

Создано: 12.01.2026 в 15:30

Обновлено: 05.02.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9287901231>

Собственник

79117667909

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,
10К3**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 10К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

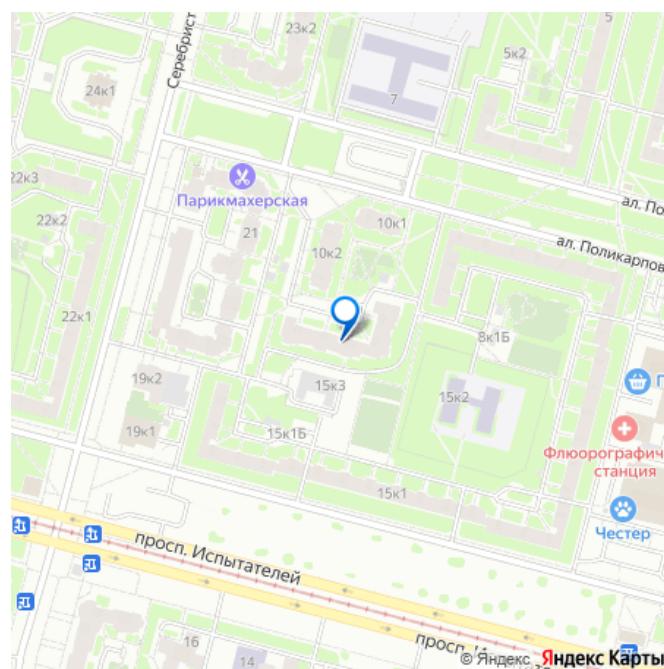
Жилая площадь

35.4 м²



Площадь кухни

12.5 м²



Общая площадь

68 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ, АГЕНТАМ, БРОКЕРАМ И ДР.
ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. КОМИССИЙ
НЕТ, ТОРГА НЕТ, АЛЬТЕРНАТИВУ НЕ ИЩУ. 64,4
м? + лоджия 3,44 м?. Дом 2004 г. постройки.
Толщина стен 33 см. Малоэтажная застройка.
Ухоженная парадная без посторонних
запахов. Ремонт капитальный. Сделан в 2024
г. Заменено абсолютно всё: -
Энергосберегающие, теплые стеклопакеты
Rehau + на балконе. -Трубы, сантехника,
батареи, инсталляция, полотенцесушитель,
счетчики. -Фильтры магистральные на воду
(заменены в 2026 г.) + на питьевой кран. -
Проточный немецкий водонагреватель Stiebel
Eltron 12 кВт (горячая вода без ожидания
нагрева). -Чугунная ванна премиум класса. -
Входная тяжелая дверь Sigma с повышенной
шумоизоляцией. -Керамогранит плитка в
прихожей, кухне, ванной комнате, балконе. -
Ламинат 33 класса толщиной 12 мм в
комнатах и гардеробной. -Выровненные
стены и пол. -Моющиеся обои. -
Межкомнатные двери. -Натяжной потолок во
всех помещениях + на балконе. -Медная
проводка по всей квартире, автоматы,
счетчик. Гардеробная 4,72 м?. Оборудована
полками, штангами для одежды. Отличные
соседи со всех сторон (познакомлю). Есть
номера телефонов. Собственники. Тишина
абсолютная в парадной и во дворе. Летом

пение птиц и чайки за окном. Квартира двухсторонняя. ТСЖ и свой паспортный стол. Счётчик на отопление в доме-меньше оплата (т.к. автоматом регулирует тепло в радиаторах от температуры на улице).

Квартира не торцевая-тёплая. Нет высоток рядом. На этаже всего 4 квартиры. Светло и просторно. Велосипед, коляска + самокаты свободно помещаются в укромном месте за лифтом, никому не мешая + есть колясочная на 1 этаже. Мусоропровод заварен. Камеры в лифте и у парадных (за 3г. у лифта ни одной поломки). Wi-Fi роутер в прихожей. 700 м.

метро Пионерская и огромный, новый тц Голливуд. 900 м. шикарный Удельный парк.

50 м. детский сад 23, 100м. детский сад 29.

Помогу с устройством. 200 м. школа 57, 300м. гимназия 52. Пять детских площадок вблизи.

200 м. до поликлиники. Отличный участковый врач. 800 м.: строительный магазин Лемана ПРО, Два новых фитнес клуба, тц Сити Молл и Капитолий, кинотеатр, художественная

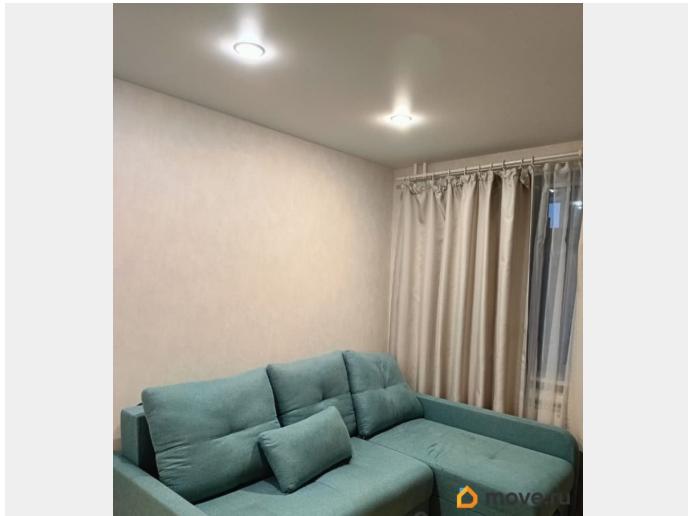
школа, библиотека, школа анг. языка,

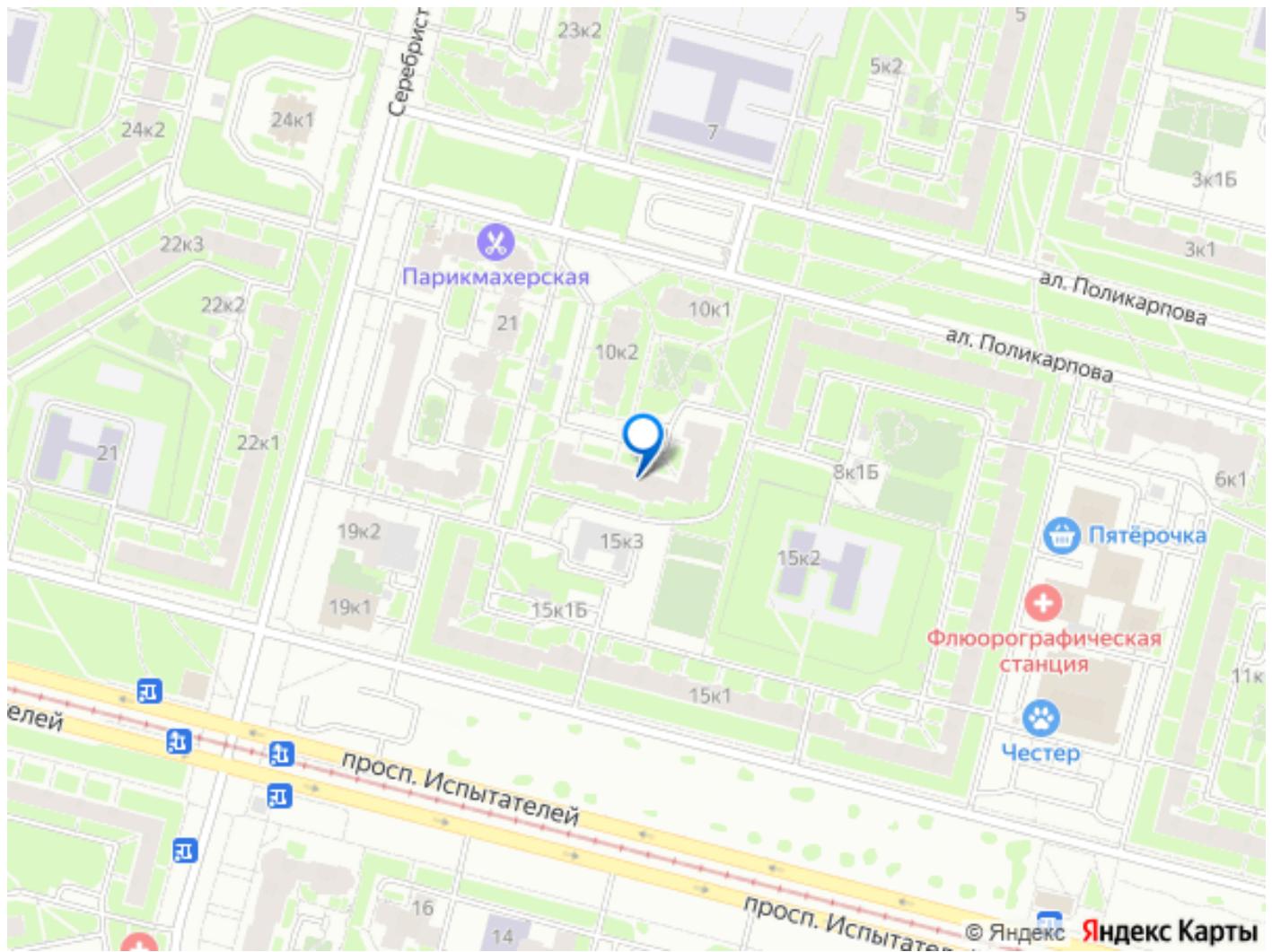
гипермаркет Перекресток, МФЦ, детская

школа олимпийского резерва (бесплатные тренировки) + тренаж. зал и бассейн для взрослых. Использовался мат. капитал при

покупке. Доли выделены. Причина продажи - расширение. Бытовая техника вся на

гарантии до середины 2026 г. Мебель, кухня куплены в 2024 г. Всё оставлю новым владельцам. Долгов по жкх нет.





Move.ru - вся недвижимость России