

Создано: 03.02.2026 в 17:22

Обновлено: 21.03.2026 в 01:07

Екатерина Гайдт, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62к7**

**20 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

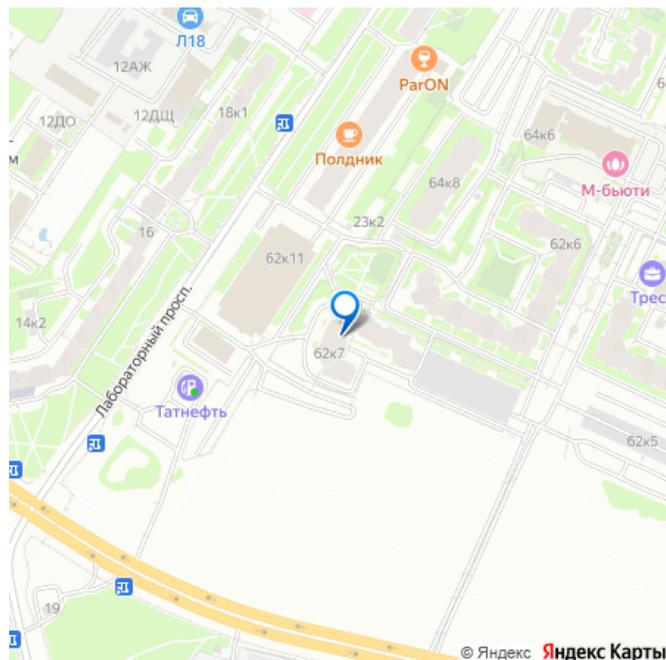
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2028766. ПРОДАЕТСЯ ВИДОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ О КВАРТИРЕ: + Солнечная квартира, которая будет радовать вас и рассветами и атмосферными закатами + Покрытие пола выполнено из натуральной древесины американского ореха, в санузле и кухне уложена качественная керамическая плитка и керамогранит. + Интерьер украшен стильными обоями на стенах и эффектными натяжными потолками. + Установлены теплые полы премиум-класса в обеих ваннных комнатах, на кухне, в прихожей и на лоджии. + Кухня оборудована мебелью производства «Мария» с качественной немецкой фурнитурой. + Для комфортного микроклимата установлен высокоэффективный японский кондиционер с инверторной технологией. + Просторная лоджия оснащена панорамным остеклением,

весной 2025 года проведено техническое обслуживание окон с заменой резиновых уплотнителей. + В квартире два благоустроенных санузла ИНФРАСТРУКТУРА: + Вся необходимая инфраструктура есть прямо с домом - образовательные учреждения, включая детские сады, школы и училища. + Продуктовые магазины, маркетплейсы, кафе, парикмахерские, фитнес клуб. + Непосредственно напротив жилого комплекса имеется новая городская поликлиника, расположенная всего в 250 метрах. + Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: + Один взрослый собственник + Нет никаких обременений + Подходит под ипотеку ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

