

Создано: 08.04.2025 в 21:50

Обновлено: 10.02.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9276672198>

Елена Риндокене, Адвекс

79818610976

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 35

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

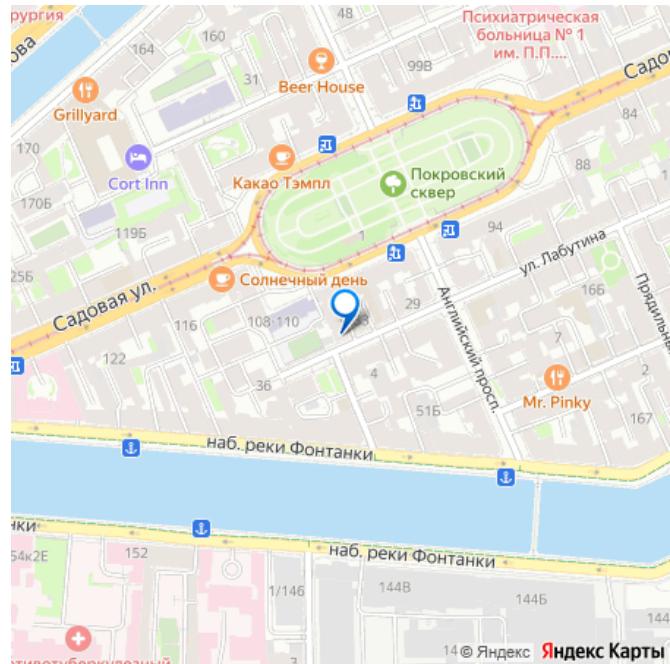
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

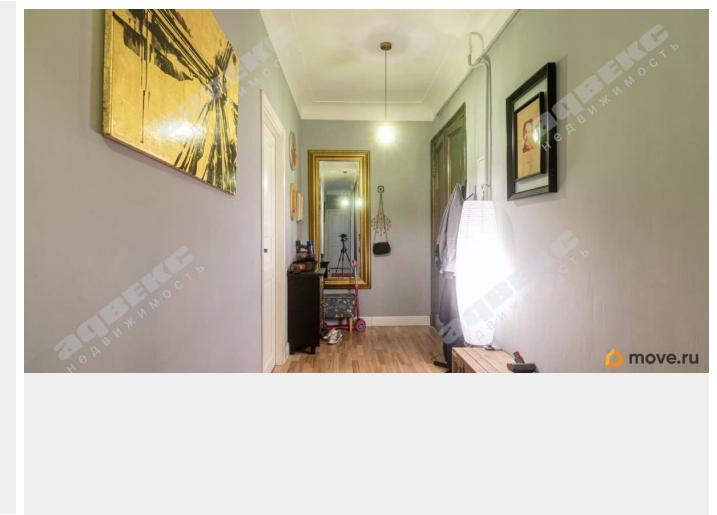


Описание

ID: 1913022 Предлагаю вашему вниманию уютную и светлую(3Е) квартиру (После РЕМОНТА!) с просторной кухней-гостиной, где комфортно собираться всей семьей или принимать друзей. Из окон квартиры открывается вид на красивые фасады и балконы дома напротив. Здесь хочется жить, гулять с собакой по набережным Фонтанки и канала Грибоедова, или с детьми в Покровском сквере, водить ребёнка в детский сад в Новую Голландию и любоваться Санкт-Петербургом. Квартира расположена на 3 этаже. Пять окон выходят на тихую, зеленую улицу Лабутина. В квартире сохранены исторические детали: лепнина и старинные двери, а в ванной отлично вписалось витражное окно. Дом расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, с хорошей транспортной доступностью. Отсюда 20 минут до Новой Голландии и Сенной площади. Здесь сосредоточены архитектурные памятники: Исаакиевский собор, Никольский собор, Медный всадник, Мариинский театр, Адмиралтейство. Дом имеет закрытый двор. В доме выполнен капитальный ремонт всех инженерных систем, крыши и фасадов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Показываем полную стоимость, без

обременений, можно в ипотеку. Квартира отличная, но жизнь показала, что нужна квартира большей площади. Если у вас небольшая семья, вам будет очень комфортно жить в этой квартире. Звоните, покажу в любое время.





move.ru

аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

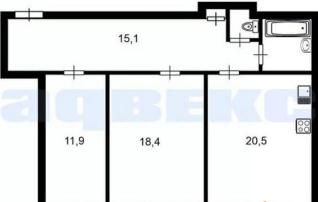
ЭТАЖ
3/6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
69.1м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.3м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Лабутина ул., 35

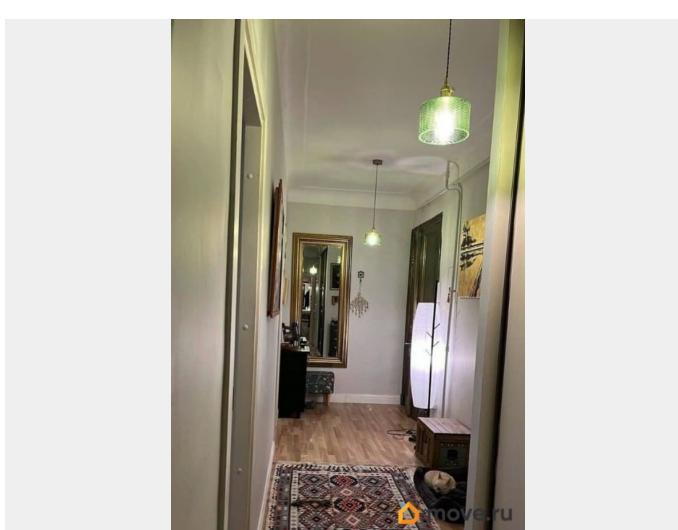
в шаговой доступности



move.ru



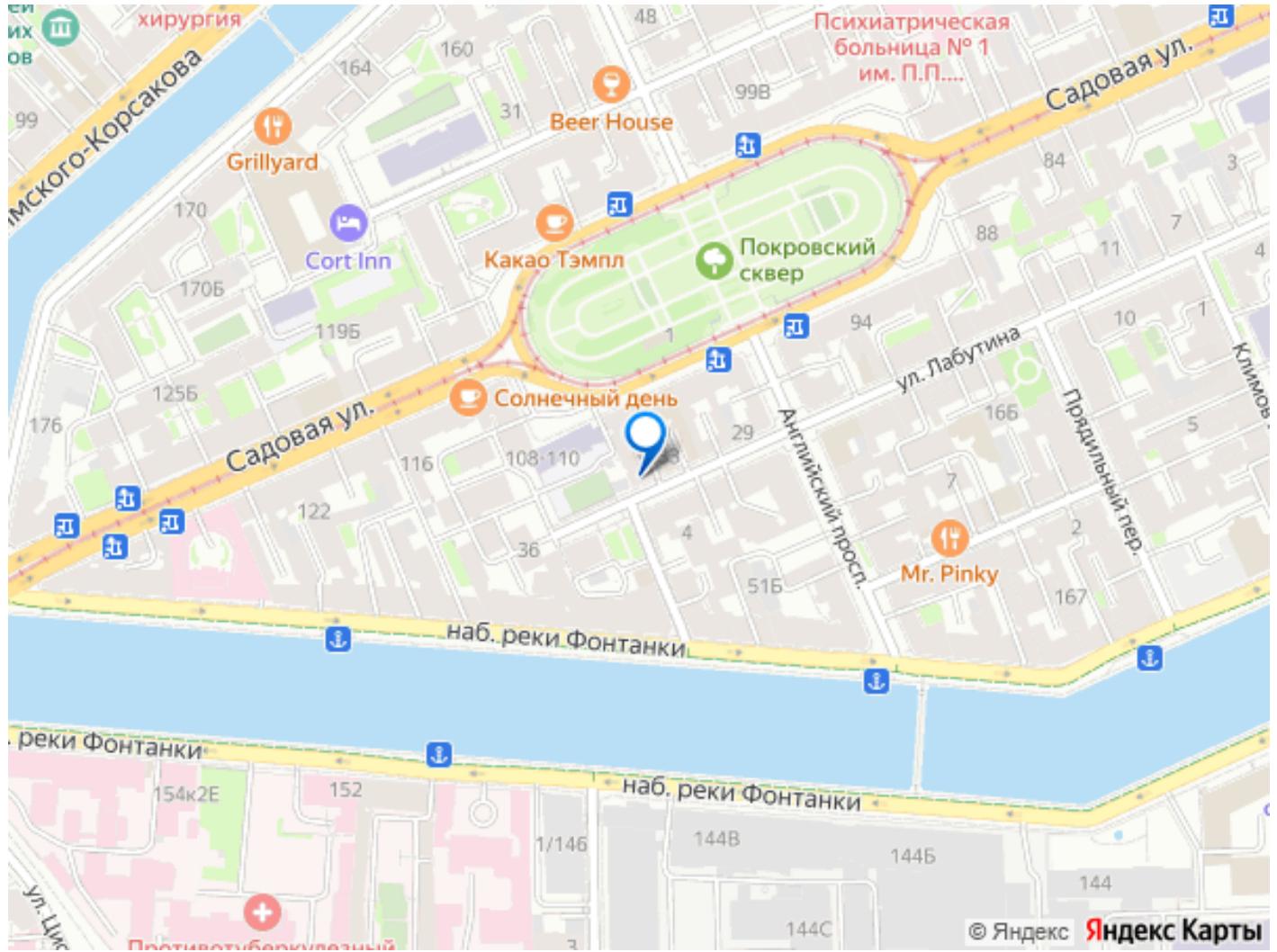
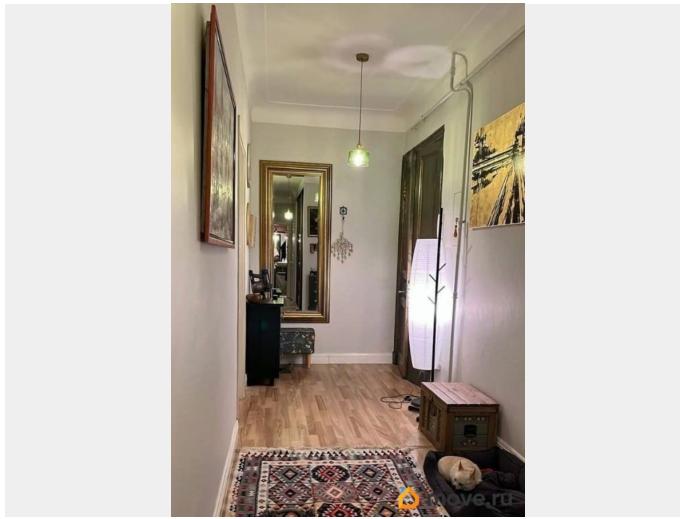
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России