

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:20

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

32 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

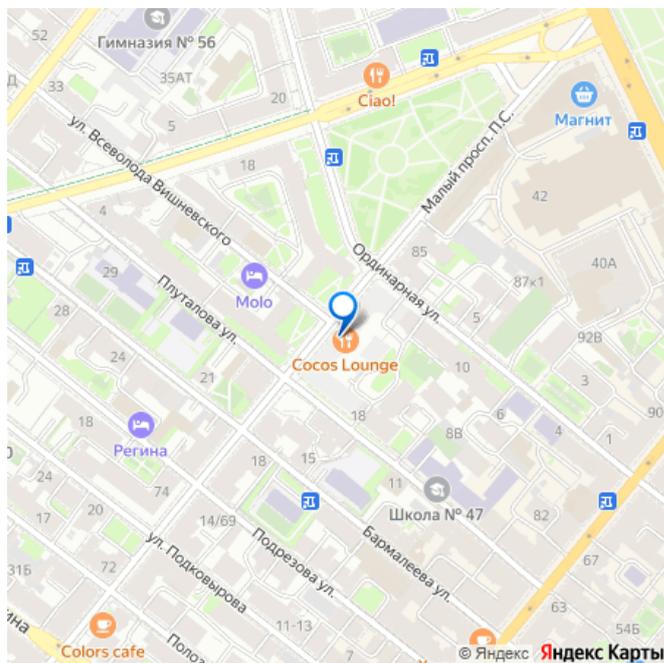
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292624304>

THE KEYS, THE KEYS

79811891773

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

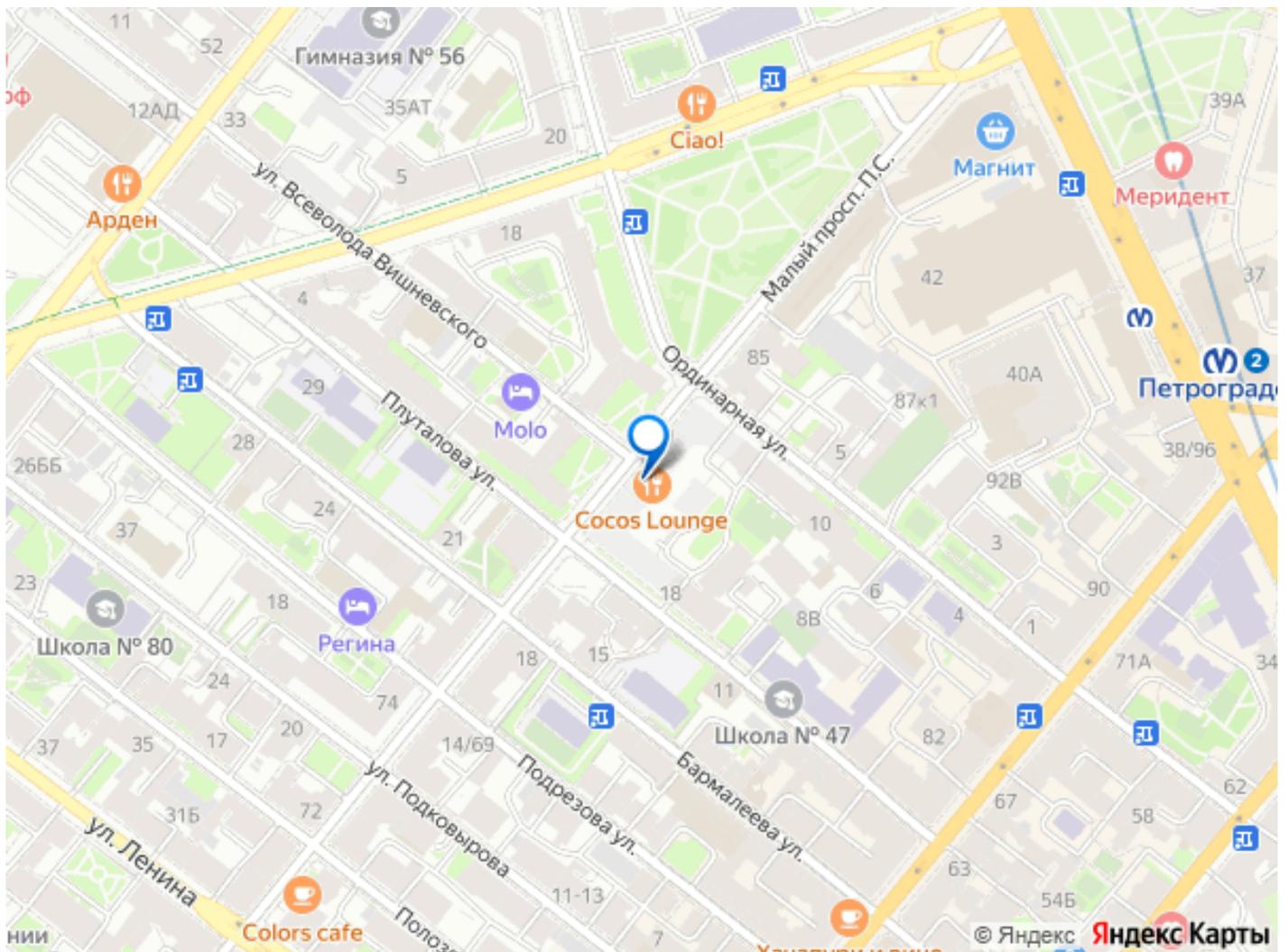
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комнатная квартира в Петроградском районе в клубном доме «Мадонна Бенуа»! ID184 Клубный дом представляет собой уникальный проект по сохранению исторической застройки Петроградской стороны. Дом построен в середине XX века в неоклассическом стиле, авторства архитектора Логина Шретера! Общая информация: - Ключи на руках - Один взрослый собственник - Статус квартиры - жилое помещение! - Без обременений - Возможна покупка в ипотеку Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки - Одобрим ипотеку - Продадим Вашу квартиру или дом безопасно и быстро. Бесплатная оценка - Специализируемся на инвестициях в недвижимость: поможем выгодно вложить деньги в СПб и Крыму с целью перепродажи или сдачи в аренду. Свой филиал в Крыму. Удалённые сделки. Полное сопровождение. - Готовы работать с агентами, приводите покупателей! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! Кому подойдет: - Тем, кто всегда мечтал жить в уникальном доме с узнаваемым стилем и роскошным

исполнением - Семье с детьми - Тем, кто ценит жизненный комфорт и просторные функциональные планировки
Параметры объекта: - Всего 2 квартиры на этаже - Качественная шумоизоляция и теплосбережение - Система центрального кондиционирования, благодаря которой в квартире контролируется комфортный температурный режим - Система многоступенчатой очистки воды - Автономные счётчики потребления тепла, ХВС и ГВС, электроэнергии, повышенная электрическая мощность в квартире - Просторная гардеробная - Потолки 3,5 м. добавляют пространства и света - Деревяно-алюминиевые двойные стеклопакеты обеспечивают дополнительную тишину в квартире - 2 санузла Инфраструктура и транспортная доступность: - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и внутри дома, Автоматизированная система контроля и диспетчеризации всех инженерных систем здания - Служба технического сервиса и безопасности, работающая в режиме 24/7 - Первый этаж ЖК занимают коммерческие помещения с отдельными входами, витринными окнами и высокими потолками - На первом этаже внутреннего корпуса находится зона лобби и ресепшн - Внутренний двор благоустроен, вымощены пешеходные дорожки - На придомовой территории организована охраняемая гостевая парковка - Будет построена тематическая детская площадка - 370 метров до набережной реки Карповки - Ботанический сад в 15 минутах пешком - Метро Петроградская в 5 минутах пешком
Звоните! Наши специалисты готовы в любой день показать Вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России