

Создано: 06.06.2025 в 12:26

Обновлено: 07.02.2026 в 10:20

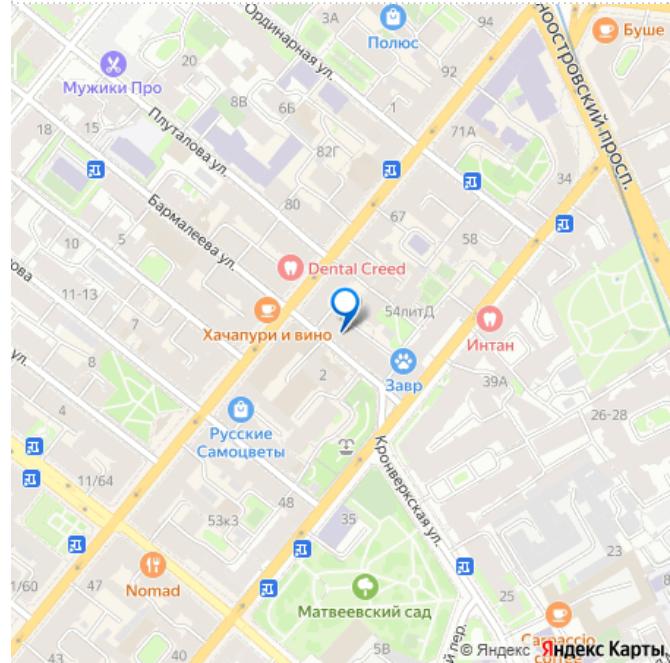
Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 61/3

19 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 61/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:8182. Петроградский район, станция метро «Петроградская», «Чкаловская», «Горьковская», Большой проспект дом 61/3.

Просторная 2-х комнатная квартира в исторической части Петербурга, на 2-ом этаже 5-ти этажного дома 1903 года постройки, бывший доходный дом - Гимназия Л.Д. Лентовской. В 1971 году был произведен капитальный ремонт дома !Перекрытия в доме железо-бетонные! Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник.

Встречная покупка подбрана. Общая площадь квартиры 69.6 кв.м с 2-мя большими изолированными комнатами (25.4 кв.м., 17.5 кв.м.), кухня 9.7 кв.м., санузлы раздельные. В большой прихожей 11 кв.м., расположен встроенный шкаф. Высота потолков 3м.

Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий проходной двор и на улицу

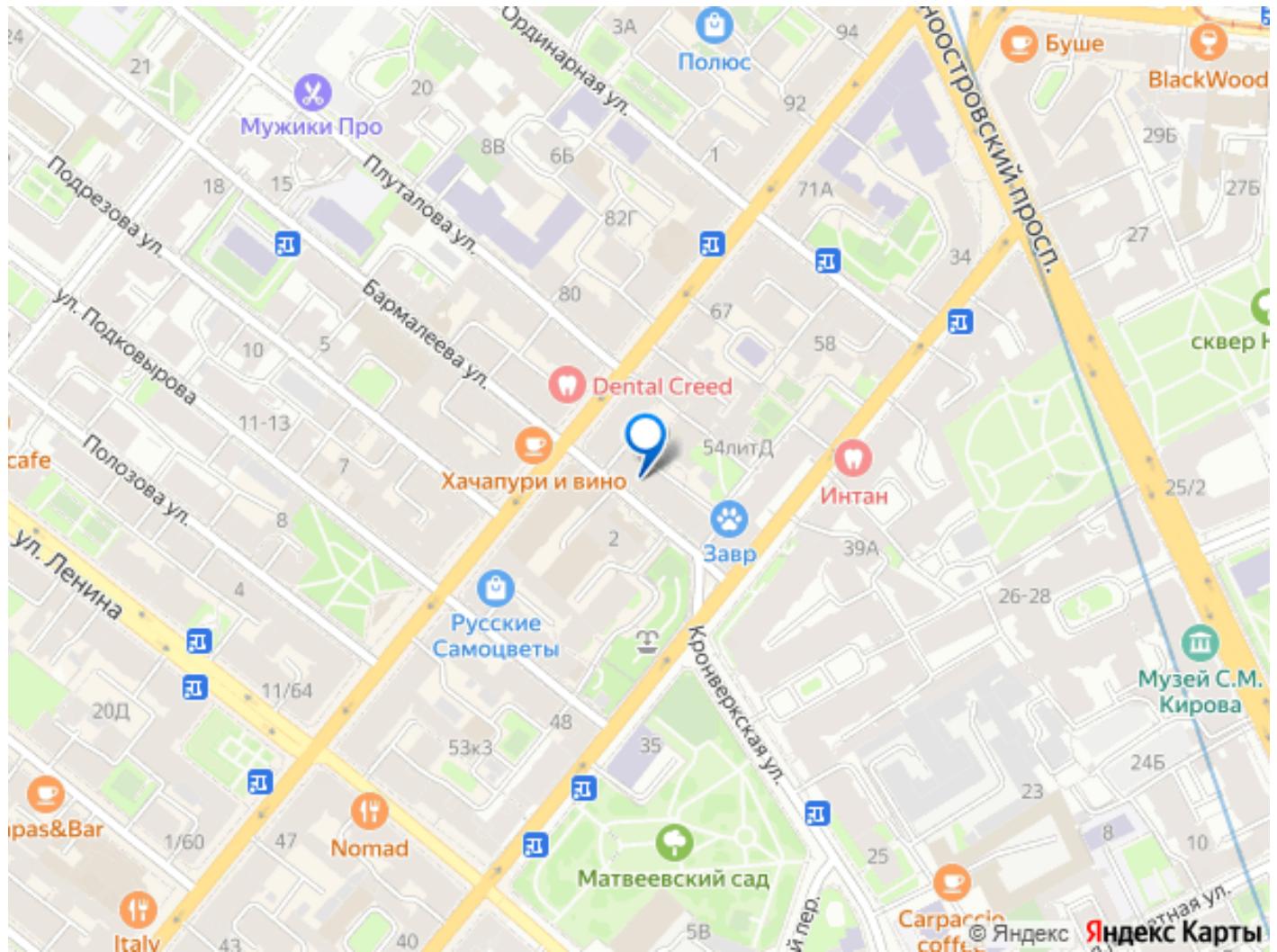
Бармалеева. В квартире установлена камера видео наблюдения. Двор закрыт шлагбаумом, есть парковочное место для одной машины.

Дом расположен в сердце Петербурга.

Исторический район Петроградской стороны насыщен богатой инфраструктурой.

Театрами, скверами, брендовыми магазинами, ресторанами, кафе и другими местами для отдыха и развлечения. В шаговой доступности детские сады и школы.

Звоните, отвечу на все интересующие
вопросы. Документы готовы к сделке.
Встречная покупка подбрана.



Move.ru - вся недвижимость России