

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:01

Обновлено: 16.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9289960166>

Собственник

79110250209

**Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

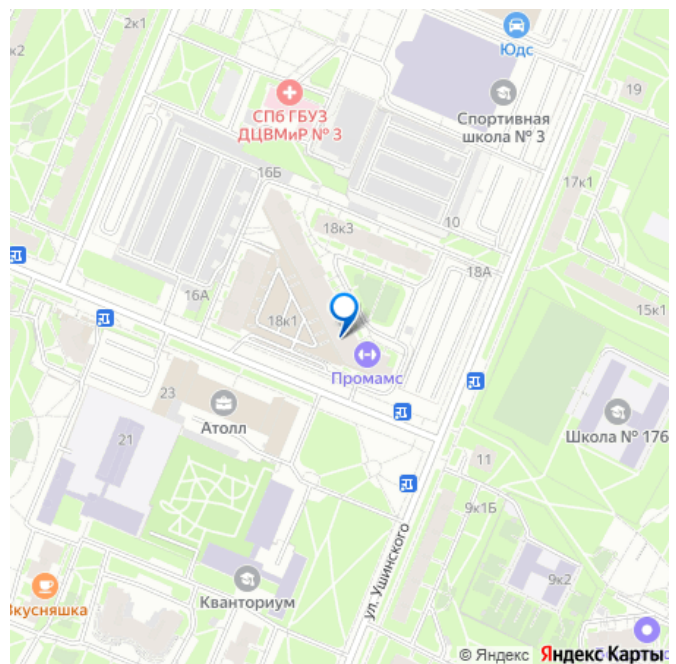
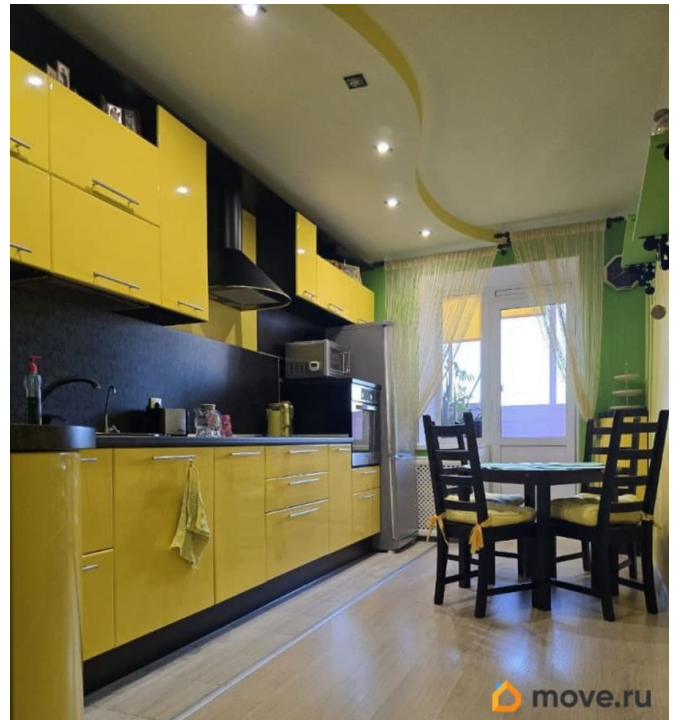
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

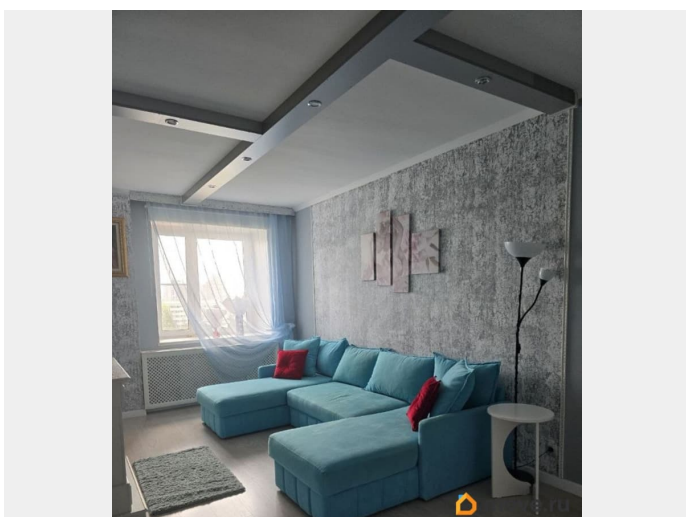
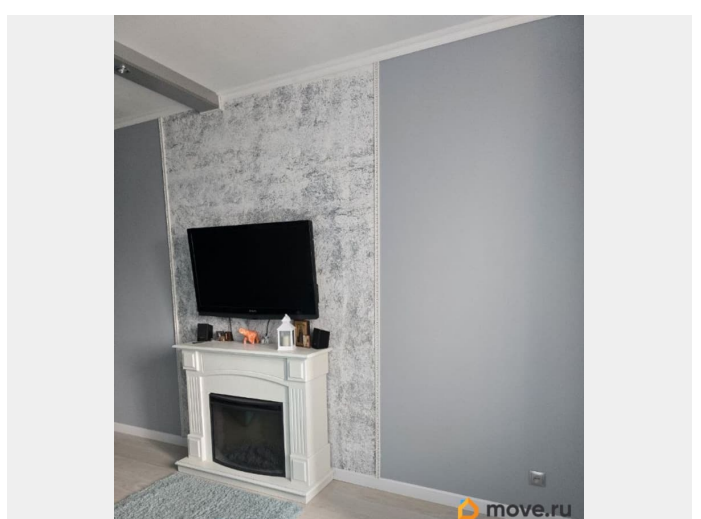
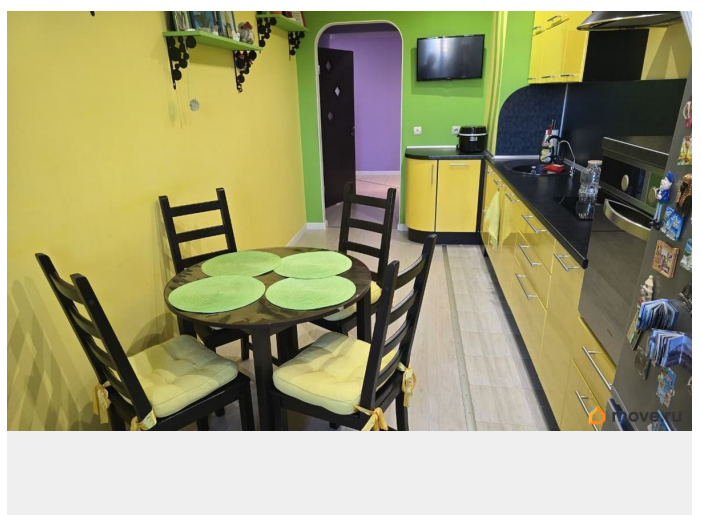
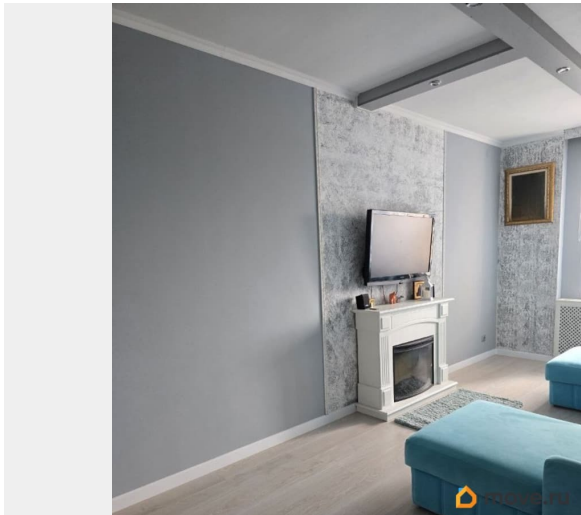
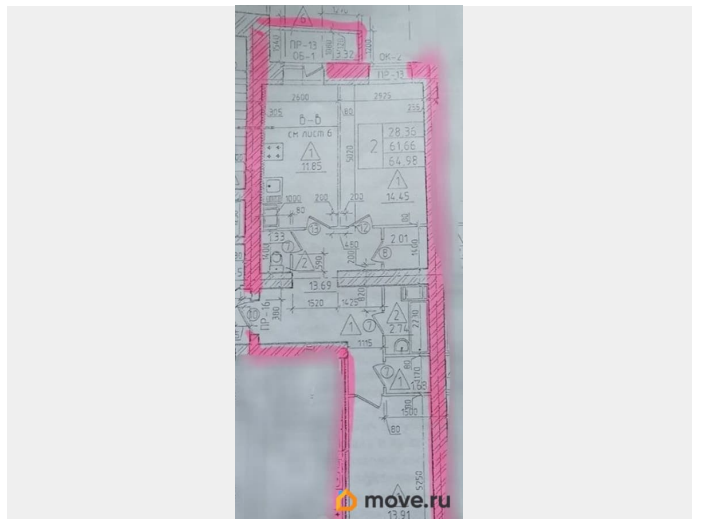
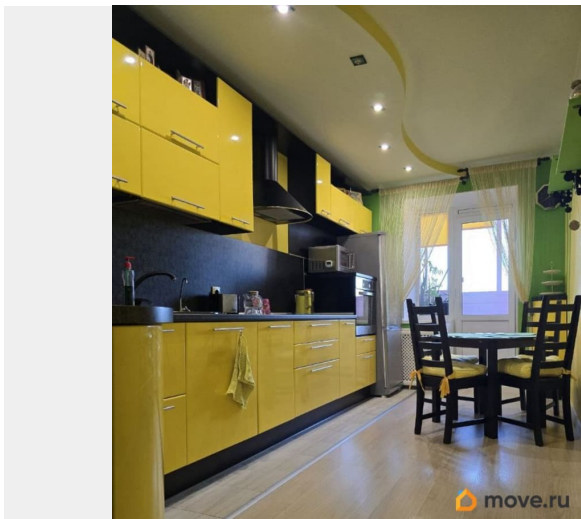
возможна ипотека, лифт, парковка

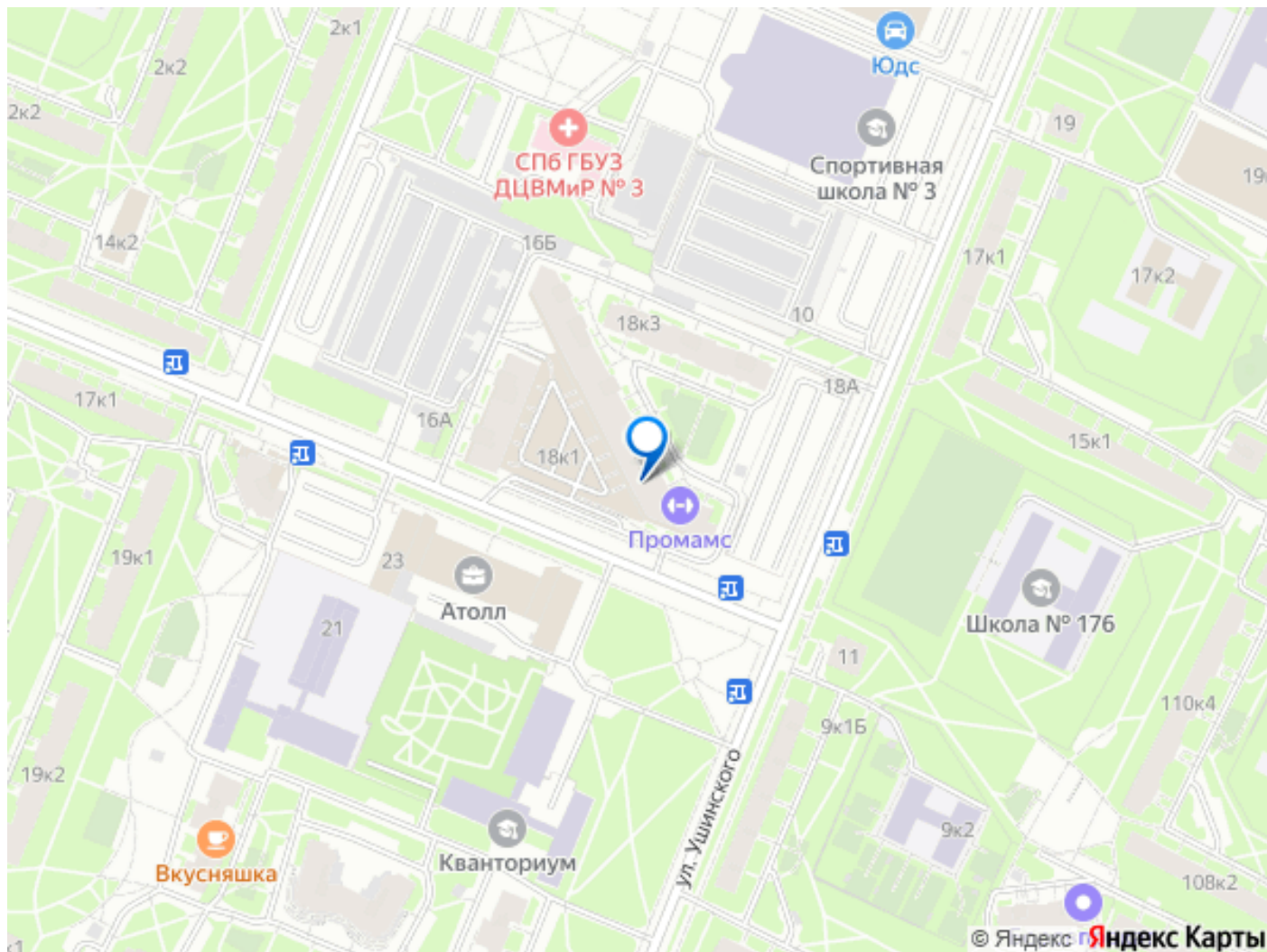
Описание

АГЕНТЫ и РИЭЛТОРЫ ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО

Есть свой АГЕНТ и свой ЮРИСТ. Прямая продажа Один взрослый собственник В собственности более 5ти лет Без обременений Мат капитал не использовался Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку Вашему вниманию предлагается очень светлая, тёплая, видовая, уютная 2-х комнатная квартира, на ДВЕ стороны, единственная такая в продаже в этом ЖК. Элитная парадная, всего 4 квартиры на этаже. На площадке проживают только собственники. В квартире заменены все окна на качественные стеклопакеты, установлены москитные сетки, детские замки ,а так же ручки с замками. Сделан качественный ремонт: замена проводки. Стены,потолок, под покраску выровнены по уровню. Стяжка по стенам производилась в несколько этапов: штукатурка в несколько этапов, далее сетка, затем опять штукатурка. Обои не нужны, стены можно перекрасить в любой цвет на ваш вкус. Потолок и пол так же выровнены по уровню. Балкон 3.5м отремонтирован, была произведена замена окон на качественные

стеклопакеты. На балконе на полу плитка и линолеум, под ними утеплитель. Потолок и потолочные плинтуса. Элитная парадная: всего 4 квартиры на площадке. Комфортный этаж. Не низкий и не высокий, квартира видовая, не дом в дом, и не окно в окно. Современный, качественный кирпичный 2012 года постройки от застройщика ЗАО Строительный Трест. Комнаты изолированные 14 + 19 м². Кухня 13 м², можно при желании поставить диван. Два санузла. Один переоборудован под кладовку 2 м², коммуникации все сохранены. Другой сан узел 5 м². Просторная прихожая 15 м² В стоимость входит кухонный гарнитур. Всё остальное обсуждается. Низкие коммунальные платежи за счет своей газ котельной. В парадной: 3 лифта, толстые стены, хорошая звукоизоляция, система видеонаблюдения, охрана; собственная газ котельная (низкие коммунальные платежи). В доме расположен теплый подземный паркинг, в паркинге за доп. плату имеются места в аренду или покупку. В самом доме: Вкусвилл, Дикси, Красное и Белое, Ароматный Мир, 2 пекарни, Ozon, Wildberries, детские центры, 2 стоматологии, 2 салона красоты, химчистка, аптека. Остановка у дома, через дорогу - поликлиника, МФЦ, «Кванториум», ДЮШСР 3, ШКОЛЫ, магазины, муринский ручей с велодорожками. ТРК Прометей. Парк Сосновка., МФЦ. Агенты ещё раз обращаюсь к Вам, только если у Вас есть РЕАЛЬНЫЙ покупатель, можете написать, в противном случае НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России