

Создано: 03.12.2025 в 18:30

Обновлено: 12.12.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9287117875>

Елена Колесник, ВП недвижимость

**79818971488**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
60к3

**14 900 000 ₽**

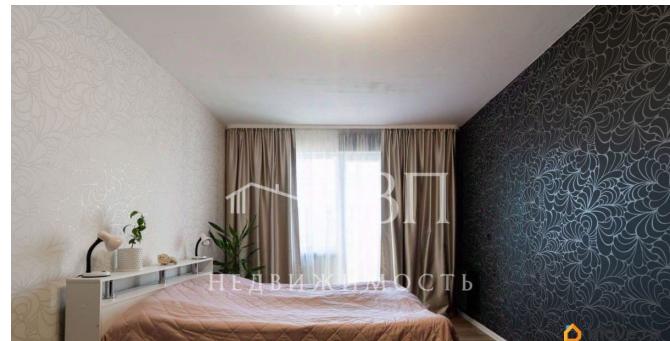
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

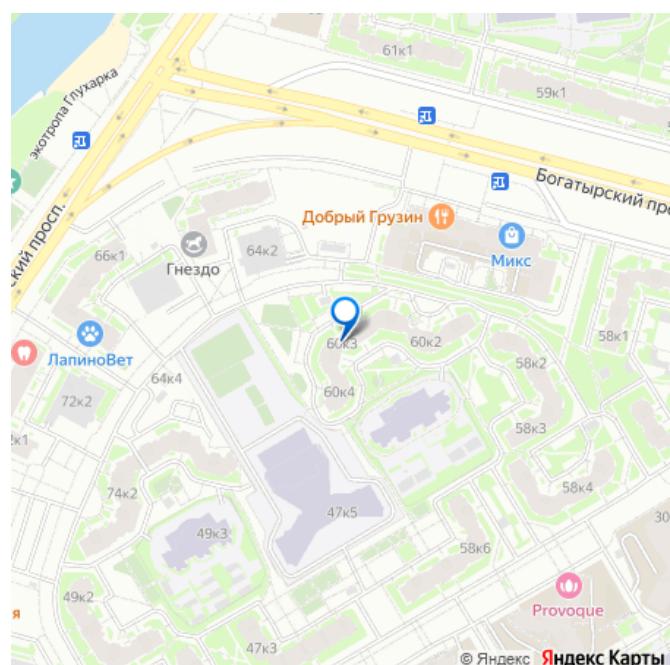
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

## **Описание**

Арт. 108832901 Вы нашли свою двухкомнатную квартиру в Приморском районе! Сомневаетесь? Тогда следующие 5 причин помогут Вам окончательно определиться: 1. КВАРТИРА: Квартира с хорошим косметическим ремонтом. Не заставлена лишней мебелью, что позволит Вам самостоятельно обставить ее по своему вкусу и дизайнерским предпочтениям. Летом не жарко, зимой тепло. Комфортный 10-ый этаж, видовые характеристики. 2.

ПЛАНИРОВКА: Изолированные большие комнаты (19.2 м<sup>2</sup> и 20.6 м<sup>2</sup>), большая кухня 10.6 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, окна на улицу и во двор. Есть застекленная лоджия (3.1 м), большой коридор со шкафами для хранения (можно не заставлять комнаты громоздкими шкафами и избавиться от лишнего бытового шума). 3. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро «Беговая» в 25 минутах пешком Приморский район, в 400 метрах Лахтинский разлив. И набережная реки Глухарки, оборудованная пешеходными тропинками. Детский сад и школа во дворе дома. Помимо этого в соседних дворах более 10 школ и детских садов, поликлиники, участковые пункты полиции, МФЦ, супермаркеты, аптеки и прочие коммерческие объекты первой необходимости. 4. ДОМ: Дом 2007 года,

современной застройки, 137 серия. Всего 257

квартир на 3 парадных. Материал несущих

стен панельный. Порядочные и спокойные

соседи. В общем коридоре подъезда можно

спокойно оставить велосипед или коляску, т.

К. Предусмотрена отдельная дверь которая

закрывается на ключ. 5. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Через несколько лет будет открыта станция

метро «Богатырская» (зеленая ветка) в 5

минутной шаговой доступности от дома,

думаю вы сами понимаете, что это означает.

Сейчас активно и круглосуточно идут

строительные работы. Рост цены на квартиры

рядом точно обеспечен! Квартиры в данной

локации хорошо сдаются в долгосрочную и

посуточную аренду. Пешая доступность до

променад-зоны и пляжа на р. Глухарка,

Юнтовского заповедника; парка 300-летия

и стадиона «Санкт-Петербург». Летом можно

кататься на сапах с выходом в Лахтинский

разлив. ПРО СДЕЛКУ И ДОКУМЕНТЫ: взрослый

собственник, Без детских долей, мат. Кап не

использовался; Подходит под любые формы

оплаты. Квартира ждет нового владельца.

Звоните и записывайтесь на просмотр.

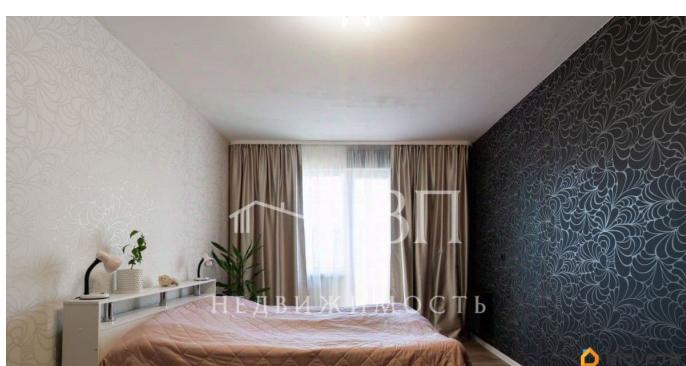
Покажем в любое время! (!) Если Вы еще

продаете свою квартиру, могу найти

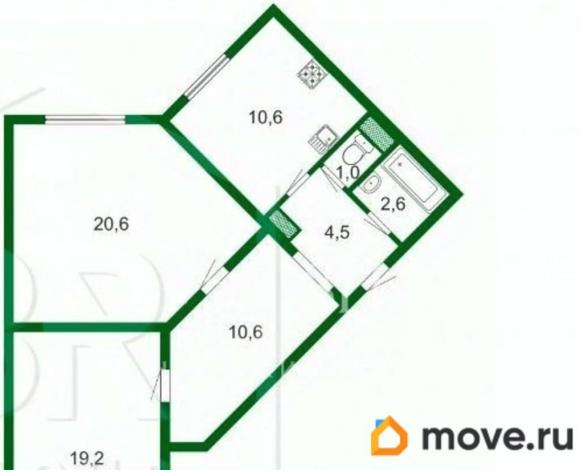
покупателей и провести 2 сделки в один

день, Буду рада помочь. Номер объекта:

#1/537241/24690



Богатырский проспект, 60к3



move.ru



ВП НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



ВП НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



ВП

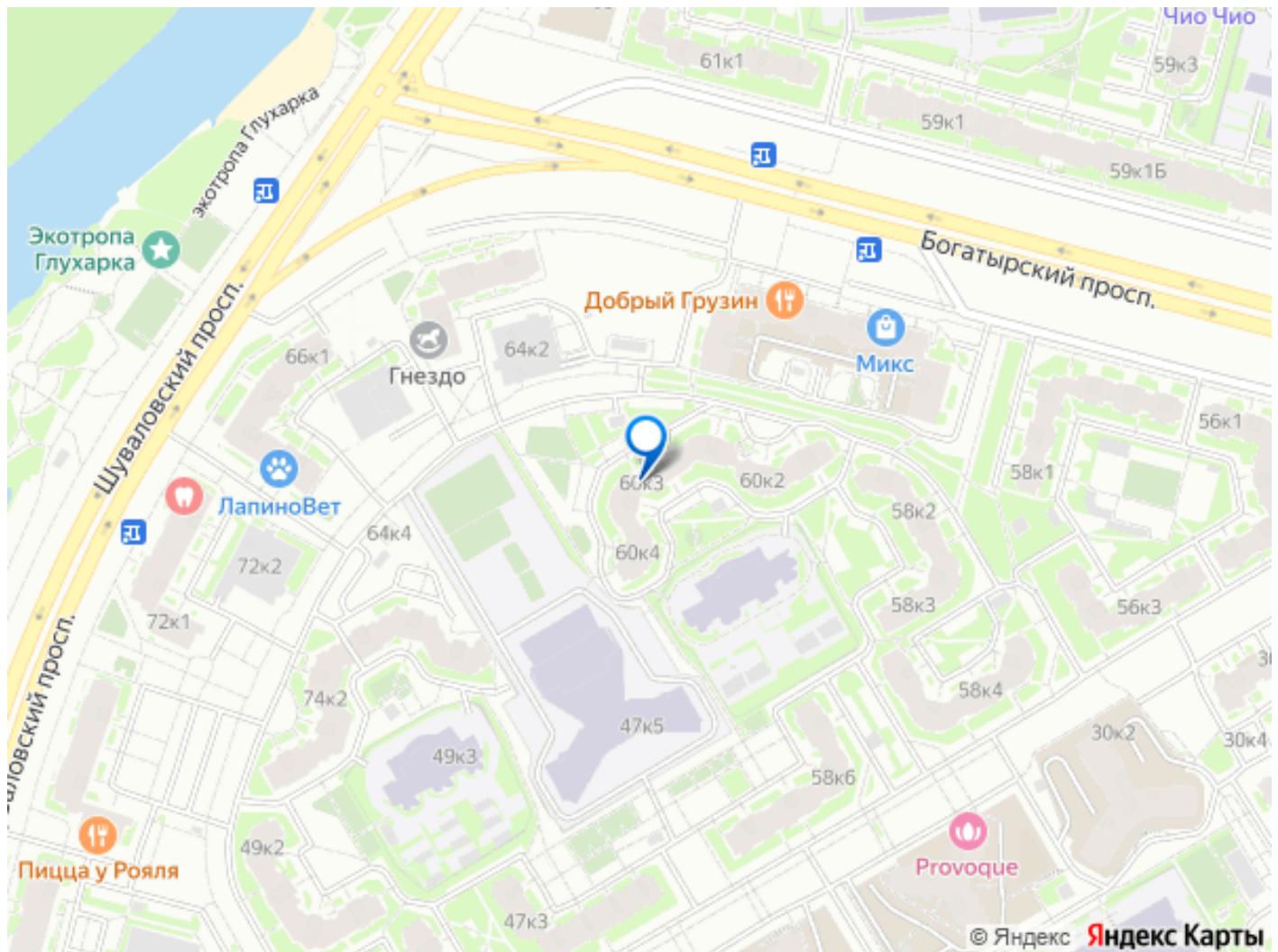
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



ВП НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России