

Создано: 06.11.2025 в 19:01

Обновлено: 04.12.2025 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9286366378>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, Бестужевская улица,
7к1

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

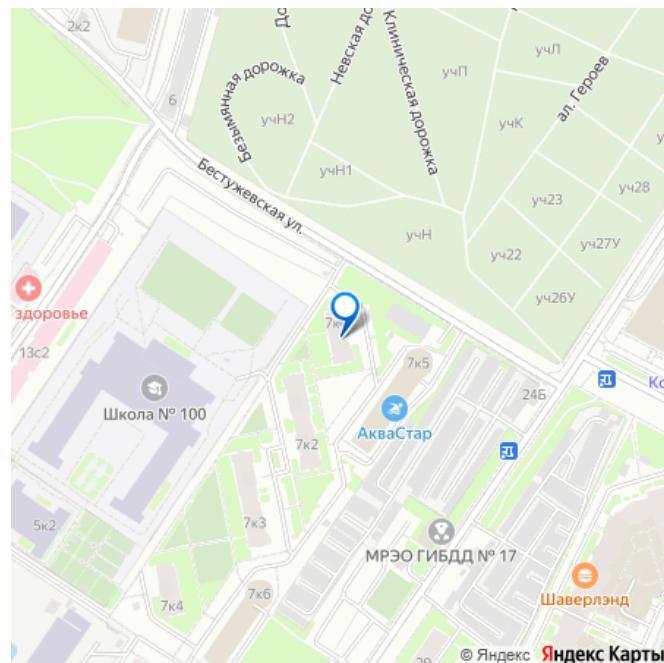
15.4 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная семейная квартира с кухней-гостиной и панорамным видом! В ПРЯМОЙ продаже двухкомнатная квартира (ЕВРО-ТРЕШКА) в жилом комплексе CINEMA, расположенном в Калининском районе Санкт-Петербурга! У нас подготовлены все документы, быстрая и простая сделка - успейте купить, пока объявление ещё актуально! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: -юридически чистые документы; первая продажа после покупки у застройщика; -очень КОМФОРТНАЯ и РЕДКАЯ планировка квартиры; -панорамный вид из окон с перспективой. НАША КВАРТИРА: - хорошее состояние - можно сразу переезжать (в квартире никто не жил); -просторная кухня-гостиная (15.4 кв.м.), изолированные комнаты (22.0 и 16.2 кв.м.), функциональные раздельные санузлы и вместительная прихожая с местом под шкаф позволяют Вам удобно и грамотно организовать пространство квартиры; -имеется

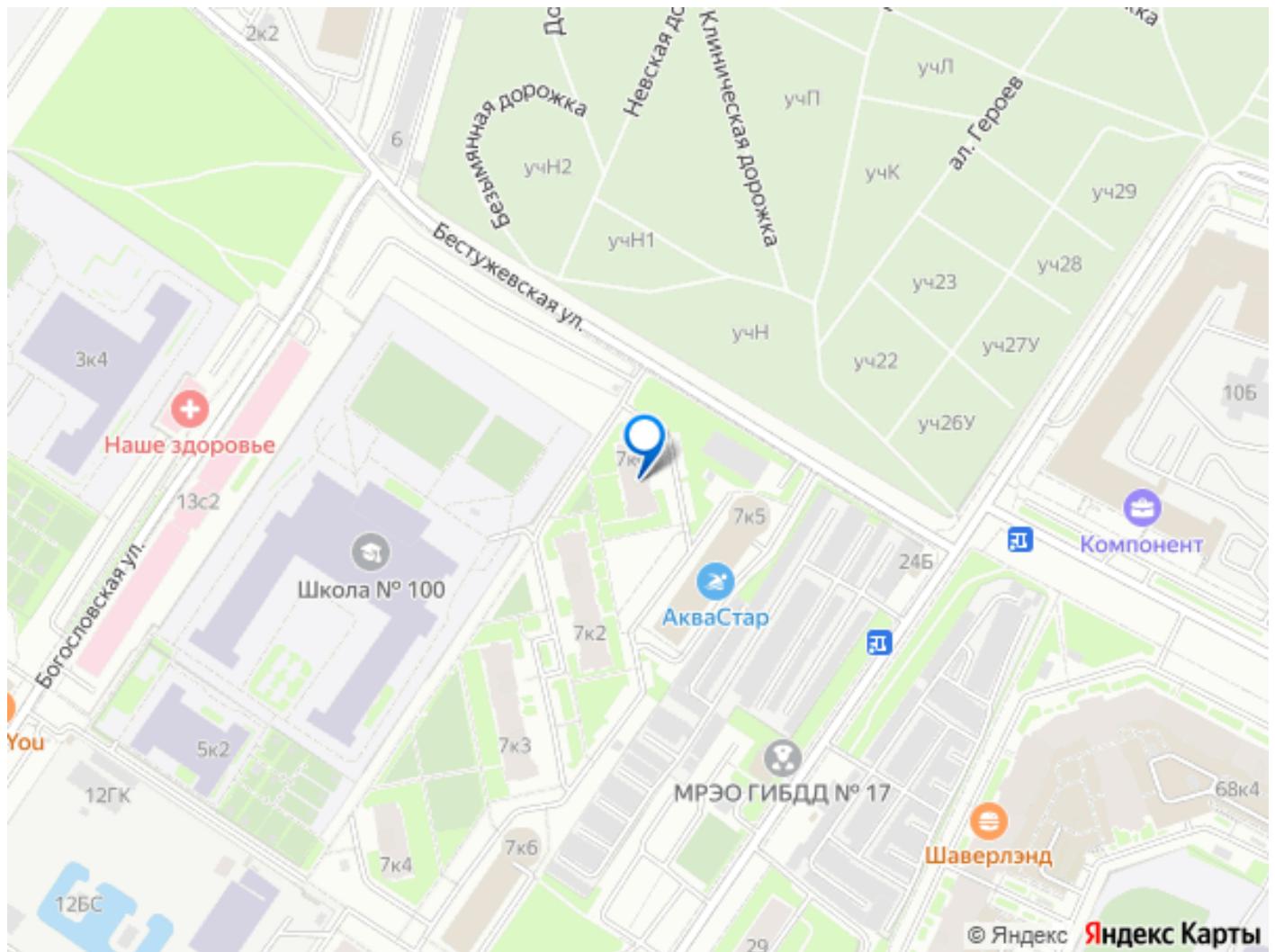
застекленный балкон. НАШ ДОМ И ДВОР:

-2017 год постройки; современная отделка входных групп и парадной; -круглосуточная диспетчерская служба и видеонаблюдение; - благоустроенная придомовая территория, оборудованы детские и спортивные площадки; -рядом прогулочная зеленая зона; -для автовладельцев предусмотрен наземный многоуровневый паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -жилой комплекс расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; -до станции метро Лесная (Выборгская) 15 минут езды на транспорте; остановки транспорта возле дома; -в 10 минутах езды ж/д станция Кушелевка, что позволит пользоваться пригородными поездами; -в доступности детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, магазины, пекарни, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг и фитнес-клубы с бассейном; в 15-ти минутах выезд на КАД и за город; -вблизи от дома расположены парк Академика Сахарова и Пионерский парк для приятного проведения времени и отдыха.

НАШИ ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -

более 7 лет в собственности, полная стоимость в договоре; -один взрослый собственник (без обременений и долгов, личное присутствие на сделке, материнский капитал не использовался); перепланировок не было; -в квартире нет зарегистрированных лиц; -документы готовы. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России