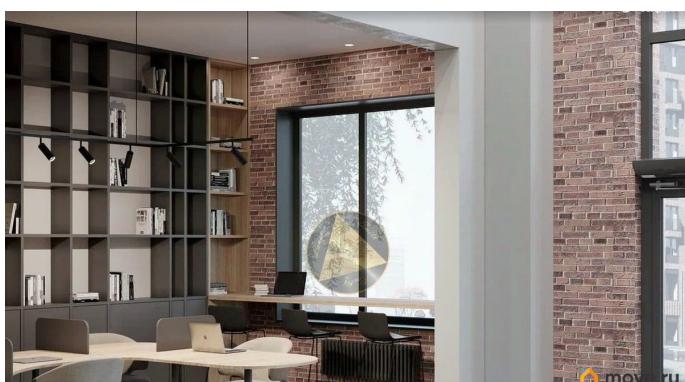
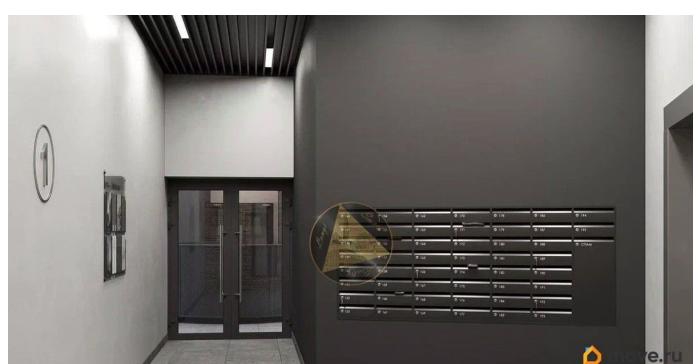
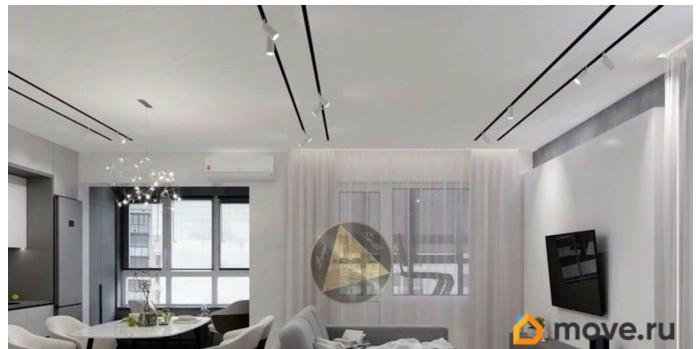
да

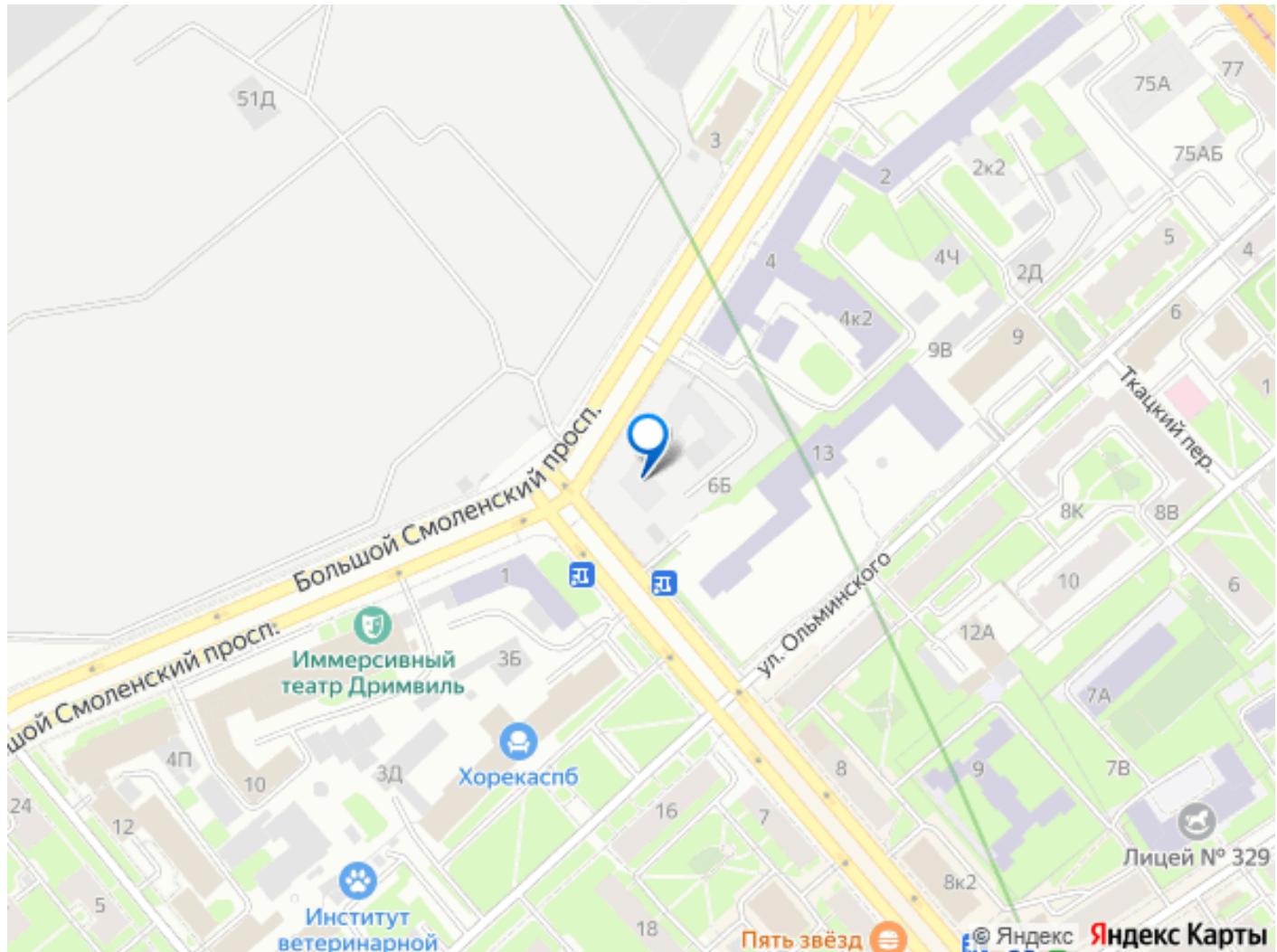
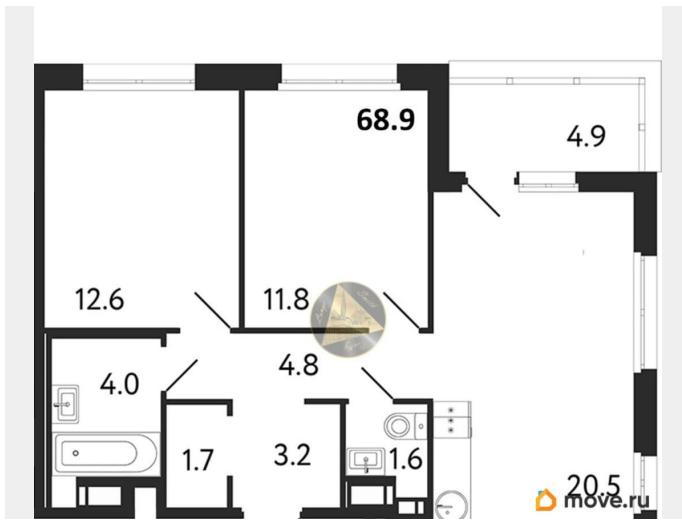
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства. Камерный проект бизнес класса на 195 квартир расположен в Невском районе. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от исторического центра города.. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг на 134 машиноместа.. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-поинтом. 4. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. 5. Метро Елизаровская в 5 минутах ходьбы. В 700 метрах от комплекса расположена набережная Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на

автомобиле. Квартира находится на 7/12 этаже. Общая площадь квартиры 68.9 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12.6 м<sup>2</sup>. Детская комната 11.8 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 20.5 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 4.0 + 1.6 м<sup>2</sup>. Гардеробная 1.7 м<sup>2</sup>. Лоджия 4.9 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России