

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:42

Обновлено: 10.03.2026 в 09:42

Собственник

79819903929

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,
10К3**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 10К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

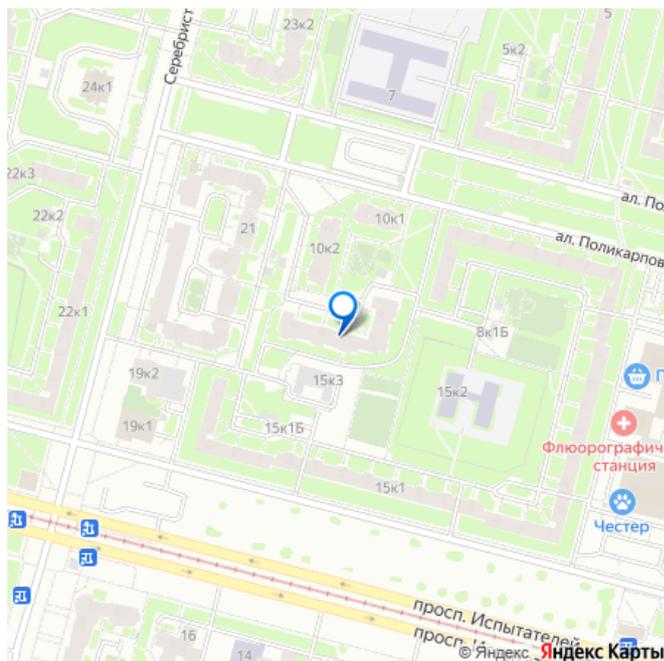
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

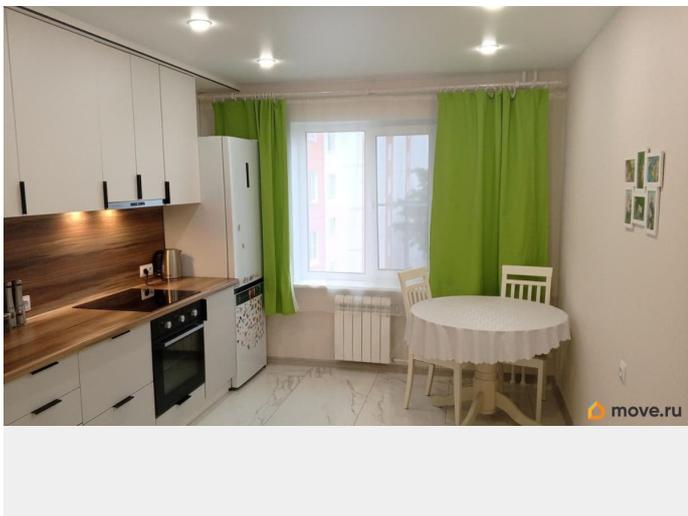
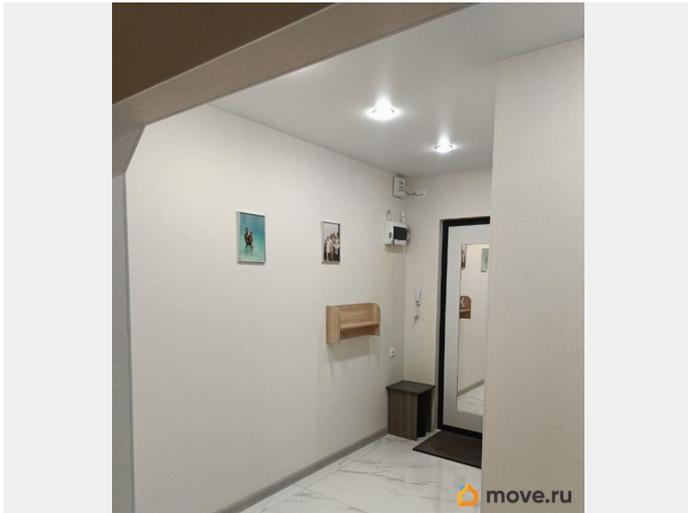
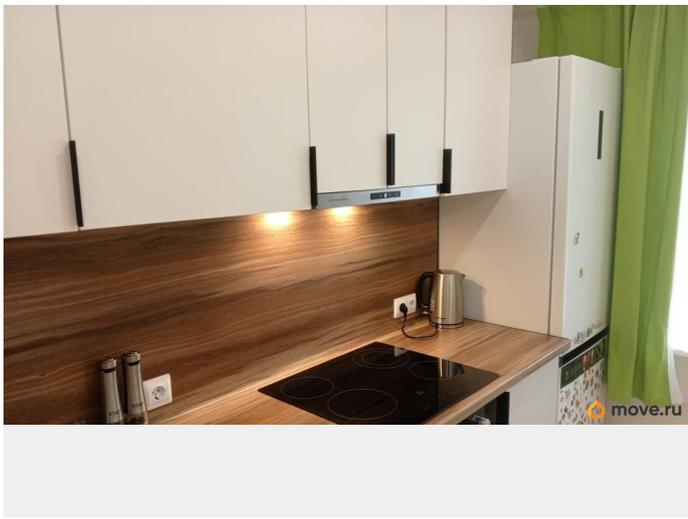


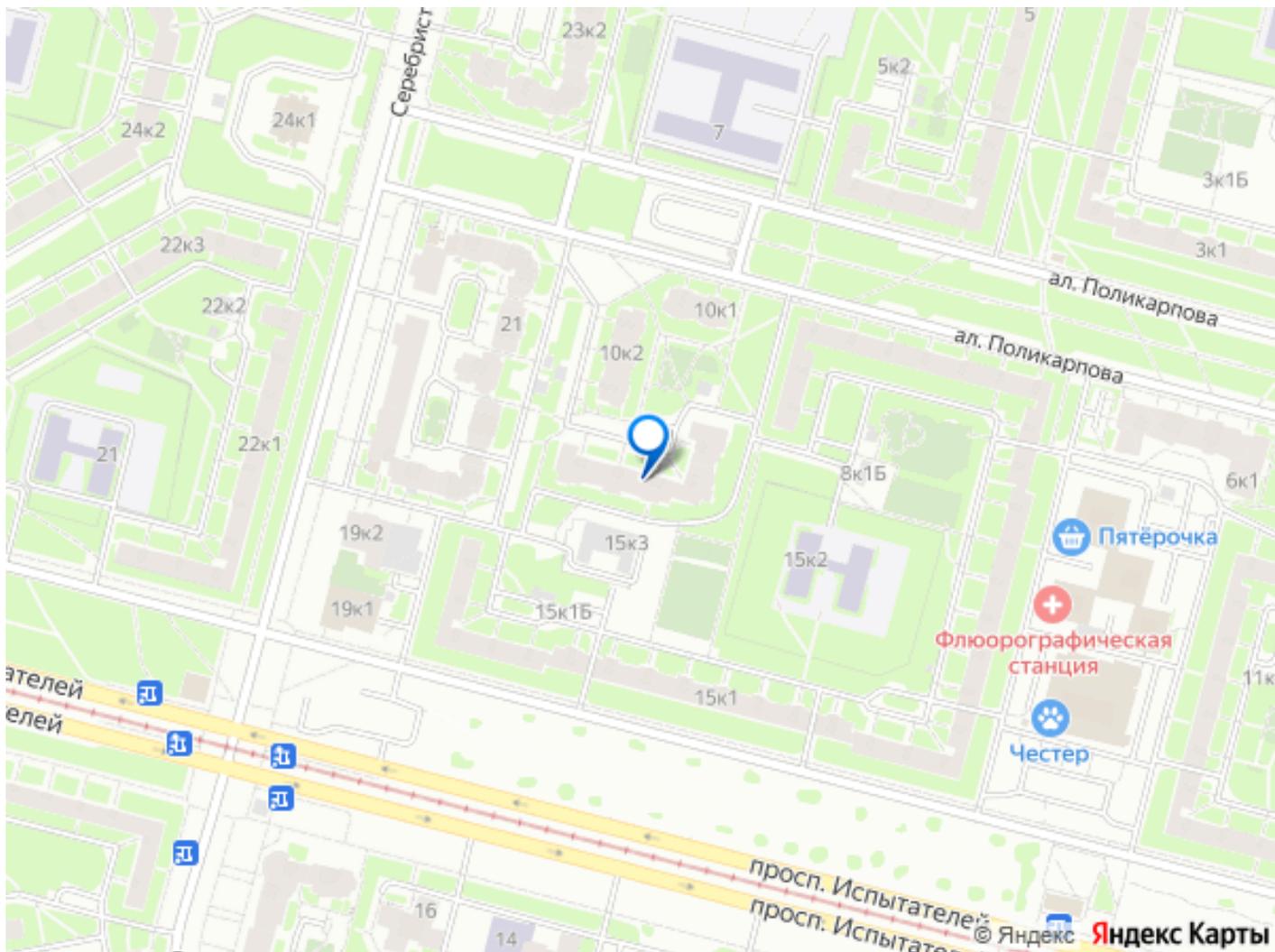
Описание

РИЕЛТОРАМ, АГЕНТАМ, БРОКЕРАМ И ДР.
ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ: ПОМОЩЬ НЕ
НУЖНА В ПРОДАЖЕ, КОМИССИИ НЕТ,
АЛЬТЕРНАТИВУ НЕ ИЩУ, ТОРГА ДЛЯ ВАС НЕТ.
64,4 м² + лоджия 3,44 м². Дом 2004 г.
постройки. Толщина стен 33 см. Малоэтажная
застройка. Ухоженная парадная без
посторонних запахов. Ремонт капитальный.
Сделан в 2024 г. Заменено абсолютно всё: -
Энергосберегающие, теплые стеклопакеты
Rehau + на балконе. -Трубы, сантехника,
батареи, инсталляция, полотенцесушитель,
счетчики. -Фильтры магистральные на воду
(заменены в 2026 г.) + на питьевой кран. -
Проточный немецкий водонагреватель Stiebel
Eltron 12 кВт (горячая вода без ожидания
нагрева). -Чугунная ванна премиум класса. -
Входная тяжелая дверь Sigma с повышенной
шумоизоляцией. -Керамогранит плитка в
прихожей, кухне, ванной комнате, балконе. -
Ламинат 33 класса толщиной 12 мм в
комнатах и гардеробной. -Выровненные
стены и пол. -Моющиеся обои. -
Межкомнатные двери. -Натяжной потолок во
всех помещениях + на балконе. -Медная
проводка по всей квартире, автоматы,
счетчик. Гардеробная 4,72 м². Оборудована
полками, штангами для одежды. Отличные
соседи со всех сторон (познакомлю). Есть
номера телефонов. Собственники. Тишина
абсолютная в парадной и во дворе. Летом
пение птиц и чайки за окном. Квартира
двухсторонняя. ТСЖ и свой паспортный стол.
Счётчик на отопление в доме-меньше оплата
(автоматом регулирует тепло в радиаторах
от температуры на улице). Квартира не
торцевая-тёплая. Нет высоток рядом. На
этаже всего 4 квартиры. Светло и просторно.
Велосипед, коляска + самокаты свободно

помещаются в укромном месте за лифтом, никому не мешая + есть колясочная на 1 этаже. Мусоропровод заварен. Камеры в лифте и у парадных (за 3г. у лифта ни одной полочки). Wi-Fi роутер в прихожей. 700 м. метро Пионерская и огромный, новый тц Голливуд. 900 м. шикарный Удельный парк. 50 м. детский сад 23, 100м. детский сад 29. Помогу с устройством. 200 м. школа 57, 300м. гимназия 52. Пять детских площадок вблизи. 200 м. до поликлиники. Отличный участковый врач. 800 м.: строительный магазин Лемана ПРО, Два новых фитнес клуба, тц Сити Молл и Капитолий, кинотеатр, художественная школа, библиотека, школа англ. языка, гипермаркет Перекресток, МФЦ, детская школа олимпийского резерва (бесплатные тренировки) + тренаж. зал и бассейн для взрослых. Использовался материнский капитал. Доли выделены. Причина продажи - расширение. Бытовая техника вся на гарантии до середины 2026 г. Мебель, кухня куплены в 2024 г. Всё оставляю новым владельцам. Долгов по жкх нет.







Move.ru - вся недвижимость России