

Создано: 09.11.2025 в 16:27

Обновлено: 09.01.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9286440357>**Собственник****79816935887****Санкт-Петербург, улица Береговая, 12****22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Береговая, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

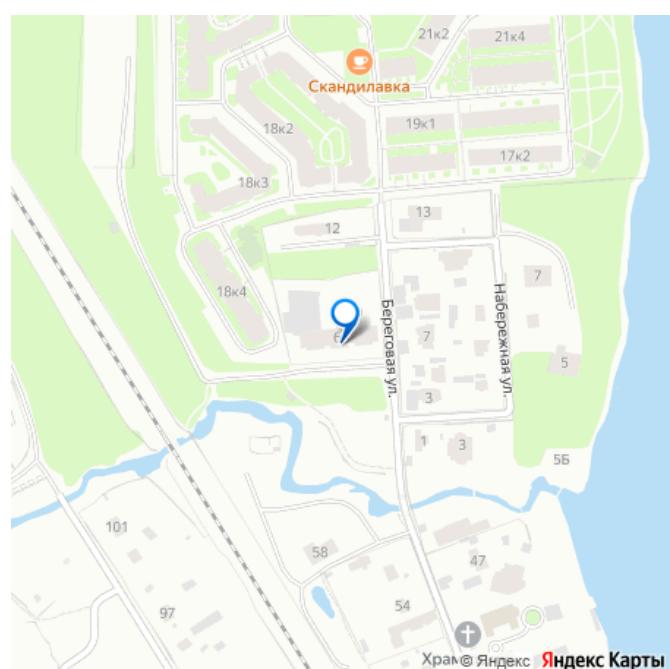
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Единственная квартира в доме которая в продаже. Угловая квартира. Продаётся 2-комнатная квартира в готовом доме по адресу ул. Береговая, дом 12, ЖК «Loft у Озера. ЖК расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, МО Шувалово-Озерки, в 300-х метрах от Большого Сузdalского озера. До метро Проспект Просвещения и метро Озерки 8 минут на машине. ДОМ СДАН.

Квартира общей площадью 68,7м<sup>2</sup> расположена на 3-м этаже. ЗЕ планировка.

Отделка черновая. Квартира двухсторонняя. Высота потолков 3м ЖК «Loft у Озера» это уникальный клубный проект бизнес-класса с авторской архитектурой в стиле LOFT, расположенный в самой живописной и элитной части Выборгского района

Петербурга. Состоит из двух домов: Домна 16 квартир 5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ЖК Loft у Озера:

1. СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА проекта в стиле Loft
2. УЕДИНЕННАЯ АТМОСФЕРА клубного дома
3. ЗЕЛЕННАЯ ЛОКАЦИЯ в МЕГАПОЛИСЕ
4. СМАРТ ПРОСТРАНСТВО внутреннего двора
5. СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ жк бизнес-класса

ОСОБЕННОСТИ ЖК «Loft у Озера»:

БЛАГОУСТРОЙСТВО: закрытая охраняемая территория двора с ландшафтным дизайном, открытыми парковками. Спортивная площадка с теннисным столом, чилл зона с шезлонгами, территория для отдыха взрослых, место для работы и общения, детская площадка, велопарковки. ПАТИО.

БАЛКОНЫ - ВЕРАНДЫ во всех квартирах.

Площадь от 7,5 до 9,5 м<sup>2</sup>. Глубина от 1,4 до 2 м. ПАНОРМАНОЕ ОСЕКЛЕНИЕ балконов.

Увеличенные окна. Классические и ЕВРО

ПЛАНИРОВКИ. Кухни от 11 До 23 М<sup>2</sup>. 46 см

толщина наружных стен. УСИЛЕННАЯ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ в межэтажных

перекрытиях. БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА: Все

лифты грузовые. Входы в подъезды и входы в лифты располагаются на уровне земли. Не

нужно подниматься по ступеням, чтобы

попасть в дом ИЛИ в ЛИФТ. ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ

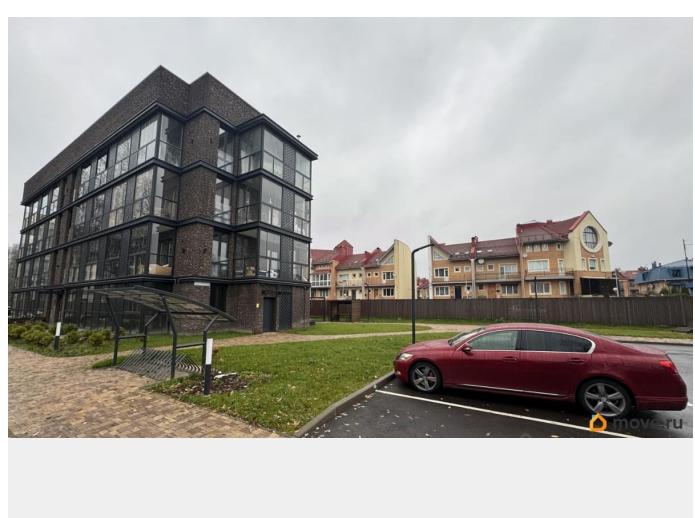
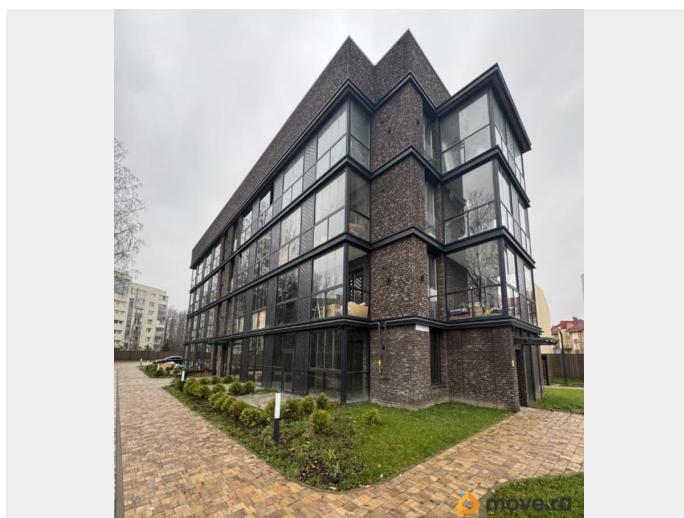
РЕШЕНИЯ: зарядное устройство для

электронных приборов во дворе, зарядная

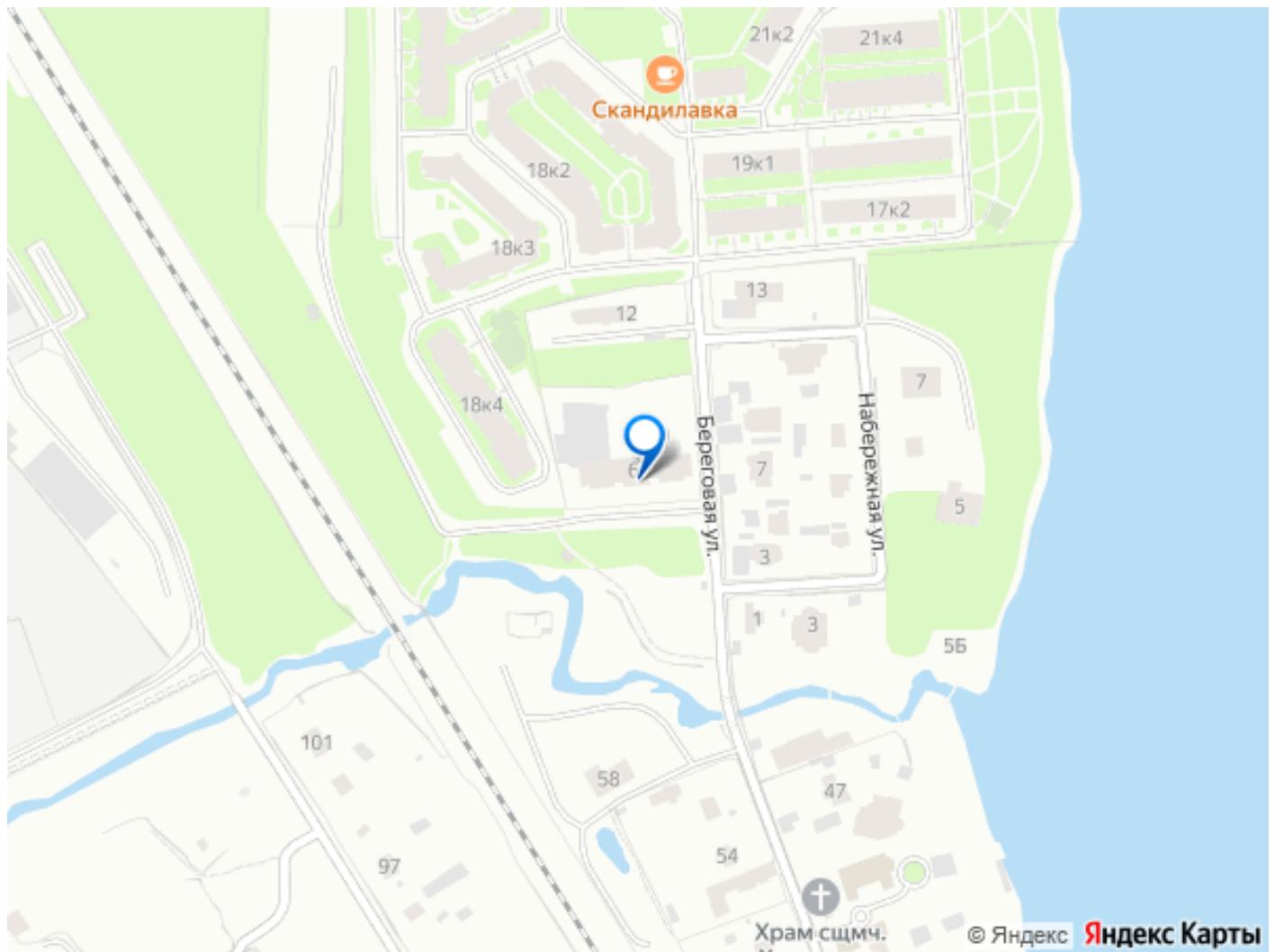
станция для электромобилей, Wi-Fi покрытие

дворовой территории, оптоволокно до дверей

каждой квартиры, умный доступ во двор!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России