

🕒 Создано: 06.06.2025 в 12:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:38

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 61/3**

19 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 61/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

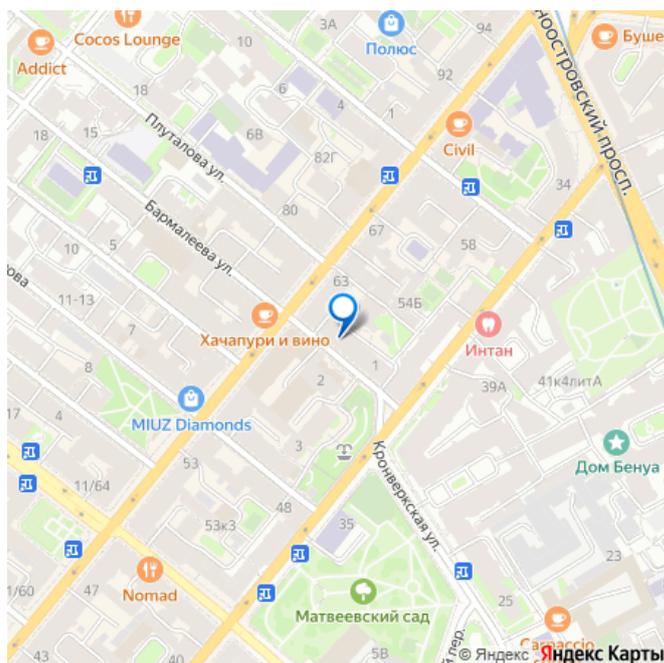
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9280764344>

Юлия Свиридова, АДРЕСАТ

79812601539

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:8182. Петроградский район, станция метро «Петроградская», «Чкаловская»,

«Горьковская», Большой проспект дом 61/3.

Просторная 2-х комнатная квартира в исторической части Петербурга, на 2-ом этаже 5-ти этажного дома 1903 года постройки, бывший доходный дом - Гимназия Л.Д. Лентовской. В 1971 году был произведен капитальный ремонт дома !Перекрытия в доме железобетонные! Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник.

Встречная покупка подобрана. Общая площадь квартиры 69.6 кв.м с 2-мя большими изолированными комнатами (25.4 кв.м., 17.5 кв.м.), кухня 9.7 кв.м., санузлы раздельные. В большой прихожей 11 кв.м., расположен встроенный шкаф. Высота потолков 3м.

Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий проходной двор и на улицу

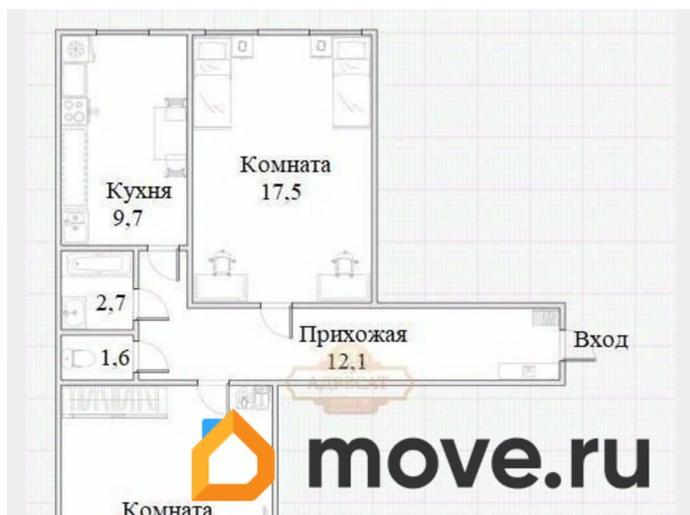
Бармалеева. В квартире установлена камера видео наблюдения. Двор закрыт шлагбаумом, есть парковочное место для одной машины.

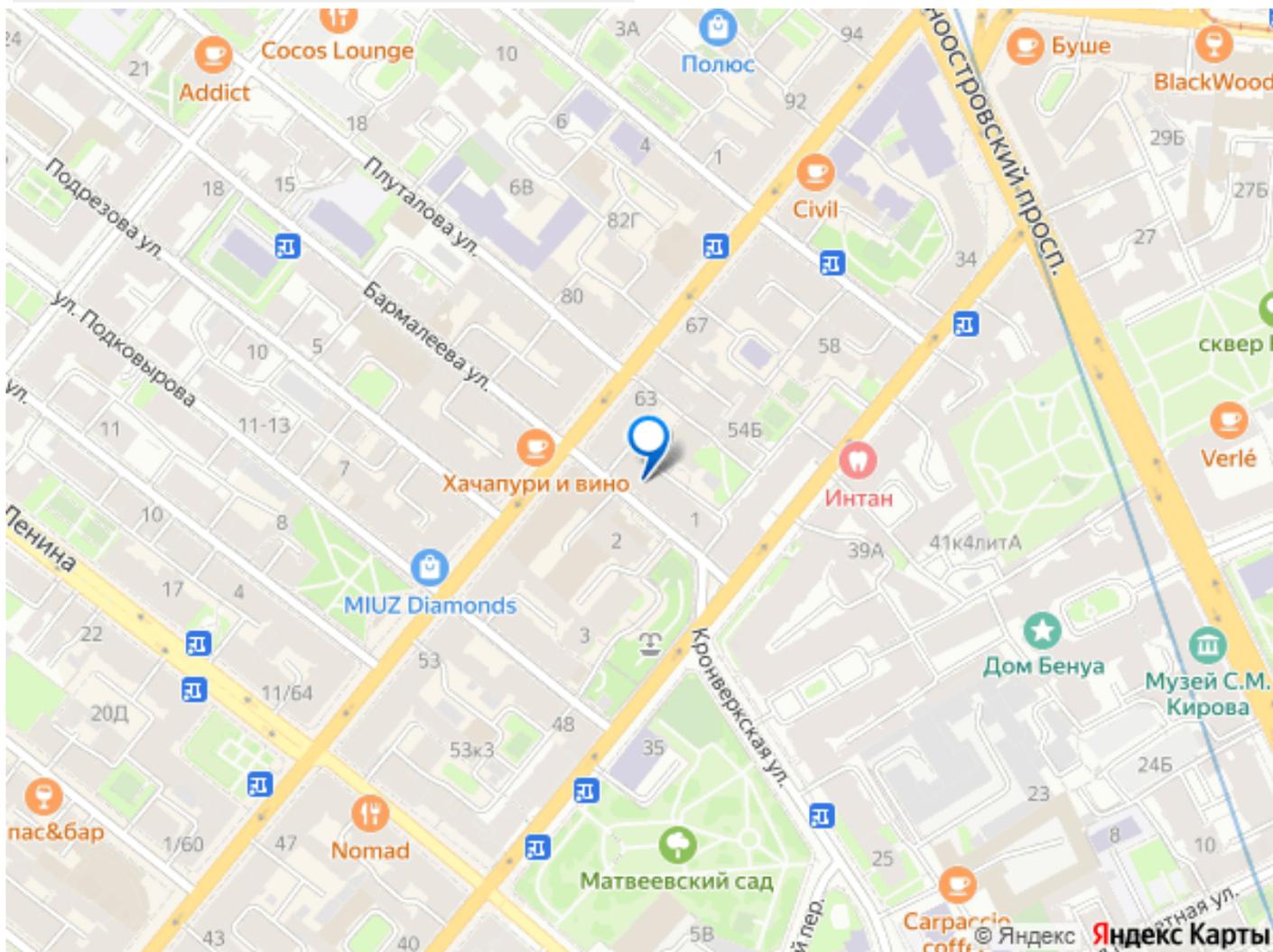
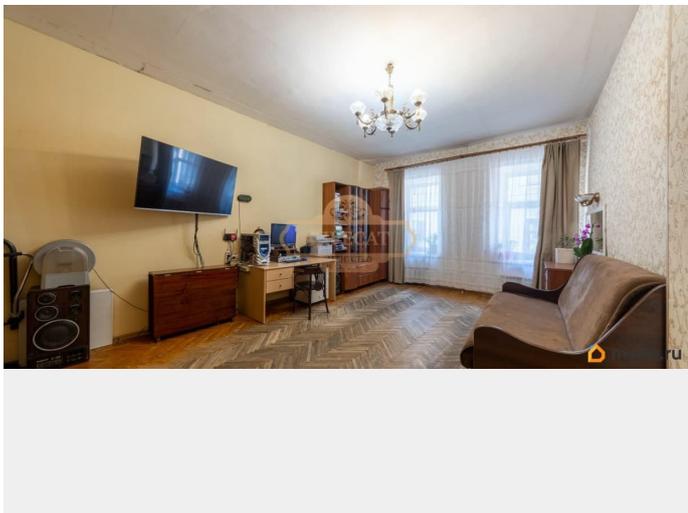
Дом расположен в сердце Петербурга.

Исторический район Петроградской стороны насыщен богатой инфраструктурой.

Театрами, скверами, брендовыми магазинами, ресторанами, кафе и другими местами для отдыха и развлечения. В шаговой доступности детские сады и школы.

Звоните, ответу на все интересующие вопросы. Документы готовы к сделке. Встречная покупка подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России