

Создано: 10.11.2025 в 12:09

Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9286440457>

**Ольга Жигарь, BrokerPro**

**79117273586**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 65**

**22 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

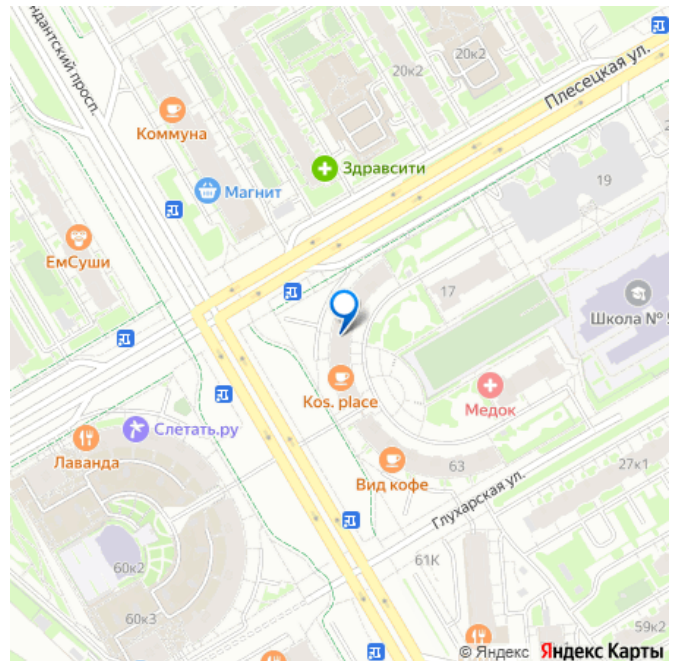
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

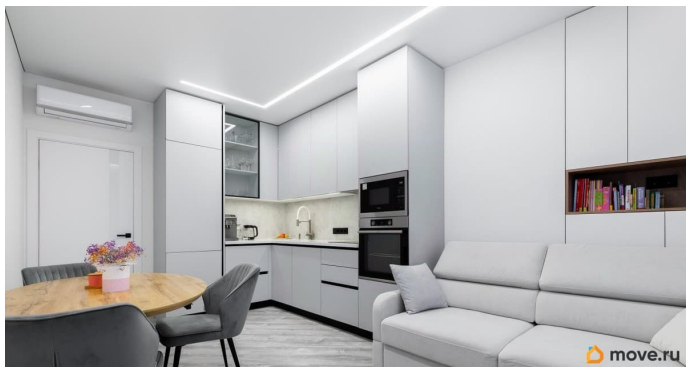
да

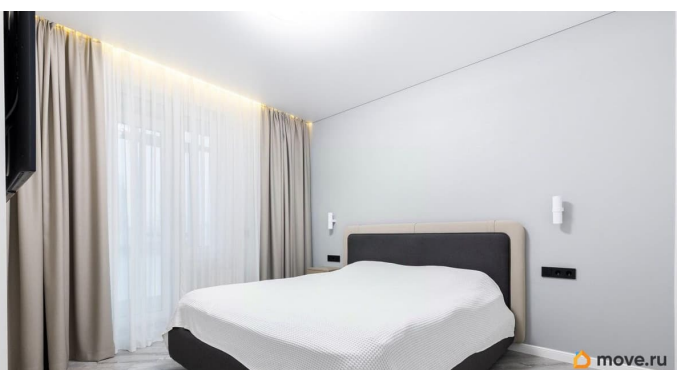
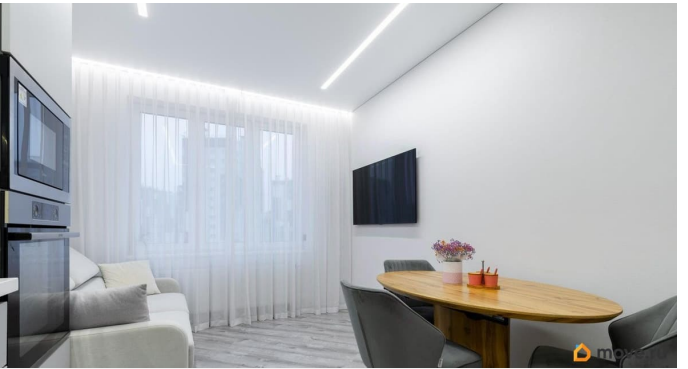
возможна ипотека, лифт, парковка

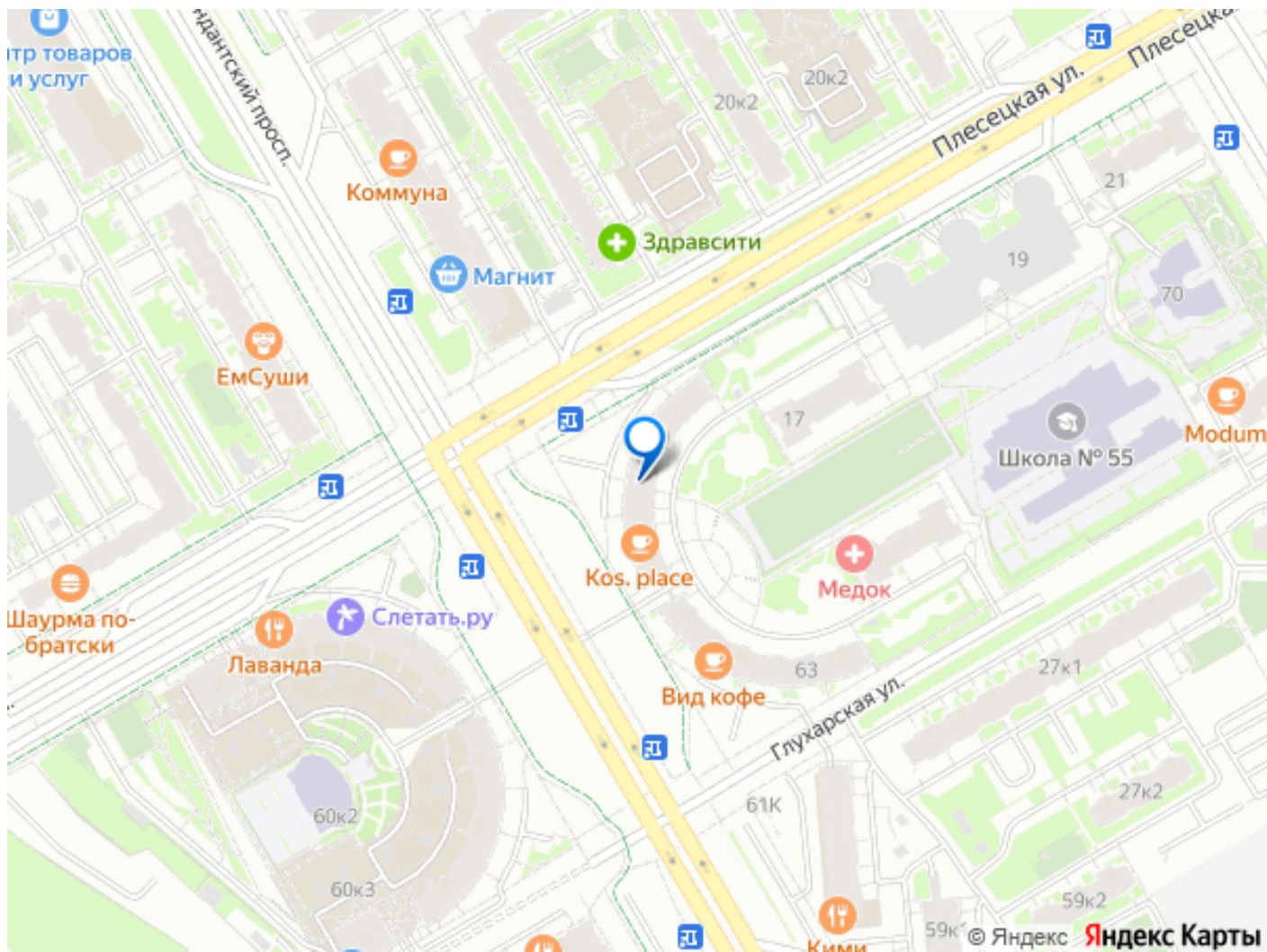
## Описание

Евро-3 с гардеробной и утеплённой лоджией в ЖК Ultra City 2. Это место, где сочетаются стиль, комфорт и функциональность. О квартире: 69,5 м² общей площади (с лоджией). Свежий ремонт в минималистичном стиле: светлые тона, качественные материалы и продуманная планировка. В квартире один взрослый собственник. Это первый владелец, покупка была напрямую у застройщика. Объект находится в ипотеке банка Сбер. При необходимости собственник может самостоятельно закрыть кредит и выйти на сделку без обременения. О преимуществах: Евро-3 планировка — это просторная кухня-гостиная + две отдельные комнаты. Гардеробная и другие зоны хранения — избавляют от визуального хаоса и позволяют комфортно разместить свои вещи всем членам семьи. Утеплённая лоджия —

дополнительное рабочее место или зона отдыха круглый год. Установлен кондиционер в спальне родителей и кухне-гостиной - всегда комфортная температура и свежий воздух даже без открытых окон. Новый современный ремонт — в квартиру можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Высокий этаж — здесь много света, красивые виды и тишина. О доме и локации: ЖК Ultra City 2 — это один из самых актуальных комплексов Приморского района. Двор без машин, закрытая охраняемая территория и видеонаблюдение. Колясочные, велопарковки и чистые парадные, благодаря ответственной УК. Автор проекта - главной архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев. В зеленом дворе расположены детские площадки немецкой фирмы Richter Spielgerate, спортивные зоны с оборудованием компании FORMAN, а также амфитеатр и огород для жителей. За 10 минут на авто можно добраться до метро Комендантский проспект, рядом выезды на ЗСД и КАД. В пешей доступности есть школы и детские садики, рядом находится детская поликлиника. Эта квартира — готовое стильное пространство, где всё продумано для Вашей комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России