

Создано: 20.11.2025 в 11:33

Обновлено: 22.11.2025 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9286720773>

Агент

**79811484640**

**Санкт-Петербург, Бестужевская улица,  
7к1**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

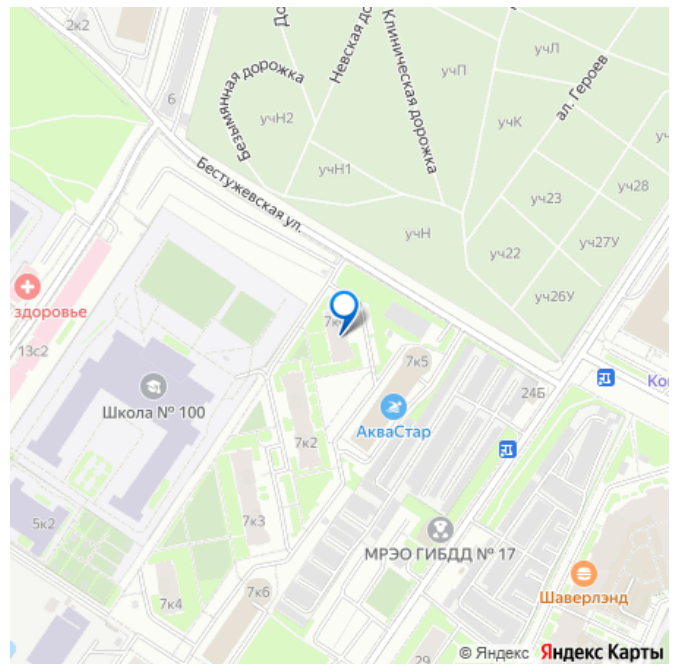
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

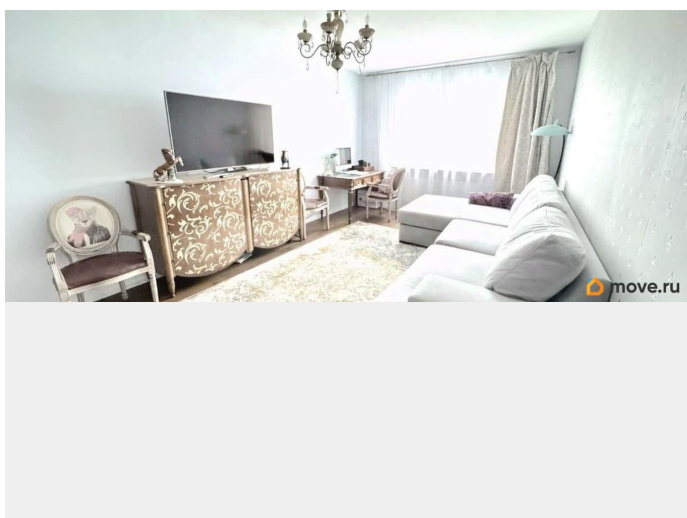
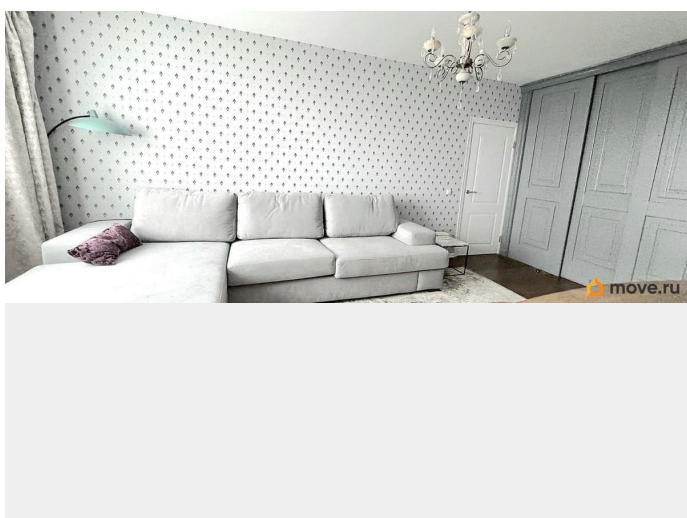
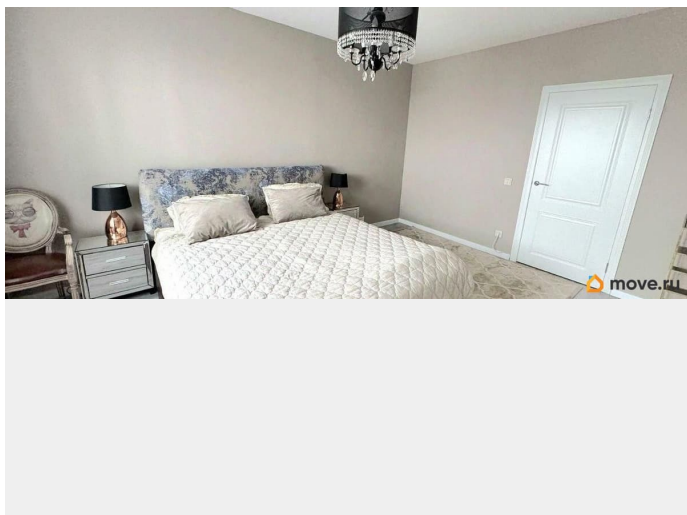
да

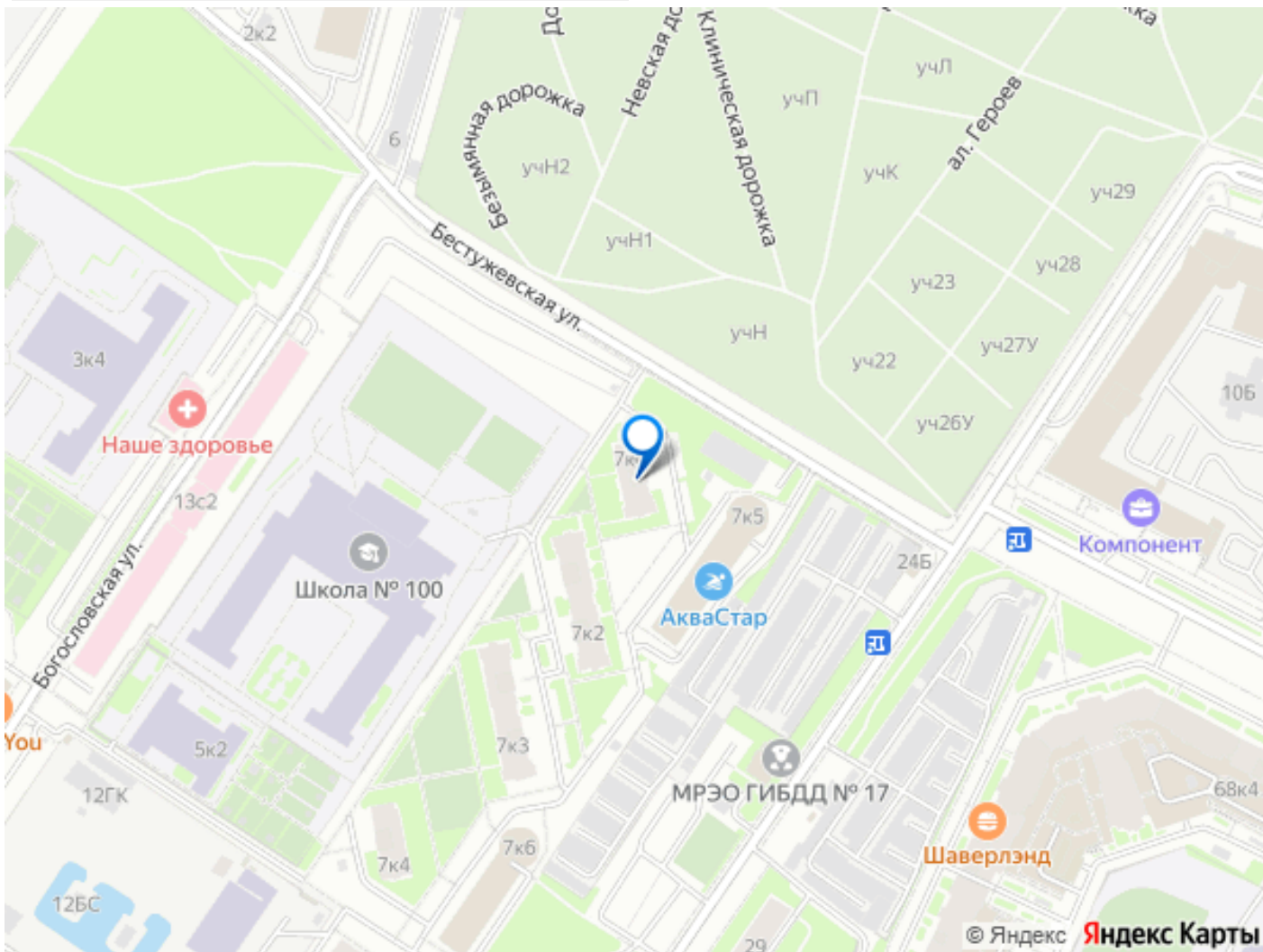
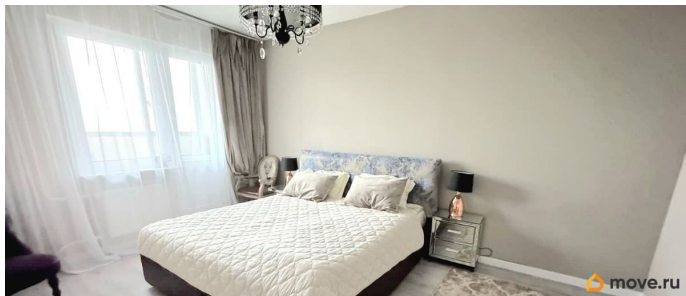
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый Дом. Отличная и светлая 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. В Калининском районе, один собственник, покупали у застройщика. Дом 2017 года, чистая парадная, единственная в доме. Регулярно убираемая. Автобусная остановка в 3 минутах от дома. 15 мин до Финляндского вокзала и Петроградской стороны. 6 минут до метро Лесная. . Просмотр возможен в любой день, кроме выходных. УК в соседнем доме, видеонаблюдение на доме и внутри подъезда, во дворе закрытая многоуровневая парковка и детский бассейн), а также КБ, Wb, Яндекс лавка, фикс прайс. В пешей доступности Бестужевский двор, где пекарня, кофейня, ателье, столовая, суши и много другое. По соседству школа и детский сад, даже дорогу переходить не надо. В 5 минутах Фитнесс хаус и А-фитнесс премиум. Очень удобная планировка, просторный холл, большая кухня, отдельный санузел. Ремонт осуществлялся в прошлом году: красили стены и укладывали паркет в большой комнате. В остальных комнатах ламинат. В кухне благородная итальянская матовая плитка. Ни разу не пожалела, что купила эту квартиру. Управляющая компания работает оперативно, уборка парадной через день. Район очень тихий, спокойный. 2 парковочных места в закрытом паркинге во дворе (аренда 11 тыс в месяц за два). Солнце встаёт на нашей стороне в 5 утра. Балкон. 3 лифта. Гигиенический душ.

Деревянные подоконники. Ванна из  
искусственного камня. Агентам не  
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России