

🕒 Создано: 11.01.2026 в 13:14

Обновлено: 30.01.2026 в 09:40

<https://spb.move.ru/objects/9287888194>

Анастасия Слугина, Анастасия Слугина
79118161971

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
34**

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

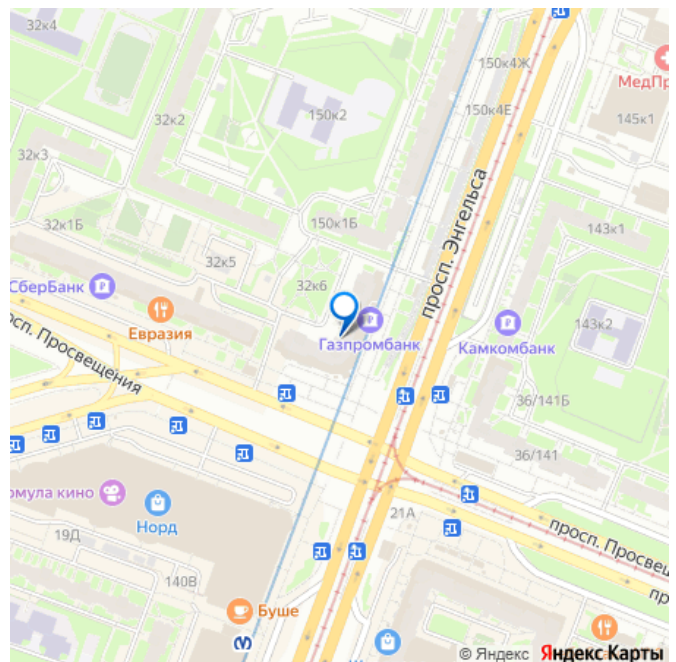
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная семейная квартира в хорошей локации. 5 минут спокойным шагом до станции метро Проспект Просвещения, рядом с домом остановки общественного транспорта в любом направлении.

Планировка квартиры позволит всем жильцам почувствовать себя комфортно и обособлено, вид на проспект дает импульс к движению, а при закрытых окнах создает ощущение уюта и спокойствия. Зимой тепло даже без отопления, основательные стены заглушают звуки, летом не жарко, (при желании кондиционер можно расположить на лоджии). Комнаты: зал в два окна 26 кв.м., спальня 17 кв.м. Кухня 10 кв.м. со всей техникой. Удобная прихожая зона.

Вместительная гардеробная/кладовая.

Раздельный санузел с бойлером. Лоджия с освещением. 4-й высокий этаж, Свежий дом постройки 2003 года. Удобный вход в подъезд без ступеней, два лифта. Можно сразу заехать и жить, при необходимости - сделать косметическое обновление на подготовленную основу. Прямая продажа - самая легкая и быстрая: никаких обременений, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован в квартире.

Устроенная инфраструктура района: есть все

необходимое: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи, салоны, банки, пекарни, В шаговой доступности торговые центры Норд и Гранд Каньон. Рядом детские сады и школа 483, лицей 488, поликлиника 117.

Транспортная доступность: метро через дорогу, две крупных дорожных магистрали: пр. Просвещения и пр. Энгельса, удобный быстрый выезд на КАД, загород. ДОКУМЕНТЫ: Прозрачная юридическая история. Полная стоимость в договоре.

