

🕒 Создано: 22.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:19

**Мария Еремина (Купчино), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 26**

**17 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

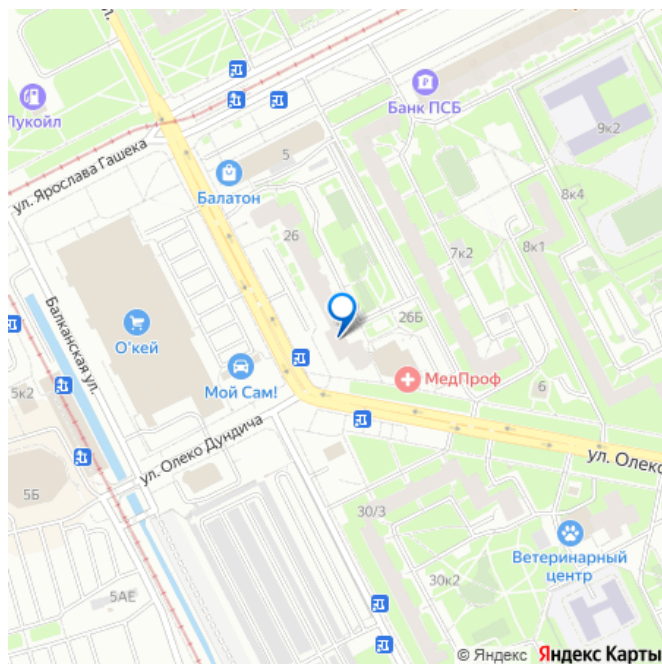
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

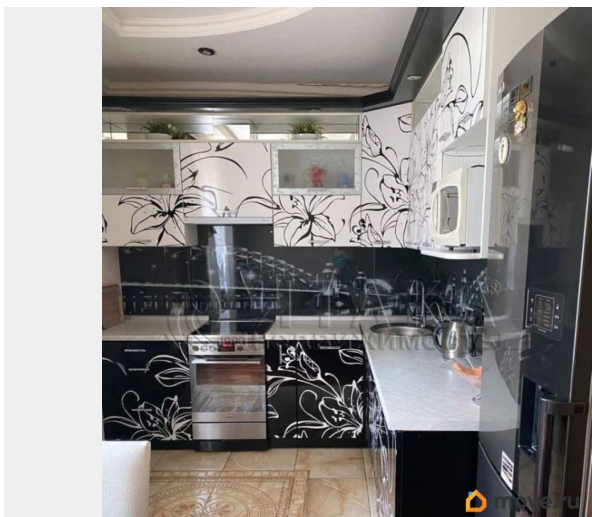
да

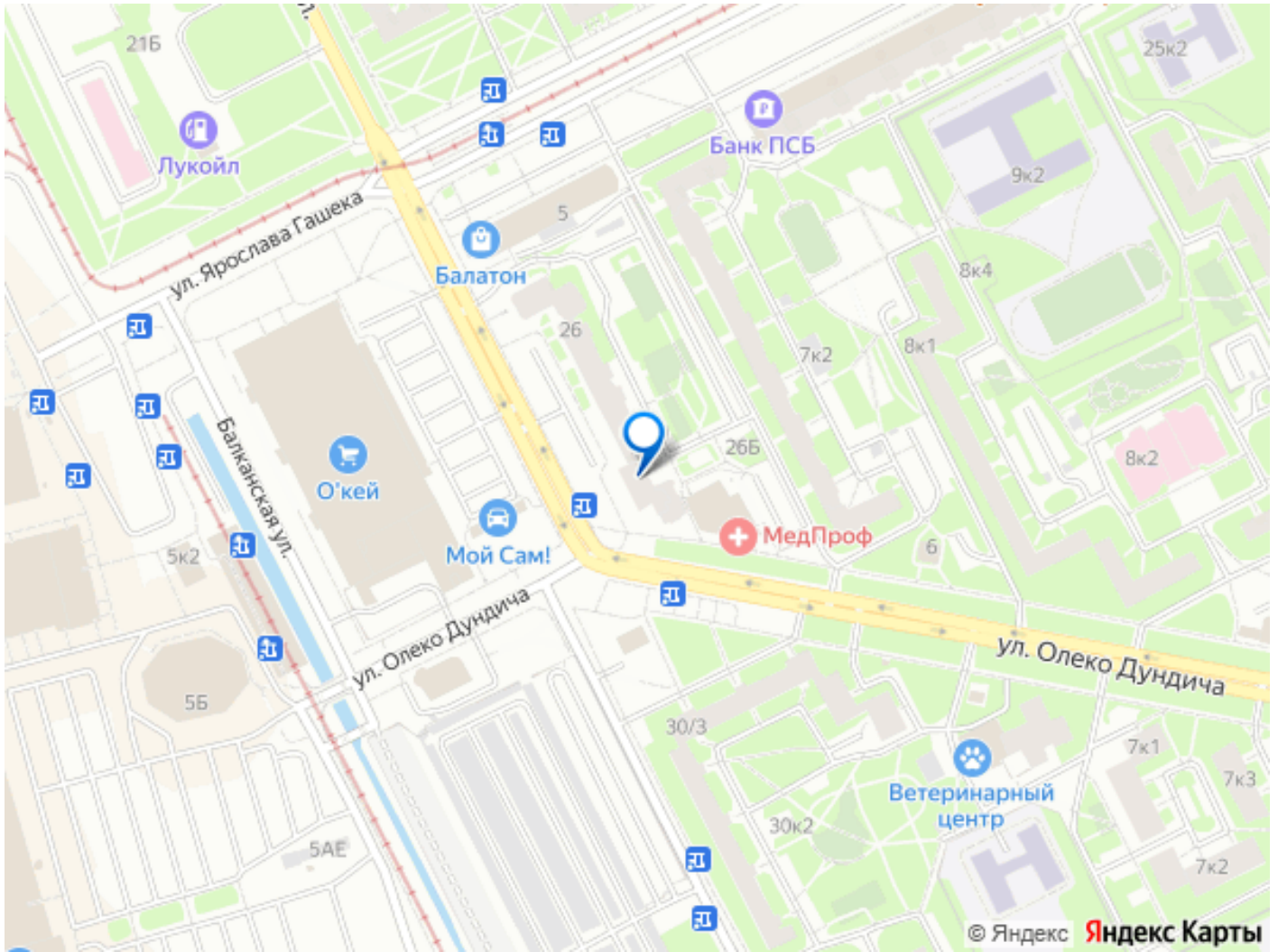
возможна ипотека

## Описание

1-92875 Продается просторная двухкомнатная квартира, двухсторонняя, возле метро Купчино. Общая площадь почти 70 кв.м, находится невысоко - на втором этаже 16-ти этажного кирпичного дома 2004 года постройки. Качественный евроремонт. Жилая площадь составляет 36.4 кв.м, кухня 13.6 кв.м. Раздельный санузел оборудован ванной и душевой кабиной. Застеклённая и утеплённая большая лоджия позволяет с комфортом проводить там часы досуга, или использовать её как дополнительное пространство для хранения. Вся брендовая бытовая техника и мебель, которую видите на фотографиях, остаётся покупателю. Внутренний двор дома оснащён площадками для детей и спорта. Поблизости гипермаркет ОКей, а также ТРЦ «Балканский» и Балкания Nova с магазинами, ПВЗ, фитнес-центром с бассейном и кинотеатром. Недалеко выезд на КАД. В пешей доступности три школы и аж 6 детских садиков. Купчино - зелёная часть Фрунзенского района на юге Петербурга. Один взрослый собственник. Обременений нет. Прямая продажа. Показываем в любое

время, по договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России