

Создано: 06.06.2025 в 12:26
Обновлено: 07.02.2026 в 10:20

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 61/3

19 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 61/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

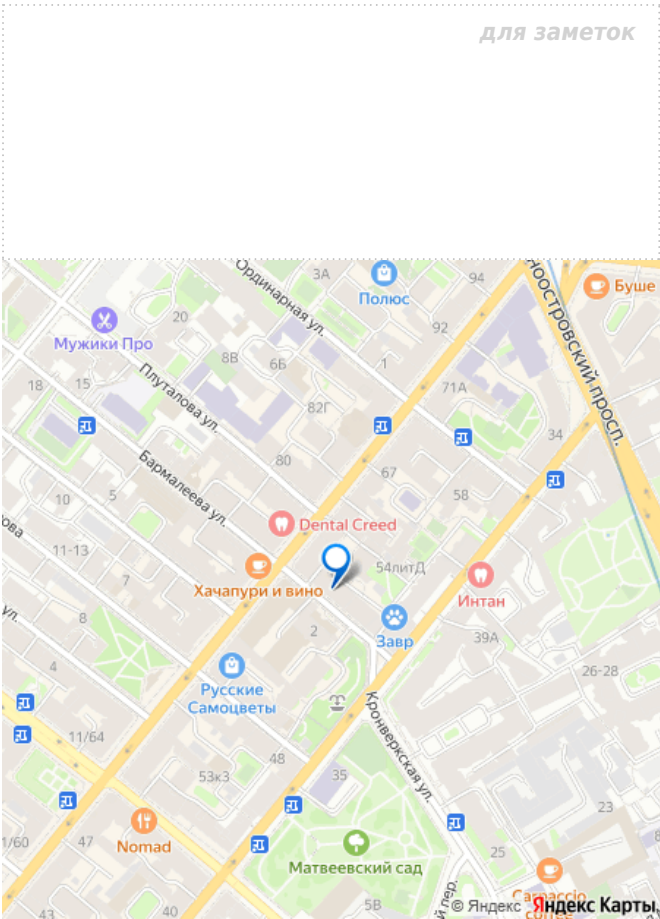
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:8182. Петроградский район, станция метро «Петроградская», «Чкаловская»,

«Горьковская», Большой проспект дом 61/3.

Просторная 2-х комнатная квартира в исторической части Петербурга, на 2-ом этаже 5-ти этажного дома 1903 года постройки, бывший доходный дом - Гимназия Л.Д. Лентовской. В 1971 году был произведен капитальный ремонт дома !Перекрытия в доме железобетонные! Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник.

Встречная покупка подобрана. Общая площадь квартиры 69.6 кв.м с 2-мя большими изолированными комнатами (25.4 кв.м., 17.5 кв.м.), кухня 9.7 кв.м., санузлы раздельные. В большой прихожей 11 кв.м., расположен встроенный шкаф. Высота потолков 3м.

Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий проходной двор и на улицу Бармалеева. В квартире установлена камера видеонаблюдения. Двор закрыт шлагбаумом, есть парковочное место для одной машины.

Дом расположен в сердце Петербурга.

Исторический район Петроградской стороны насыщен богатой инфраструктурой.

Театрами, скверами, брендовыми магазинами, ресторанами, кафе и другими местами для отдыха и развлечения. В шаговой доступности детские сады и школы.

This is a detailed map of a neighborhood in Yekaterinburg, Russia. The map shows a grid of streets including Плуталова ул., Бармалева ул., Кронверкская ул., and others. A blue location pin is placed on a street near the intersection of Бармалева ул. and Кронверкская ул. Various points of interest are marked with icons and text, such as 'Dental Creed' (dentist), 'Хачапури и вино' (restaurant), 'Завр' (pet shop), 'Русские Самоцветы' (jewelry), 'Матвеевский сад' (park), and 'Музей С.М. Кирова' (museum). The map also shows residential buildings with house numbers and green spaces.