

🕒 Создано: 09.11.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 19:01

**Собственник**

**79816935887**

**Санкт-Петербург, улица Береговая, 12**

**22 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Береговая, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

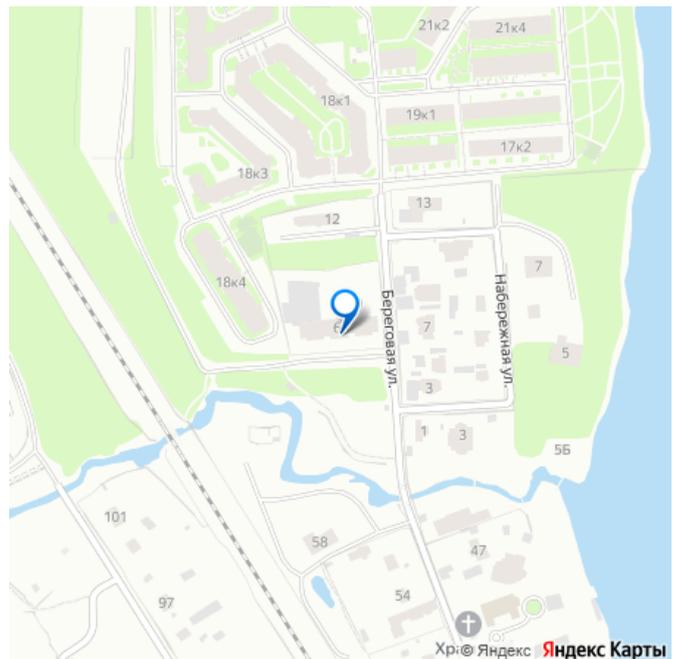
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Единственная квартира в доме которая в продаже. Угловая квартира. Продаётся 2-комнатная квартира в готовом доме по адресу ул. Береговая, дом 12, ЖК «Loft у Озера». ЖК расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, МО Шувалово-Озерки, в 300-х метрах от Большого Суздальского озера. До метро Проспект Просвещения и метро Озерки 8 минут на машине. ДОМ СДАН. Квартира общей площадью 68,7м<sup>2</sup> расположена на 3-м этаже. ЗЕ планировка. Отделка черновая. Квартира двухсторонняя. Высота потолков 3м ЖК «Loft у Озера» это уникальный клубный проект бизнес-класса с авторской архитектурой в стиле LOFT, расположенный в самой живописной и элитной части Выборгского района Петербурга. Состоит из двух домов: Домна 16 квартир 5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ЖК Loft у Озера: 1. СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА проекта в стиле Lott 2. УЕДИНЕННАЯ АТМОСФЕРА клубного дома 3. ЗЕЛЕНАЯ ЛОКАЦИЯ В МЕГАПОЛИСЕ 4. СМАРТ ПРОСТРАНСТВО внутреннего двора 5. СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ жк бизнес-класса

ОСОБЕННОСТИ ЖК «Loft у Озера»:

БЛАГОУСТРОЙСТВО: закрытая охраняемая территория двора с ландшафтным дизайном, открытыми парковками. Спортивная площадка с теннисным столом, чилл зона с шезлонгами, территория для отдыха взрослых, место для работы и общения, детская площадка, велопарковки. ПАТИО.

БАЛКОНЫ - ВЕРАНДЫ во всех квартирах.

Площадь от 7,5 до 9,5 м<sup>2</sup>. Глубина от 1.4 до 2 М. ПАНОРАМНОЕ ОСЕКЛЕНИЕ балконов.

Увеличенные окна. Классические и ЕВРО

ПЛАНИРОВКИ. Кухни от 11 До 23 М<sup>2</sup>. 46 см

толщина наружных стен. УСИЛЕННАЯ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ в межэтажных

перекрытиях. БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА: Все

лифты грузовые. Входы в подъезды и входы в лифты располагаются на уровне земли. Не

нужно подниматься по ступеням, чтобы

попасть в дом Или в ЛИФТ. ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ

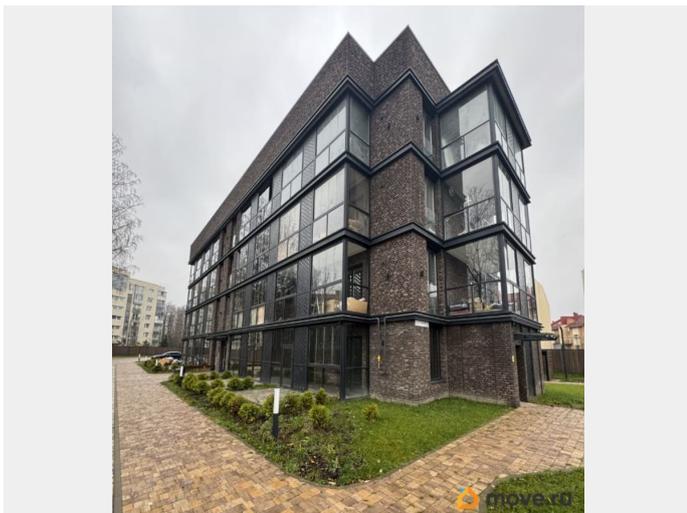
РЕШЕНИЯ: зарядное устройство для

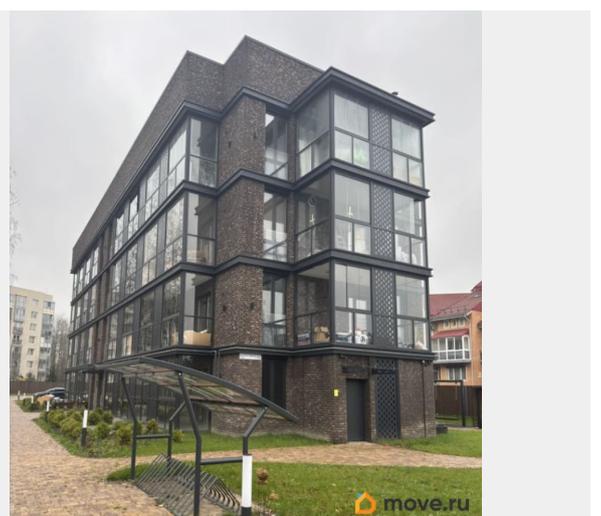
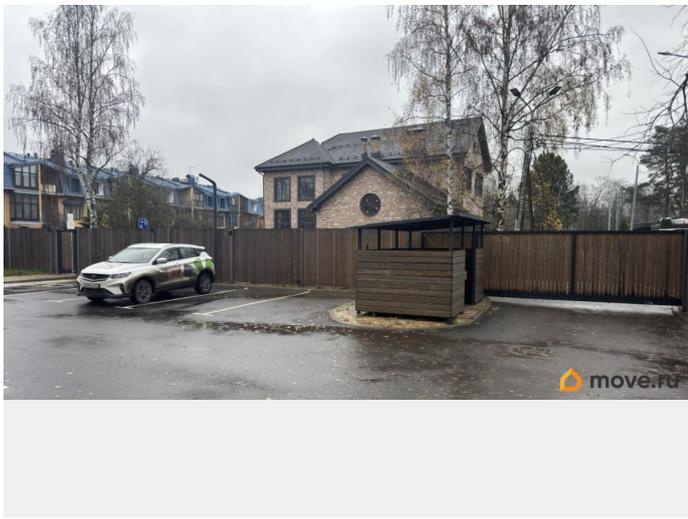
электронных приборов во дворе, зарядная

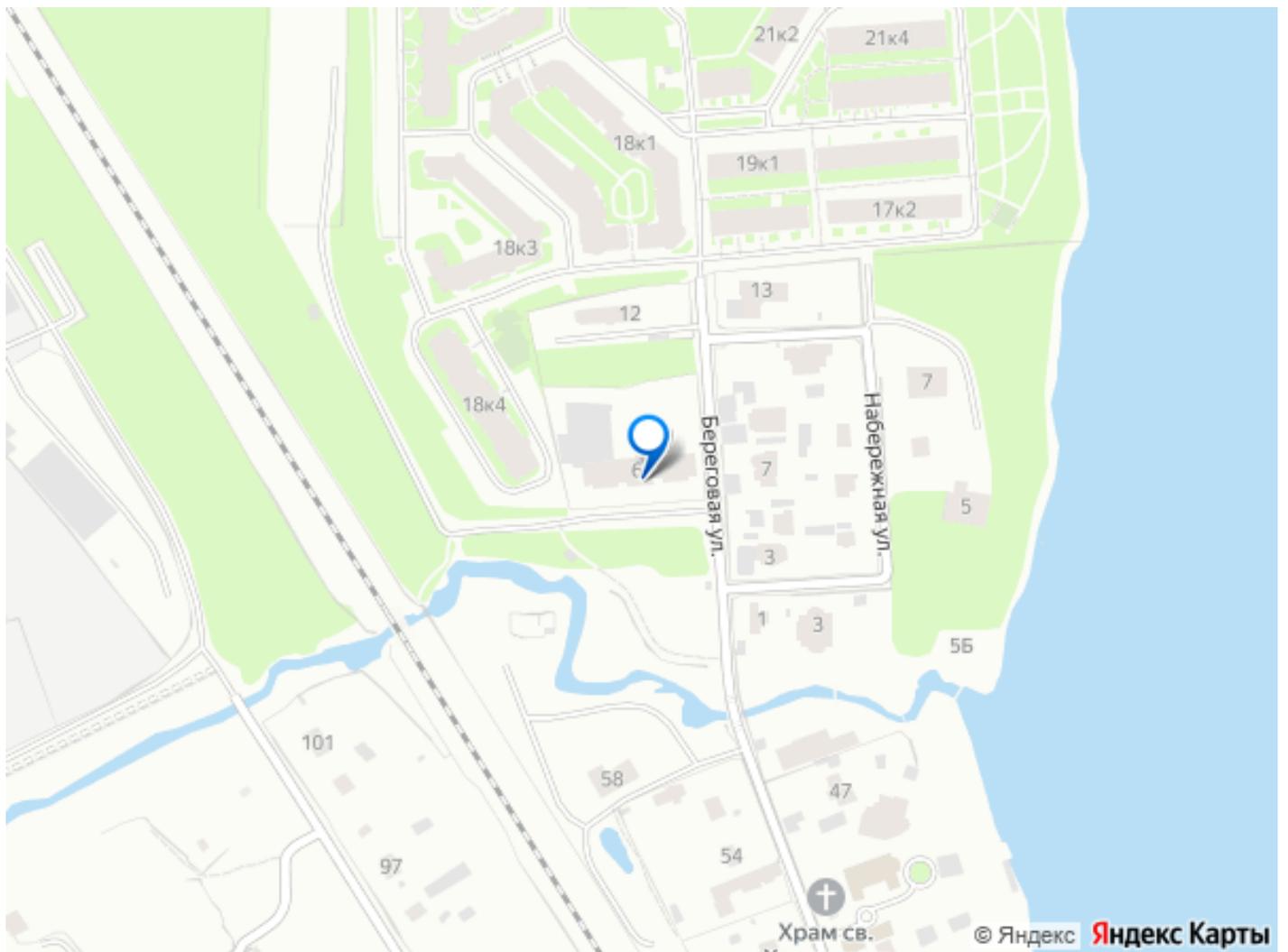
станция для электромобилей, Wi-Fi покрытие

дворовой территории, оптоволокно до дверей

каждой квартиры, умный доступ во двор!







Move.ru - вся недвижимость России