

Создано: 30.04.2025 в 17:17

Обновлено: 01.02.2026 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9288613904>

Собственник

79117254128

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

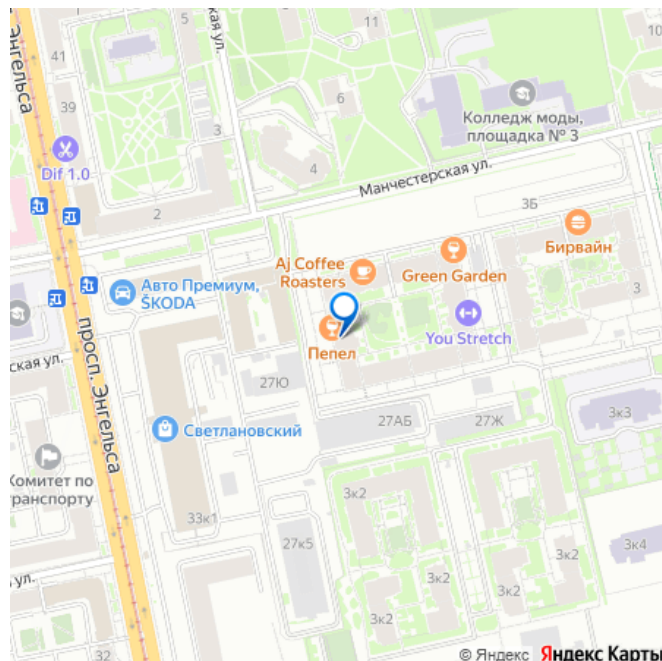
Покупка в ипотеку

да

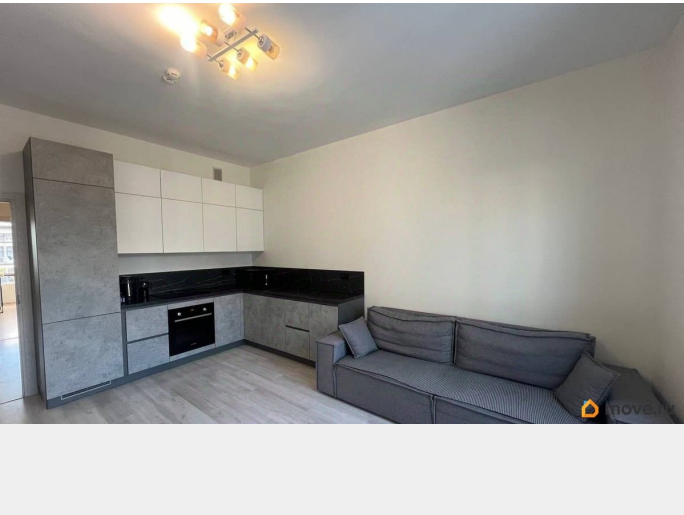
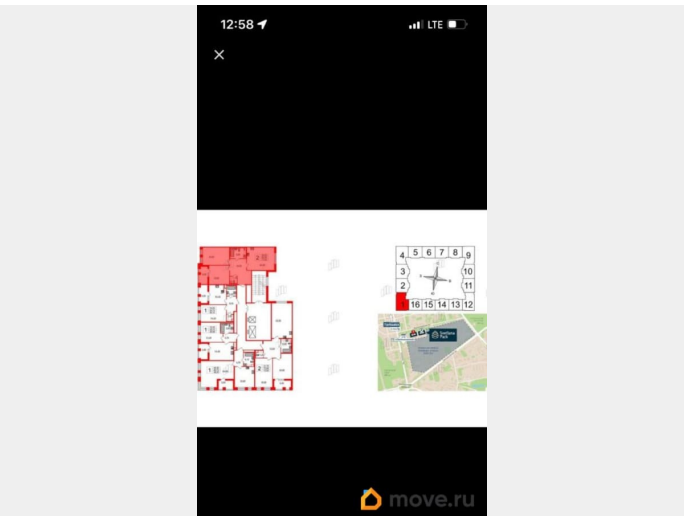
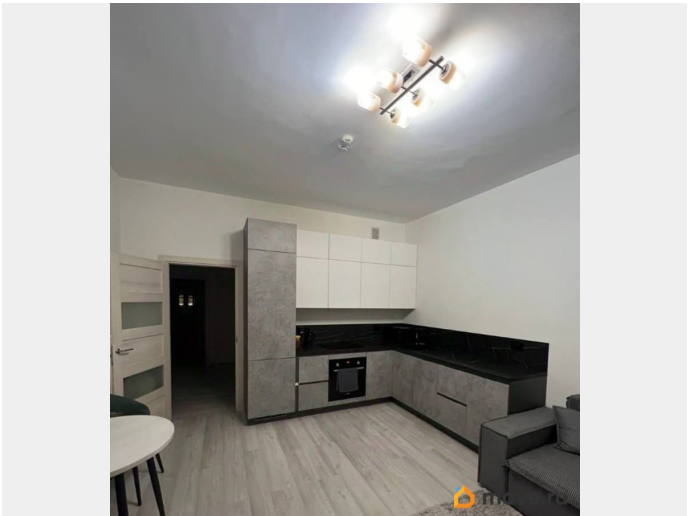
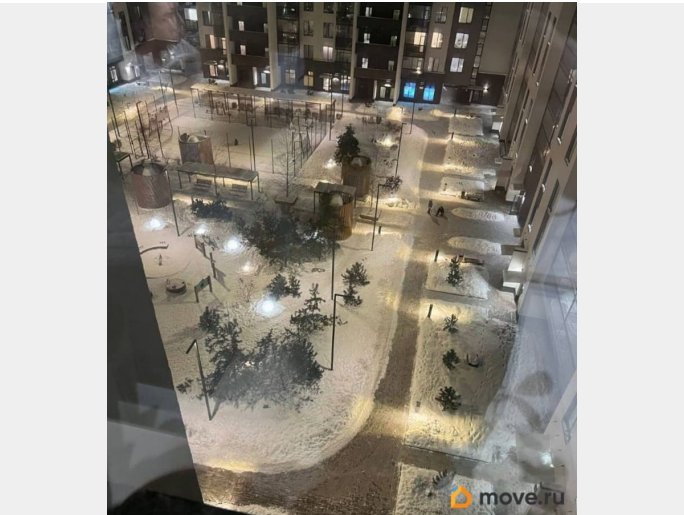
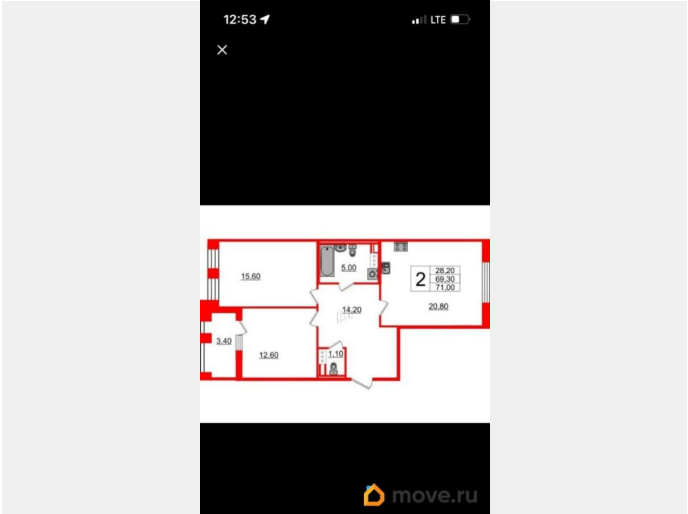
возможна ипотека, лифт, парковка

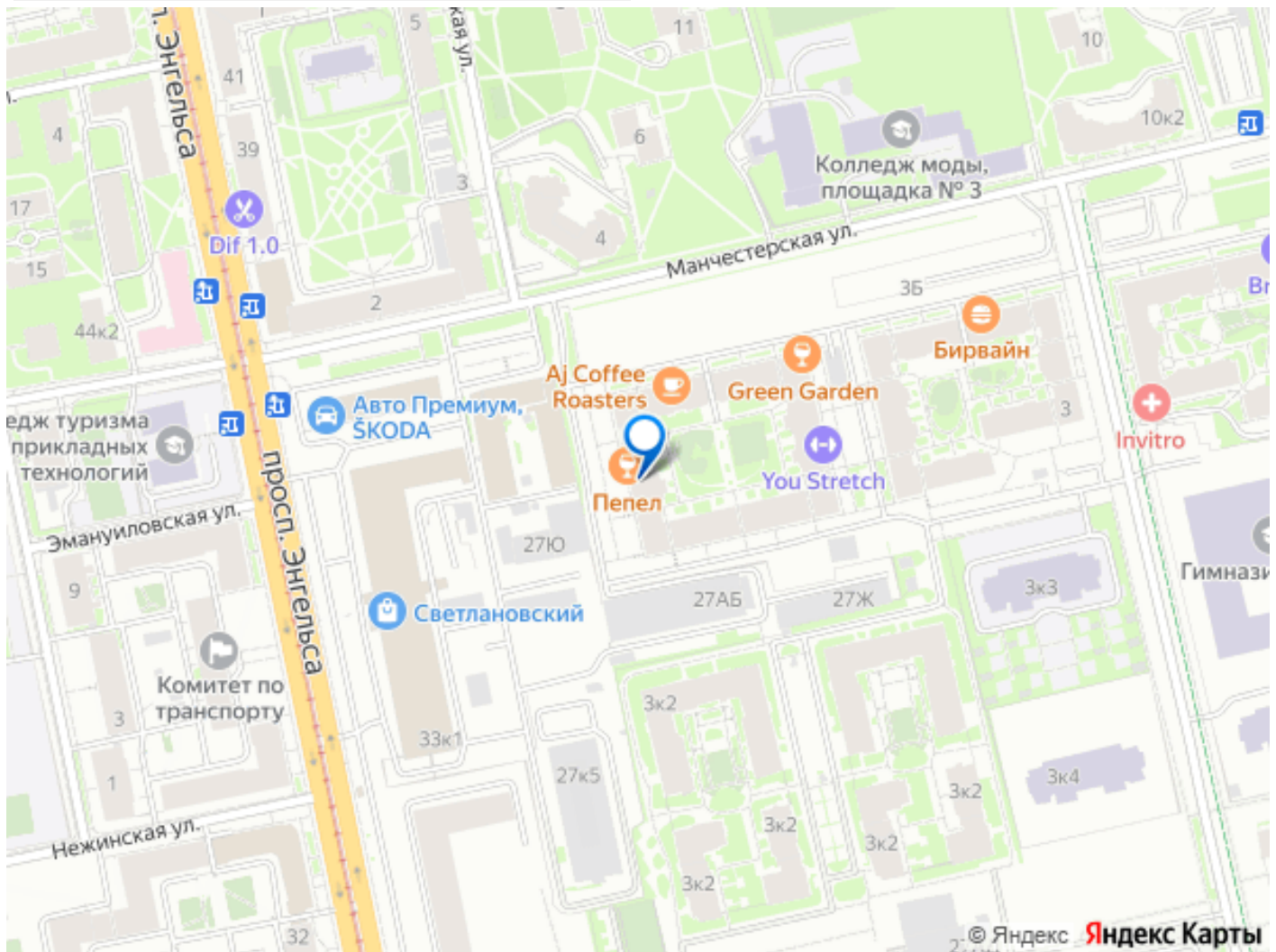
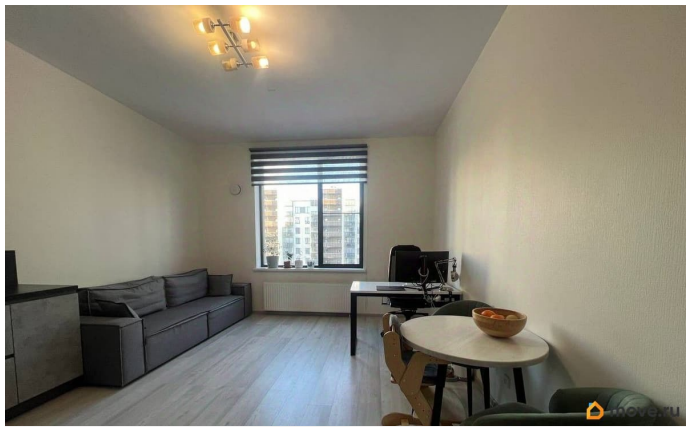
Описание

ЖК Светлана Парк. Бизнес класс. Два больших парка в пешей доступности - Удельный и Сосновка. Вся-вся инфраструктура, детский сад и школа - за домами. Мед. учреждений вокруг - тоже огромный выбор. Детские/взрослые кружки, секции - есть всё и всё рядом. Локация огонь. Евротрешка. Суперудобная планировка - кухня 20 кв.м, комнаты 12 и 15 кв.м, два санузла. В остальном все на фото - вся мебель и техника. Есть возможность отдать вместе с машиноместом в подземном паркинге (+2.2), а то и с двумя отдельными м/м (+4.5). Менее 5 лет в собственности, очень вероятно, что необходима будет встречная сделка! Есть свой агент, который будет сопровождать непосредственно саму сделку! Ув. тов. агенты - стандартные схемы взаимодействия не интересует, в параллель размещаться не разрешаю. Я не против пообщаться, но ничего не получится, если вы



заходите без реального клиента.





Move.ru - вся недвижимость России