

Создано: 28.11.2025 в 11:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9286941401>

ПринциП, ПринциП
79812318343

**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская
улица, 5к2**

15 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)



Квартира

Количество комнат

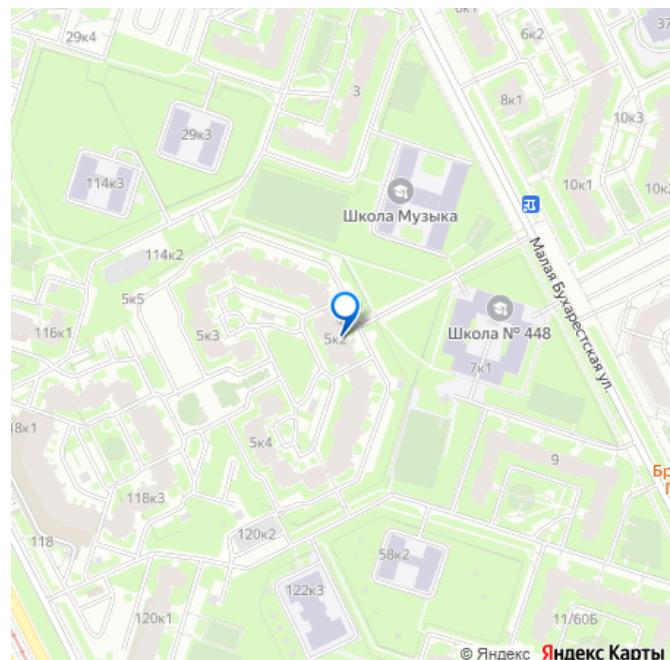
2

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

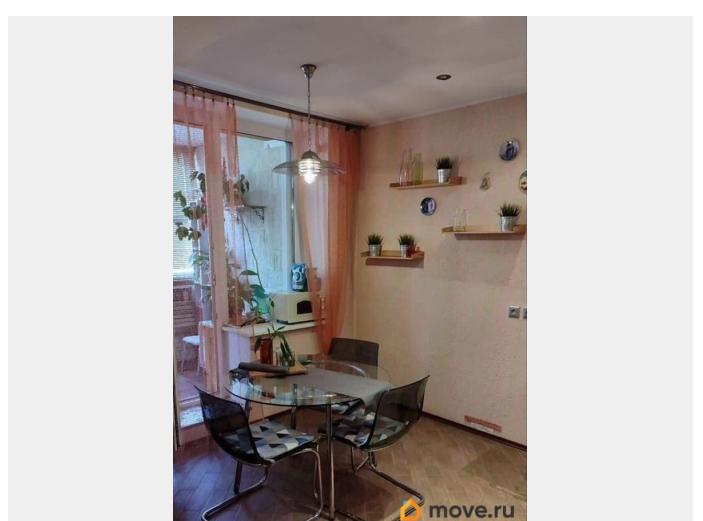
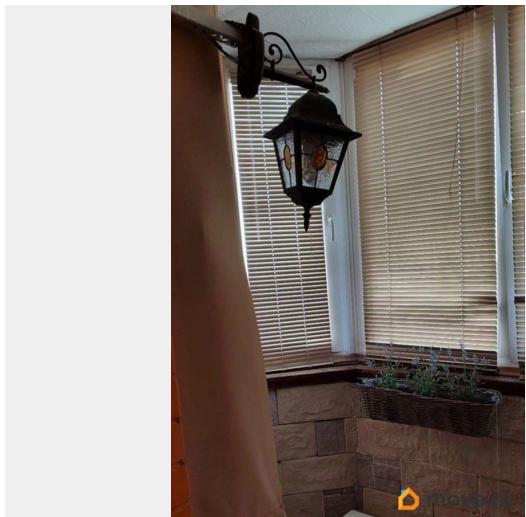
для заметок

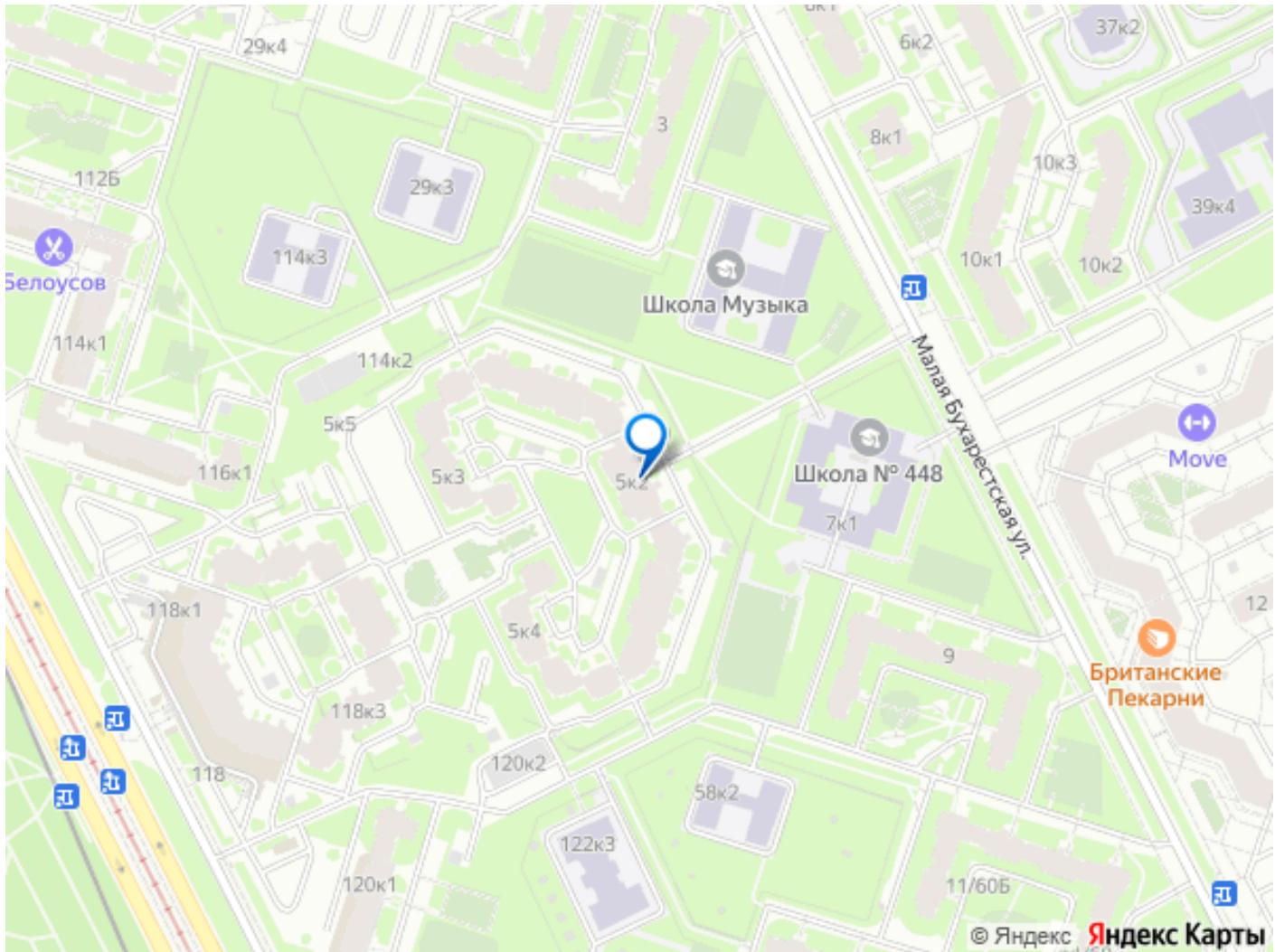
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная двухкомнатная квартира площадью 67,8 кв. м с жилой зоной 38,6 кв. м расположена на 5 этаже 16-этажного монолитного дома 2005 года постройки. Находится на Малой Бухарестской улице, 5к2, в угловой части здания с окнами во двор. Высокий этаж обеспечивает панорамные виды и отличное естественное освещение. Квартира предлагается с качественной чистовой отделкой, кухонным гарнитуром со встроенной техникой и функциональной мебелью, которая остается новому владельцу. Совмещенный санузел и лоджия площадью 3 кв. м. добавляют дополнительное удобство. Рациональная планировка продумана до мелочей, позволяя использовать пространство с максимальной эффективностью. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории оборудована наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, спортивные и игровые площадки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Близость престижных учебных заведений, включая Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Северо-Западный институт управления, Колледж метрополитена и железнодорожного транспорта, делает локацию особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность на высоком уровне: пешая прогулка до станций метро Проспект Славы

занимает 13 минут, до Дунайской — 10 минут, что обеспечивает быструю связь с центром города. Квартира находится в собственности более 14 лет, обременения отсутствуют, оформление сделки пройдет без осложнений. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России