

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:43

**Юлия Кочкина, Частный маклер**

**79112533966**

**Санкт-Петербург, Белградская улица,  
26к9**

**19 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 26к9

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

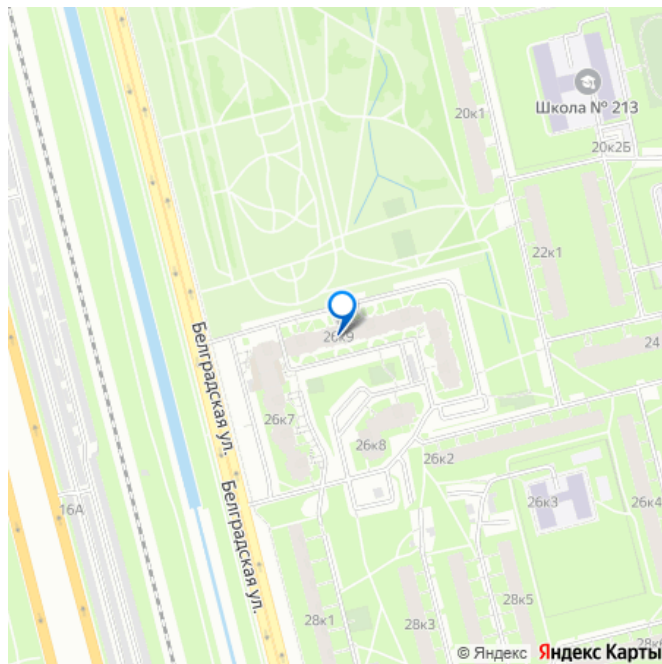
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная видовая квартира в кирпичном доме 2006 г.п. у Яблоневого сада. Вам обеспечены великолепные закаты с видом на город. О квартире: очень удачная планировка для двухкомнатной квартиры с большой кухней 15,4 кв.м. Комнаты 18 и 15 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию 3,7 м. Лоджия не входит в метраж квартиры. Просторный санузел, квадратный холл, в котором установлены 3 шкафа-купе. Квартира очень теплая и светлая. Отделена тамбуром на 2 квартиры от общего коридора. Вся встроенная мебель остается. Местоположение: дом равноудален от станций метро Международная и пр. Славы - 20 минут пешком. Достаточно мест для парковки. В доме расположен магазин Пятерочка. Прекрасный район, с невысокой застройкой и зелеными дворами. Пешая доступность многочисленных парков и скверов. Сложившаяся разнообразная инфраструктура в квартале: 5 детских садов, 2 школы и Лицей 299 с дошкольным отделением, школа Олимпийского резерва 1.

МФЦ, банки и магазины, детская поликлиника. Район граничит с Московским районом, рядом СКА арена, ТРК Питер Радуга. Удобный выезд на Пулковское шоссе, в аэропорт, на КАД, Московское шоссе, Мурманское шоссе. Условия продажи: альтернативная покупка другой квартиры, 1 взрослый собственник, прописан только собственник. Приобреталась по ДКП более 15 лет назад, без маткапитала. Без обременений, подойдет под ипотеку. Показы по предварительной договоренности.

