

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9290040624>**Марина, Риелтор**  
**89251234567****Санкт-Петербург, ул. Марата, 8****21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 8

Улица

[улица Марата](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

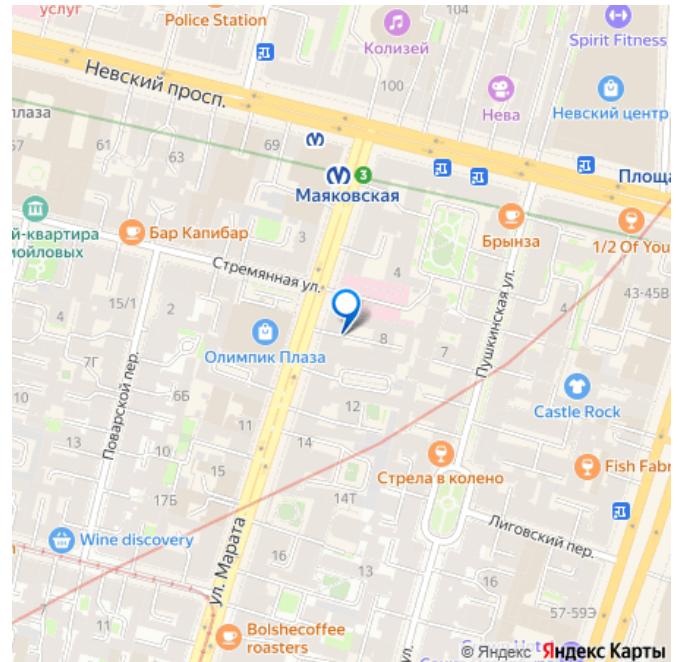
Продам

Раздел

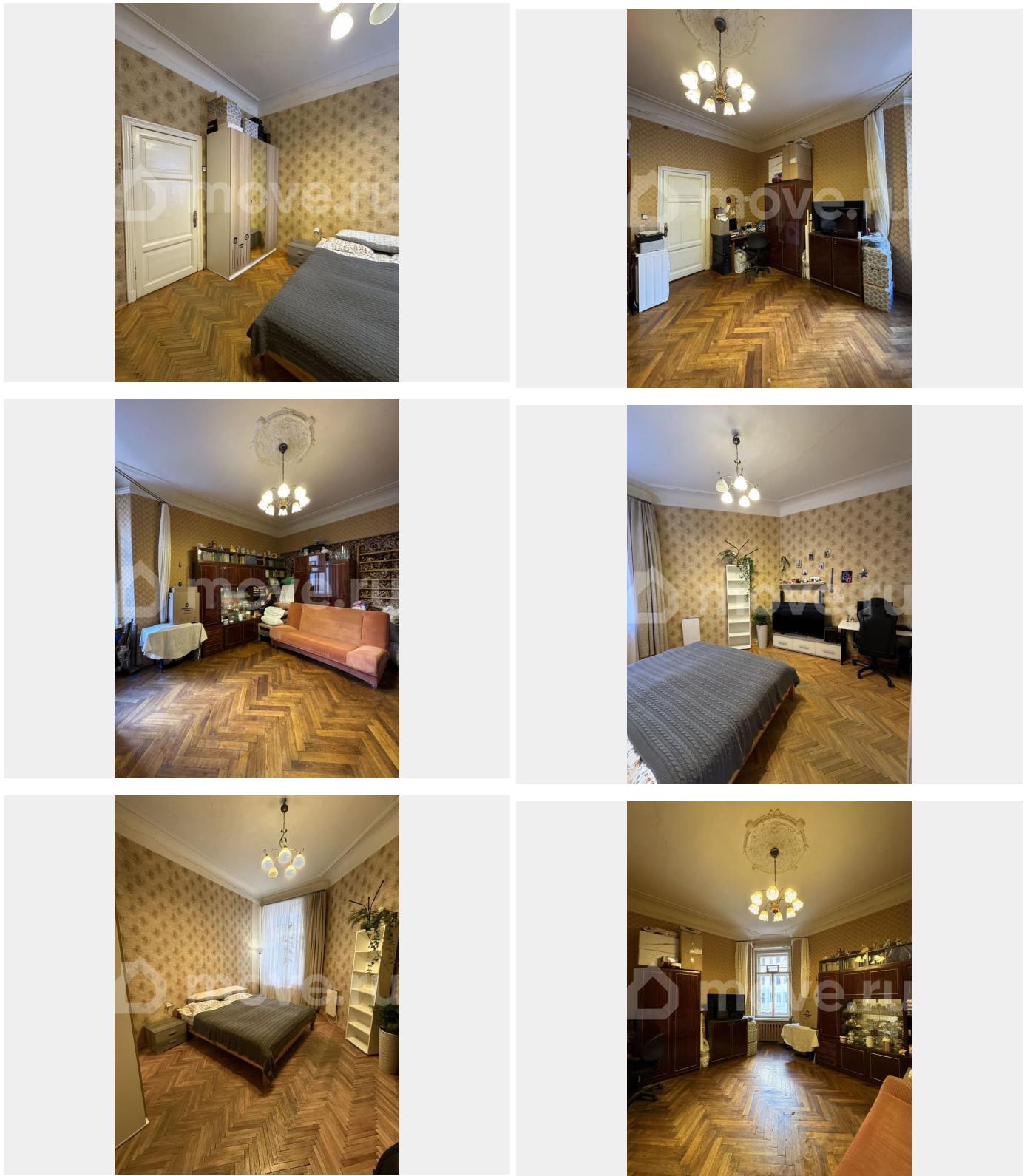
[Квартиры](#)**Описание**

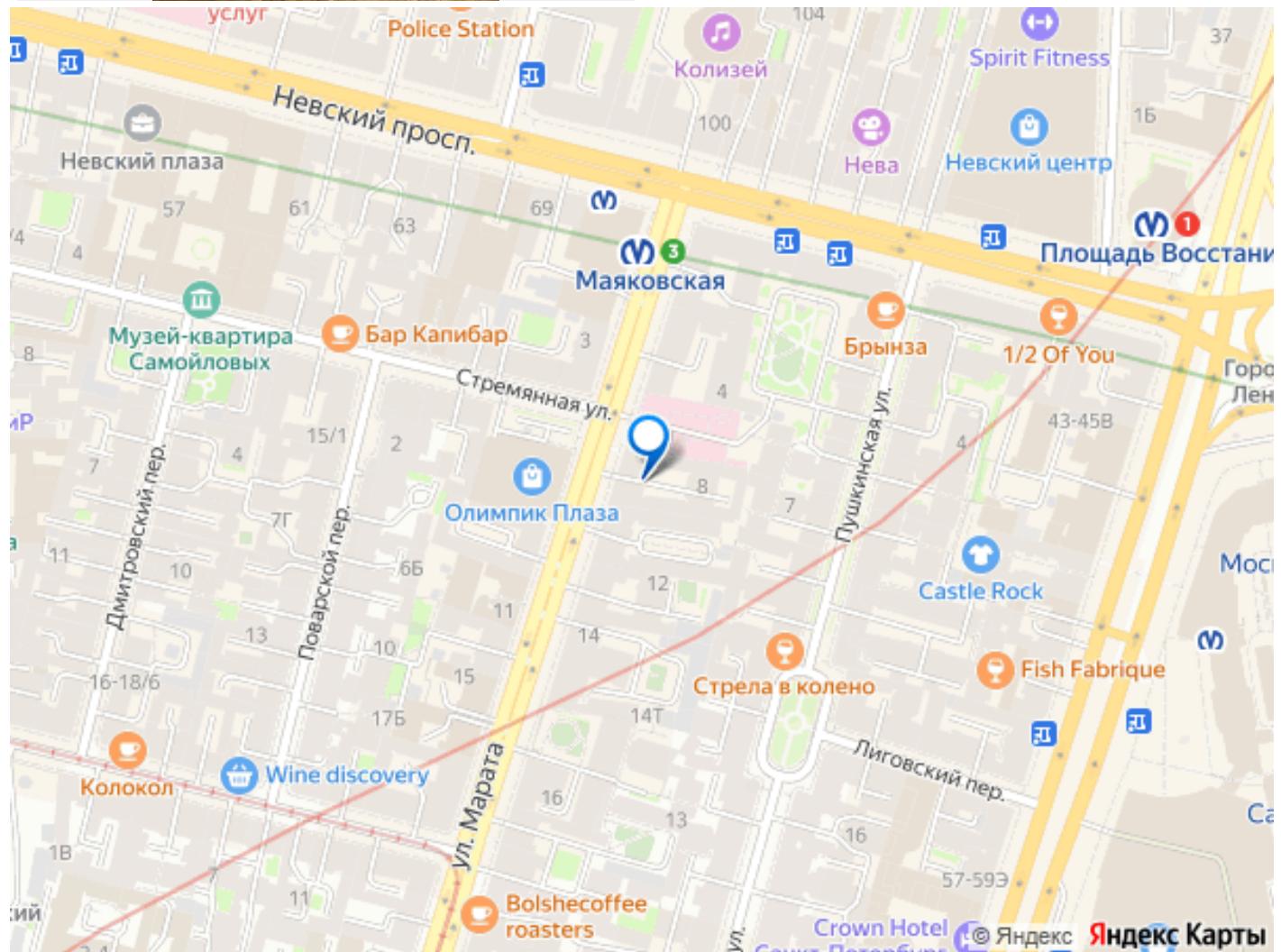
Квартира в самом сердце? Петербурга  
Доходный дом А.Ф. Веймарна был построен в  
1876 году. В настоящее время дом имеет  
опрятный внешний и внутренний виды  
благодаря ремонту фасада в 2015 году, так  
же полностью произведена замена кровли. В  
2020 году произведены работы по замене  
коммуникаций - трубы холодного  
водоснабжения и канализации. Во всех  
парадных заменены окна на стеклопакеты.

Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для короткосрочной/долгосрочной аренды ? Важные преимущества дома? в доме ТСЖ Территория всегда убрана, в зимний период регулярно чистят снег с крыши, в летнее время двор моют, любые вопросы можно оперативно урегулировать, все коммуникации в доме исправно работают, ухоженные подвальные помещения Парковка во дворе дома Возможность постоянной парковки на территории двора (свободные места есть всегда в любое время суток). ? Близость к подземному и наземному транспорту. До станции метро Маяковская 3 минуты пешком, до станции метро Площадь восстания 5 минут пешком, до станций метро Владимирская/Достоевская до 10 минут пешком. Автобусная остановка - 3 минуты пешком. Невский проспект - 2 минуты пешком. Магазины в пешей доступности (до 10 минут) «Пятерочка», «Дикси», «Красное и Белое», различные пекарни, кофейни, рестораны, кафе, магазины бытовой химии и косметики, пункты выдачи, аптеки и магазины техники. Фитнес клуб через дорогу! Спорт зал + бассейн. Так же недалеко есть еще несколько популярных сетевых фитнес клубов. О квартире 2 этаж (лифта в парадной нет) - парадная теплая зимой и прохладная летом, без посторонних запахов, планируется замена входной двери - стандартная и удобная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня, ванная, туалет, прихожая и коридор - Окна во двор (шума от улицы нет) - Потолки 3,48 м - Газовая колонка (водонагреватель), всегда есть горячая вода, так же подключение к газовой плите - Отличный напор холодного водоснабжения - Спокойные дружелюбные соседи - Узаконенные мокрые точки и газовое оборудование! - Есть старинная печь (камин)



- 5 вместительных ниш для шкафа в стенах! 1 взрослый собственник (не пенсионер), собственность более 10 лет, квартира без обременений, возможность приобретения в ипотеку. Квартира продается без мебели. Показ возможен практически в любое время и в любой день по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России