

Создано: 04.12.2025 в 13:54

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287117660>**Брусника, Брусника****79830677211****20 860 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

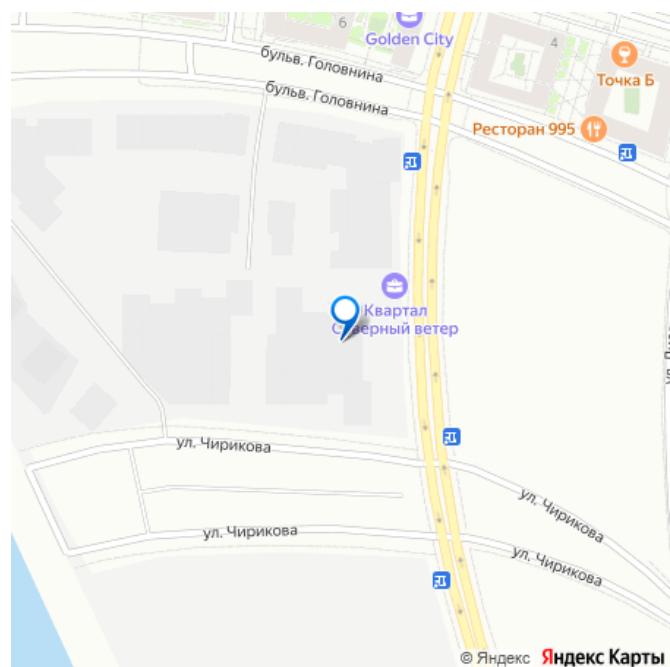
21.6 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте оформить бронирование по акционной цене! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,580,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 69.2 кв.м., жилая: 23.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.6 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 13 до 30 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #269CBi



Северный ветер

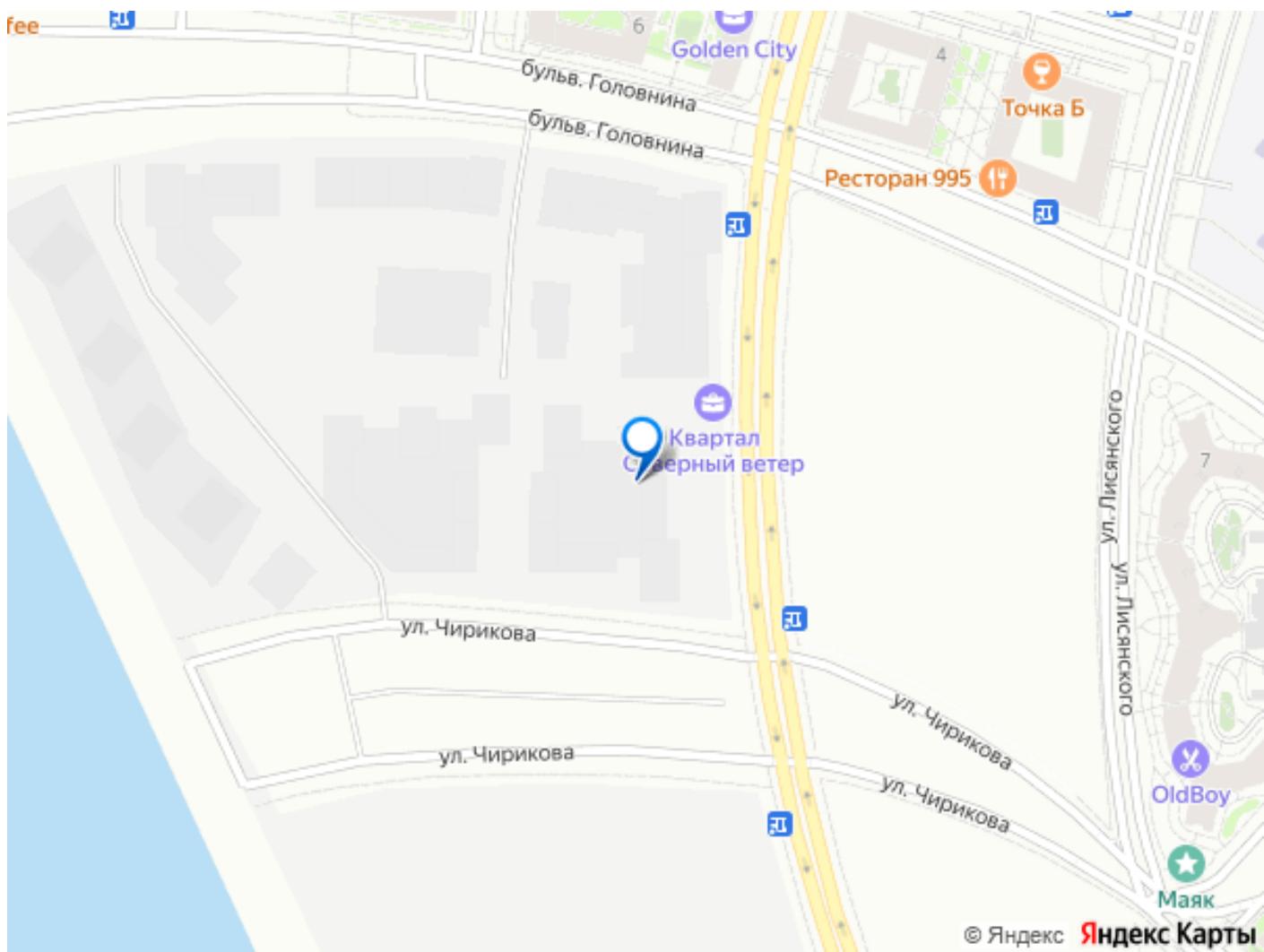


Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России