

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:59

Обновлено: 30.03.2026 в 11:29

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
36**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

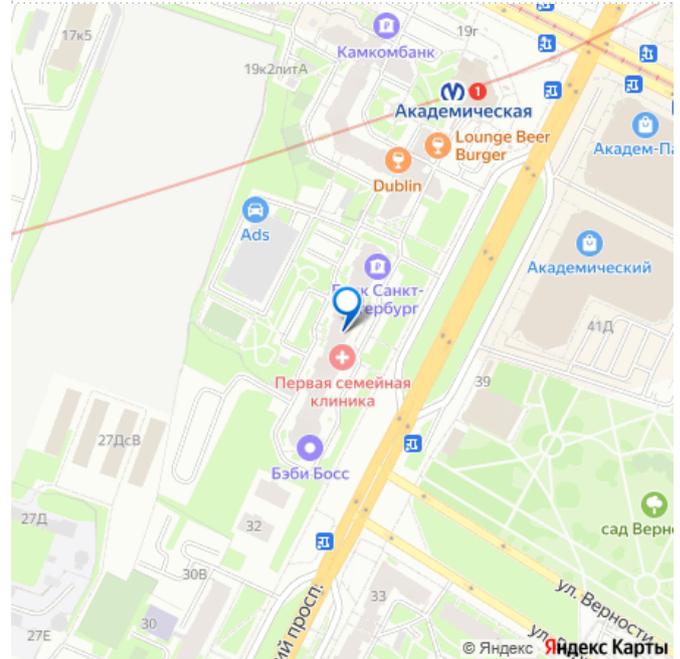
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в ЖК «Новая Гражданка» на девятом этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2005 году.

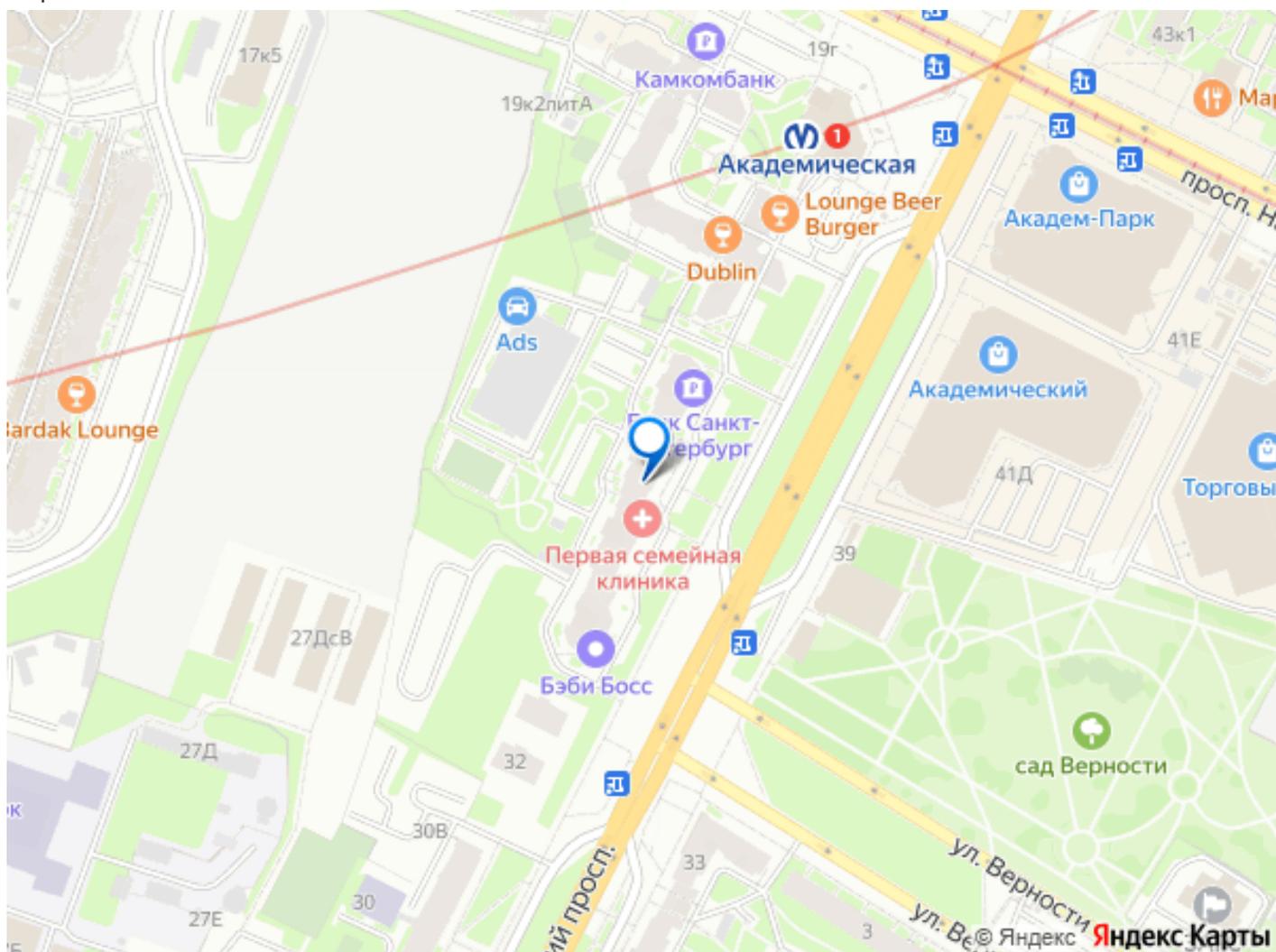
Просторная кухня площадью 10 м² станет отличным местом для семейных обедов.

Площадь изолированных комнат 14,1+11,8 м². Огромная прихожая площадью 26,4 м².

Высота потолков 2,75 м. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. В квартире имеется просторная гардеробная. В доме предусмотрены два пассажирских и два грузовых лифта, а также мусоропровод для удобства жильцов. Во дворе расположена спортивная площадка, а также открытая парковка для автомобилей.

Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой, вокруг есть вся необходимая коммерция. Метро Академическая - 300 метров, 3 минуты пешком. Через дорогу от дома - ТРК Академический, 700 метров до Парка Политехнического университета, а так же можно добраться до Пискаревского парка и Сосновки. В радиусе километра 8 общеобразовательных школ, большое количество детских садов. Медицинские учреждения в шаговой доступности. Прямая продажа. Один собственник. Без обременений. Более 3 лет в собственности.



Move.ru - вся недвижимость России