

Создано: 10.11.2025 в 12:09

Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9286440457>

Ольга Жигарь, BrokerPro

**79117273586**

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

**22 150 000 ₽**

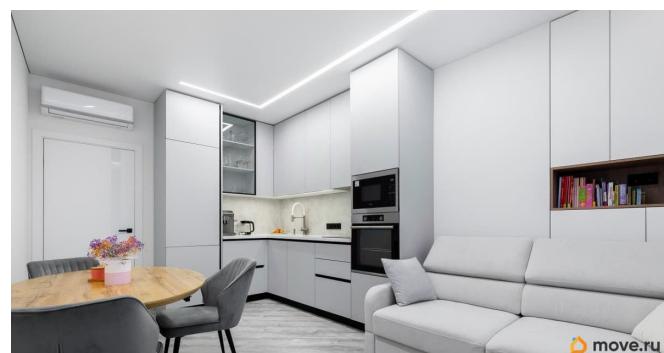
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

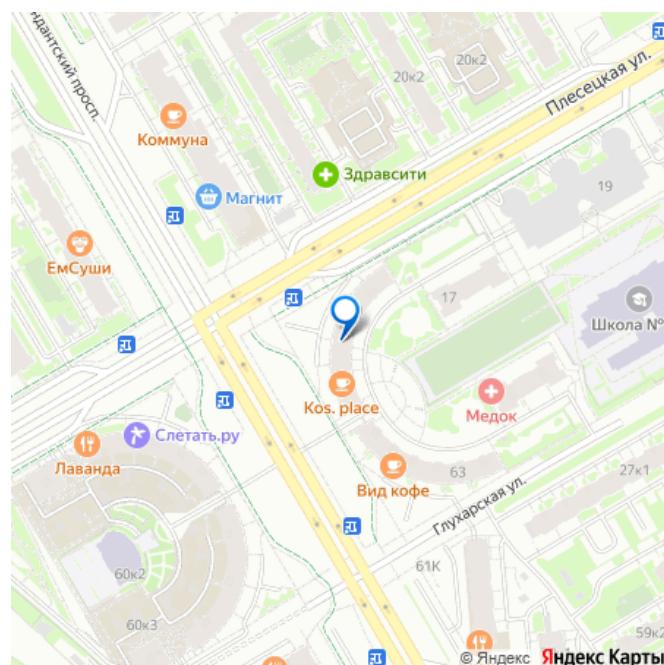
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

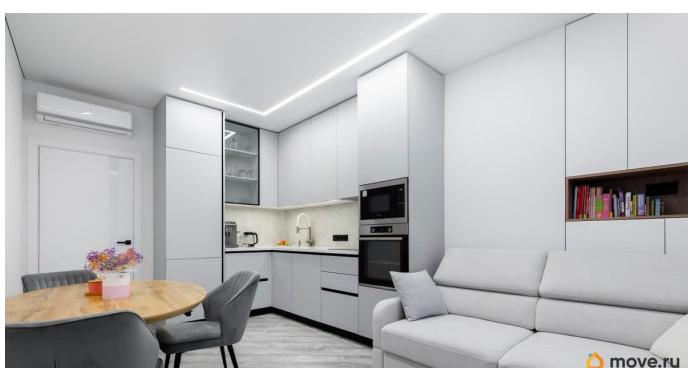
Евро-3 с гардеробной и утеплённой лоджией в ЖК Ultra City 2. Это место, где сочетаются стиль, комфорт и функциональность. О квартире: 69,5 м<sup>2</sup> общей площади (с лоджией). Свежий ремонт в минималистичном стиле: светлые тона, качественные материалы и продуманная планировка. В квартире один взрослый собственник. Это первый владелец, покупка была напрямую у застройщика. Объект находится в ипотеке банка Сбер. При необходимости собственник может самостоятельно закрыть кредит и выйти на сделку без обременения. О преимуществах: Евро-3 планировка — это просторная кухня-гостиная + две отдельные комнаты. Гардеробная и другие зоны хранения — избавляют от визуального хаоса и позволяют комфортно разместить свои вещи всем членам семьи. Утеплённая лоджия —

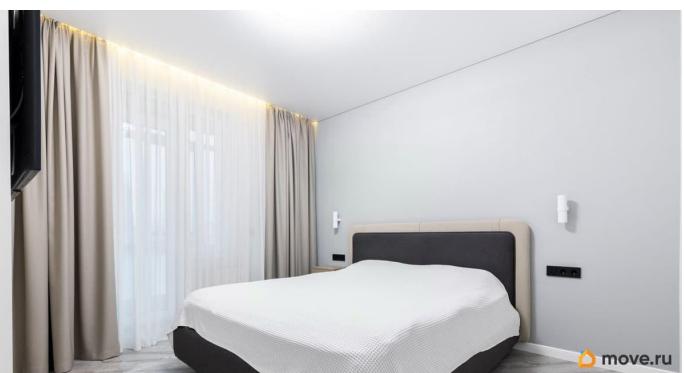
дополнительное рабочее место или зона  
отдыха круглый год. Установлен  
кондиционер в спальне родителей и кухне-  
гостиной - всегда комфортная температура и  
свежий воздух даже без открытых окон.

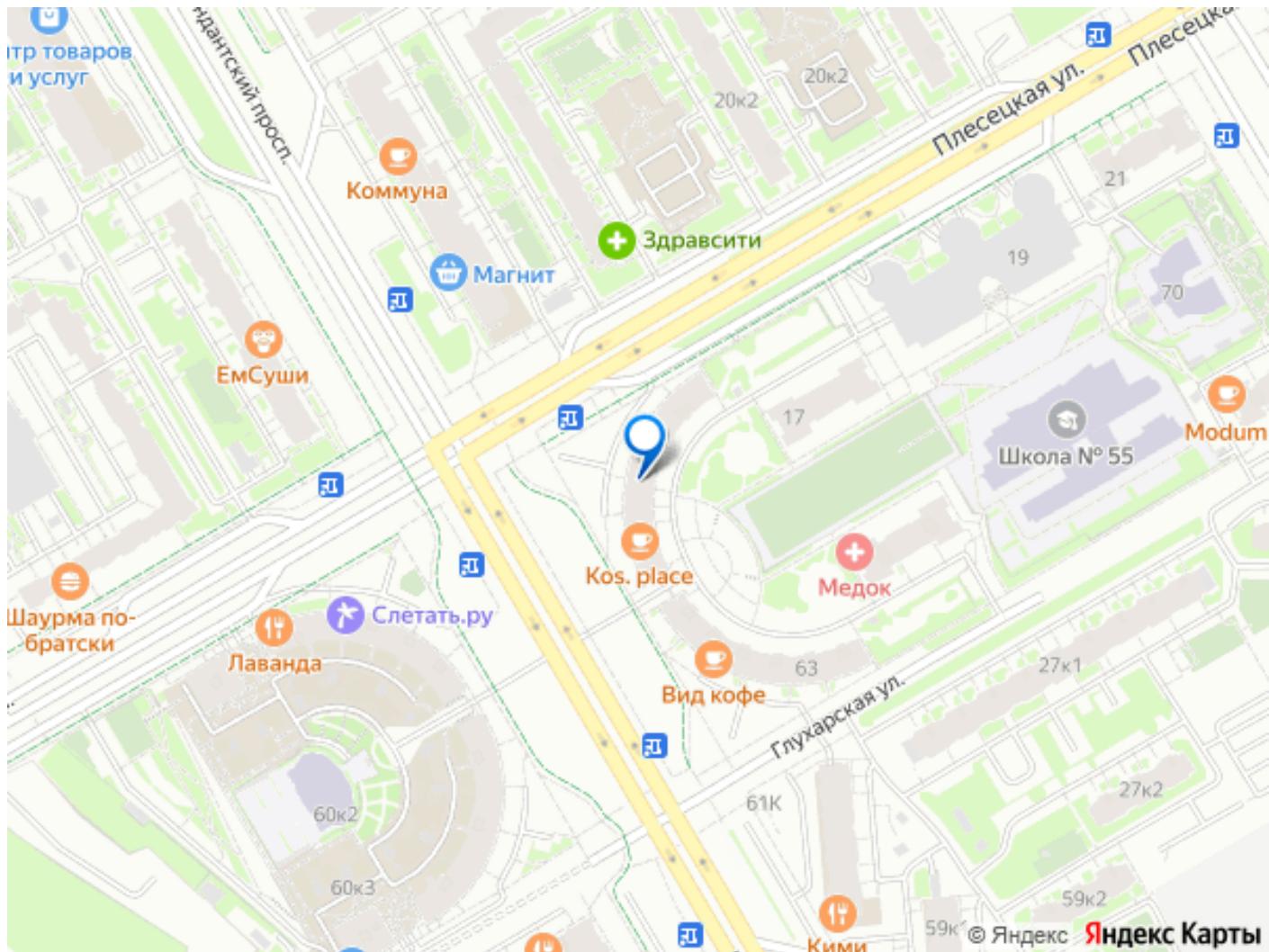
Новый современный ремонт — в квартиру  
можно сразу заехать и жить без  
дополнительных вложений. Высокий этаж —  
здесь много света, красивые виды и тишина.

О доме и локации: ЖК Ultra City 2 — это один  
из самых актуальных комплексов

Приморского района. Двор без машин,  
закрытая охраняемая территория и  
видеонаблюдение. Колясочные,  
велопарковки и чистые парадные, благодаря  
ответственной УК. Автор проекта - главной  
архитектор Санкт-Петербурга Владимир  
Григорьев. В зеленом дворе расположены  
детские площадки немецкой фирмы Richter  
Spielgerete, спортивные зоны с оборудованием  
компании FORMAN, а также амфитеатр и  
огород для жителей. За 10 минут на авто  
можно добраться до метро Комендантский  
проспект, рядом выезды на ЗСД и КАД. В  
пешей доступности есть школы и детские  
садики, рядом находится детская  
поликлиника. Эта квартира — готовое  
стильное пространство, где всё продумано  
для Вашей комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России