

🕒 Создано: 06.12.2025 в 16:39

Обновлено: 10.12.2025 в 12:49

**Санкт-Петербург, улица Ростовская,
13-15**

11 499 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 13-15

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

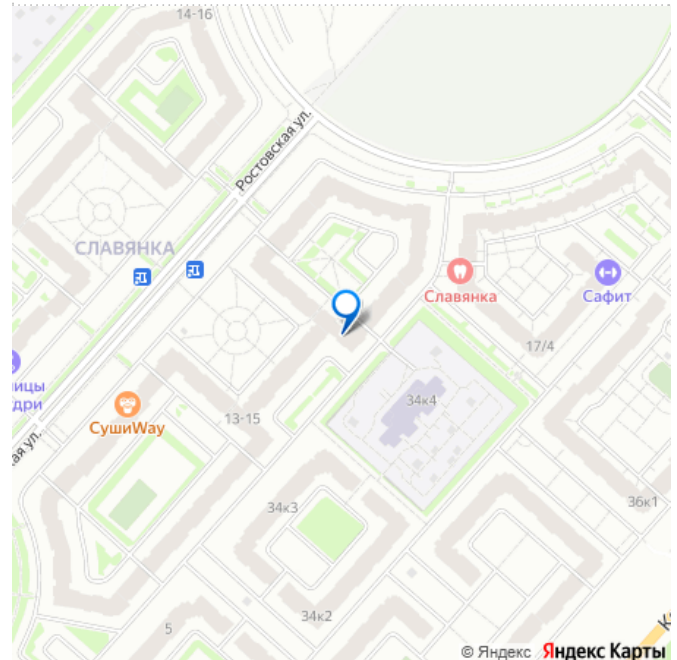
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продается просторная двухкомнатная квартира! Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в живописном районе! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ:** - Два собственника, будут присутствовать на сделке - Полная стоимость в договоре - Небольшой остаток по ипотеку в Сбербанке (закроем к выходу на сделку) - Документы готовы, **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ** - Подходит под **ИПОТЕКУ**, в случае необходимости, **БЕСПЛАТНО** поможем Вам с одобрением:) Про квартиру: Площадь: 69.7 м? + Этаж: 8, вид во двор, не окна в окна + Количество комнат: изолированные комнаты правильной формы (16.7 м?, 14.7 м?) + Светлая кухня-гостиная: 14.1 м? со встроенной техникой и обеденной зоной + Большая кладовая + Санузел раздельный + Просторный коридор 14.7 м? Отличное предложение для семьи, ценящей комфорт, пространство и удобное местоположение.

Инфраструктура: + Развитая инфраструктура района - все необходимое в шаговой доступности. + Удобная транспортная развязка, выезд на КАД позволяет добраться до любой точки города быстро и без пробок. + Рядом с домом остановки общественного транспорта + В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлинический комплекс, а также коммерция (магазины, кафе, аптеки), парки, а также удобный доступ к развитой инфраструктуре города Пушкина (гипермаркеты, вузы, дворцово-парковые ансамбли), обеспечивая комфортное проживание и хорошую экологию. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья! Звоните для записи на просмотр) Ждем вас!

