

Создано: 28.12.2025 в 22:30

Обновлено: 20.01.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9287710455>

Собственник

79818856739

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

19 599 900 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

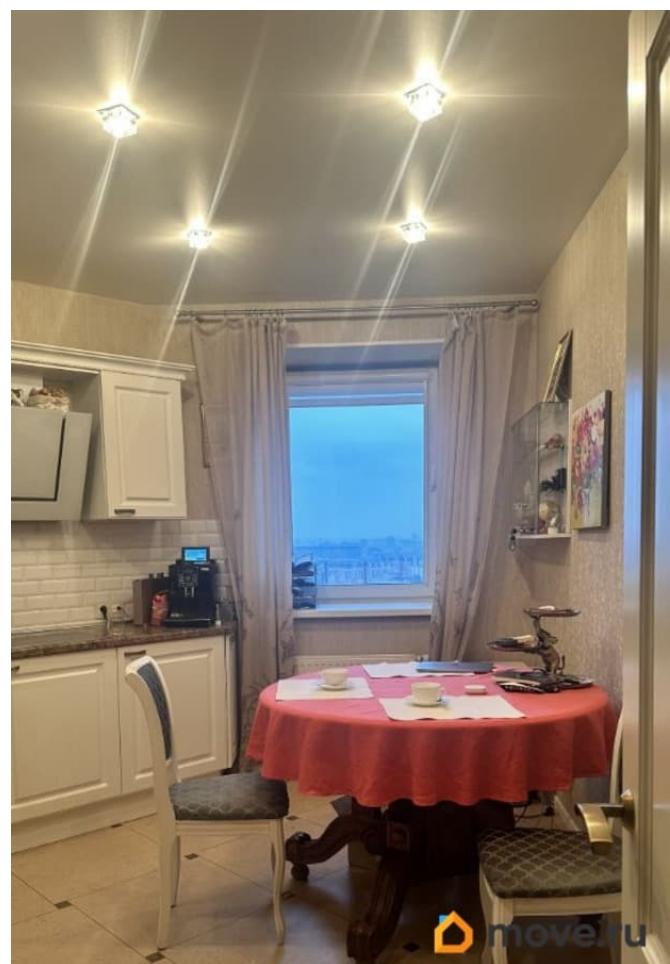
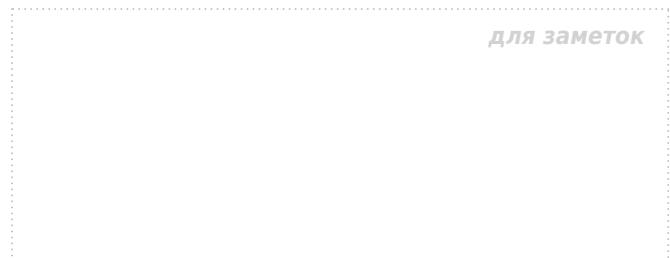
14 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

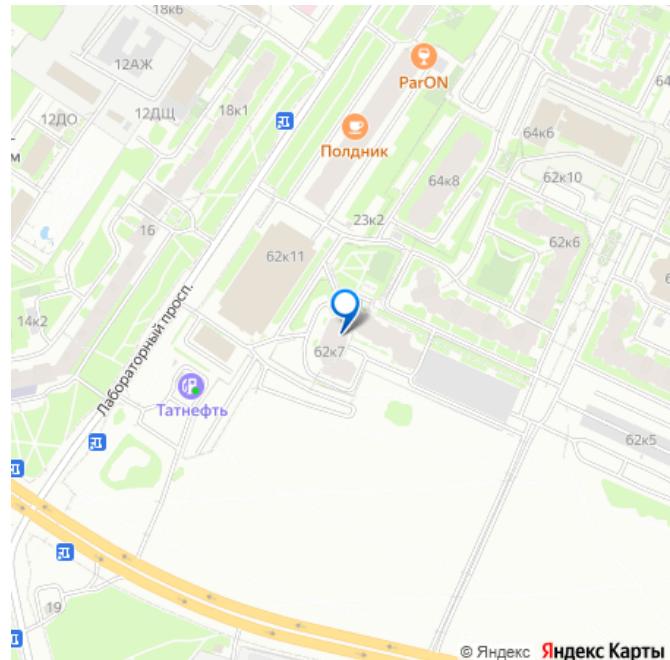
Описание

Уютная двухкомнатная квартира с продуманным дизайном и функциональностью. Особенности квартиры:

- Утро начинается с мягкого солнечного света на кухне и в комнате, днем пространство погружается в приятную прохладу тени, а вечер радует живописным закатом, видимым из спальни и лоджии. •

Покрытие пола выполнено из натуральной древесины американского ореха, в санузле и кухне уложена качественная керамическая плитка и керамогранит. • Интерьер украшен стильными обоями на стенах и эффектными натяжными потолками. • Элегантное освещение обеспечивается современными люстрами и встроенными светильниками. •

Система электрики представлена надежными изделиями марки ABB серии Niessen Zenit. • Установлены теплые полы премиум-класса в обеих ванных комнатах, на кухне, в прихожей



и на лоджии. • Кухня оборудована мебелью производства «Мария» с качественной немецкой фурнитурой. • Для комфортного микроклимата установлен высокоэффективный японский кондиционер с инверторной технологией. • Просторная лоджия оснащена панорамным остеклением, весной 2025 года проведено техническое обслуживание окон с заменой резиновых уплотнителей. • В квартире два благоустроенных санузла. Преимущества месторасположения:

- Жилой комплекс отличается привлекательным внешним видом и хорошим состоянием. Удобства перемещения обеспечиваются наличием пассажирского и грузового лифтов.
- Вопрос парковки решается благодаря наличию наземной стоянки и обустроенного паркинга.
- Мусоропровод значительно упрощает повседневную жизнь жильцов.
- На этаже расположены всего пять квартир, доступ ограничен исключительно жильцами.
- Во дворе установлена система видеонаблюдения, обеспечивающая безопасность круглосуточно.
- Район обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: рядом находятся учебные заведения, детсады и супермаркеты.
- Метро «Лесная» доступно менее чем за 5 минут езды на машине, обеспечивая удобство передвижения по городу. Причины продажи связаны с предстоящим переездом в другой регион. Покупателям предлагается приобретение непосредственно от владельца, возможен ипотечный кредит.

Документы подготовлены к совершению сделки, отсутствуют обременения. Это идеальный выбор для желающих приобрести комфортабельное жилье в современной жилой зоне с отличной инфраструктурой. Рядом с домом располагаются

образовательные учреждения, включая

детские сады, школы и училища.

Продуктовые маркеты, онлайн-площадки

Яндекса, Озона и Авито находятся буквально

в шаговой доступности. Непосредственно

напротив жилого комплекса имеется новая

городская поликлиника, расположенная

всего в 250 метрах. Не упустите возможность

приобрести эту квартиру! Один взрослый

собственник, квартира покупалась у

застройщика «Строительный трест», первый

владелец. В собственности более 5 лет, не

использовался материнский капитал.

Продажа Реальному покупателю-торг

