

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:30

Обновлено: 12.12.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9287117875>

Елена Колесник, ВП недвижимость

79818971488

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
60к3**

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

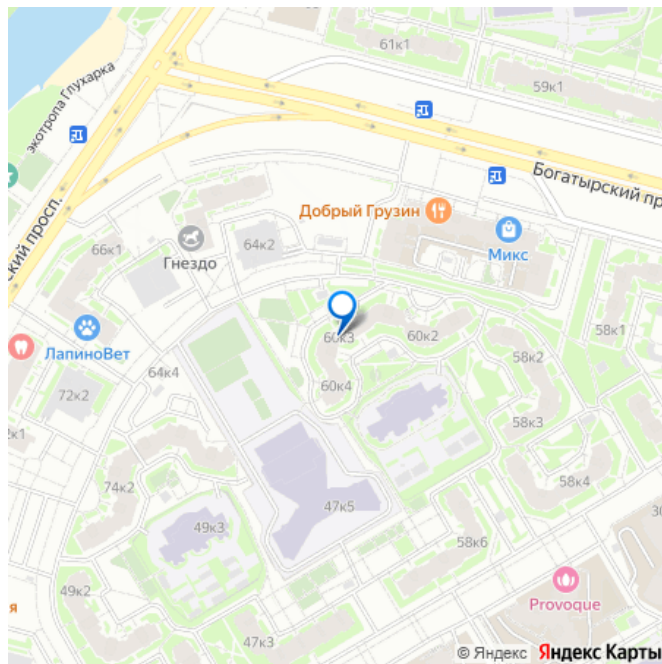
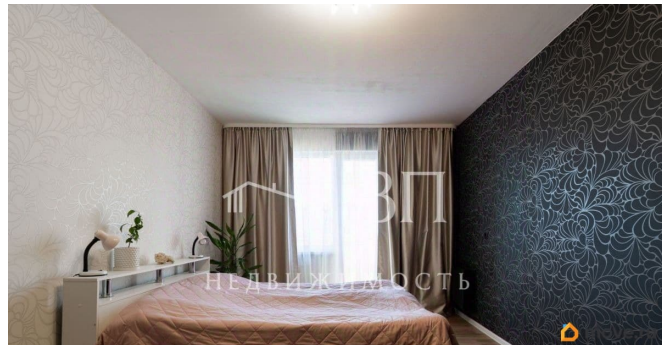
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 108832901 Вы нашли свою двухкомнатную квартиру в Приморском районе! Сомневаетесь? Тогда следующие 5 причин помогут Вам окончательно определиться: 1. КВАРТИРА: Квартира с хорошим косметическим ремонтом. Не заставлена лишней мебелью, что позволит Вам самостоятельно обставить ее по своему вкусу и дизайнерским предпочтениям. Летом не жарко, зимой тепло. Комфортный 10-ый этаж, видовые характеристики. 2. ПЛАНИРОВКА: Изолированные большие комнаты (19.2 м2 и 20.6 м2), большая кухня 10.6 м2, раздельный санузел, окна на улицу и во двор. Есть застекленная лоджия (3.1 м), большой коридор со шкафами для хранения (можно не заставлять комнаты громоздкими шкафам и избавиться от лишнего бытового шума). 3. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро «Беговая» в 25 минутах пешком Приморский район, в 400 метрах Лахтинский разлив. И набережная реки Глухарки, оборудованная пешеходными тропинками. Детский сад и школа во дворе дома. Помимо этого в соседних дворах более 10 школ и детских садов, поликлиники, участковые пункты полиции, Мфц, супермаркеты, аптеки и прочие коммерческие объекты первой необходимости. 4. ДОМ: Дом 2007 года,

современной застройки, 137 серия. Всего 257 квартир на 3 парадных. Материал несущих стен панельный. Порядочные и спокойные соседи. В общем коридоре подъезда можно спокойно оставить велосипед или коляску, т.

К. Предусмотрена отдельная дверь которая закрывается на ключ. 5. ПРЕИМУЩЕСТВА:

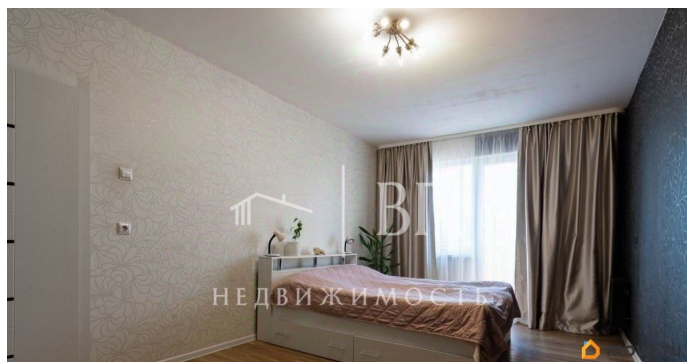
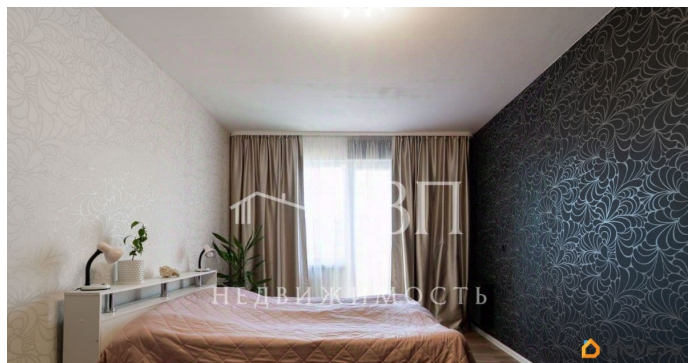
Через несколько лет будет открыта станция метро «Богатырская» (зеленая ветка) в 5 минутной шаговой доступности от дома, думаю вы сами понимаете, что это означает.

Сейчас активно и круглосуточно идут строительные работы. Рост цены на квартиры рядом точно обеспечен! Квартиры в данной локации хорошо сдаются в долгосрочную и посуточную аренду. Пешая доступность до променад-зоны и пляжа на р. Глухарка, Юнтоловского заповедника; парка 300-летия и стадиона «Санкт-Петербург». Летом можно кататься на сапах с выходом в Лахтинский разлив. ПРО СДЕЛКУ И ДОКУМЕНТЫ: взрослый собственник, Без детских долей, мат. Кап не использовался; Подходит под любые формы оплаты. Квартира ждет нового владельца.

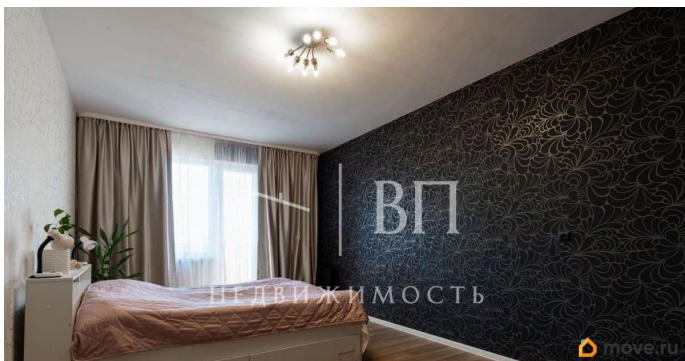
Звоните и записывайтесь на просмотр.

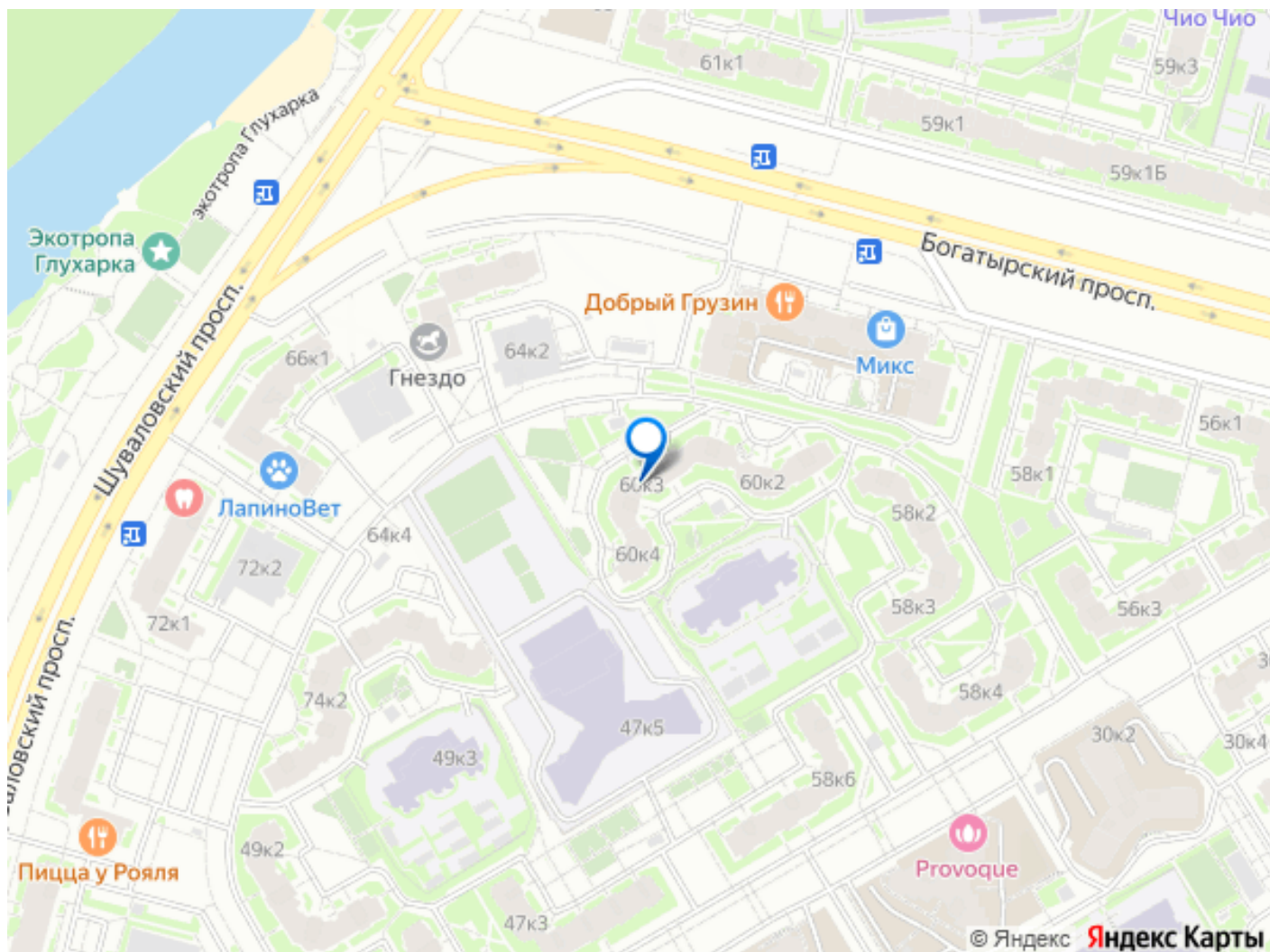
Покажем в любое время! (!) Если Вы еще продаете свою квартиру, могу найти покупателей и провести 2 сделки в один день, Буду рада помочь. Номер объекта:

#1/537241/24690



Богатырский проспект, 60к3





Move.ru - вся недвижимость России