

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:14

Юлия Кочкина, Частный маклер

79112533966

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
26к9**

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Белградская улица, 26к9

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

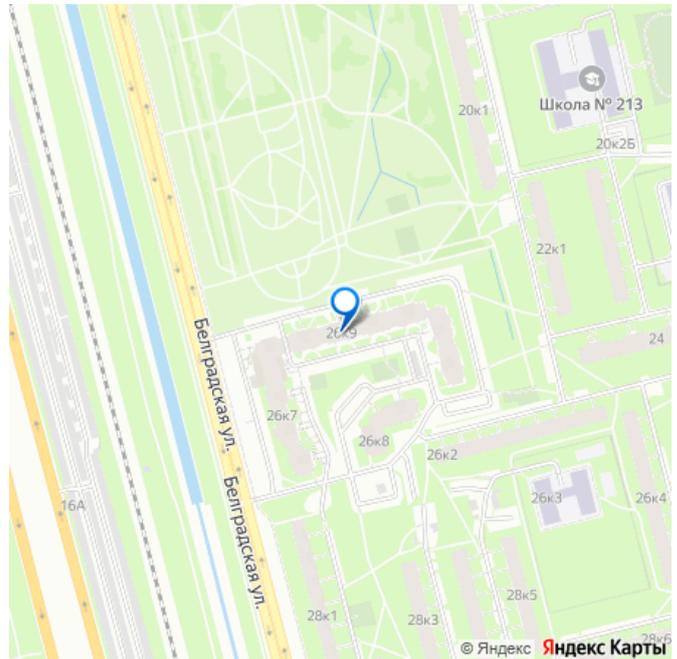
15.4 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная видовая квартира в кирпичном доме 2006 г.п. у Яблоневого сада.

Вам обеспечены великолепные закаты с

видом на город. О квартире: очень удачная

планировка для двухкомнатной квартиры с

большой кухней 15,4 кв.м. Комнаты 18 и 15

кв.м. Высота потолков 2,7 м. Из большой

комнаты выход на застекленную лоджию 3,7

м. Лоджия не входит в метраж квартиры.

Просторный санузел, квадратный холл, в

котором установлены 3 шкафа-купе.

Квартира очень теплая и светлая. Отделена

тамбуром на 2 квартиры от общего коридора.

Вся встроенная мебель остается.

Местоположение: дом равноудален от

станций метро Международная и пр. Славы -

20 минут пешком. Достаточно мест для

парковки. В доме расположен магазин

Пятерочка. Прекрасный район, с невысокой

застройкой и зелеными дворами. Пешая

доступность многочисленных парков и

скверов. Сложившаяся разнообразная

инфраструктура в квартале: 5 детских садов,

2 школы и Лицей 299 с дошкольным

отделением, школа Олимпийского резерва 1.

МФЦ, банки и магазины, детская поликлиника. Район граничит с Московским районом, рядом СКА арена, ТРК Питер Радуга. Удобный выезд на Пулковское шоссе, в аэропорт, на КАД, Московское шоссе, Мурманское шоссе. Условия продажи: альтернативная покупка другой квартиры, 1 взрослый собственник, прописан только собственник. Приобреталась по ДКП более 15 лет назад, без маткапитала. Без обременений, подойдет под ипотеку. Показы по предварительной договоренности.



