

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:45

Обновлено: 15.04.2026 в 18:10

Агент

**79819545305**

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а**

**23 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

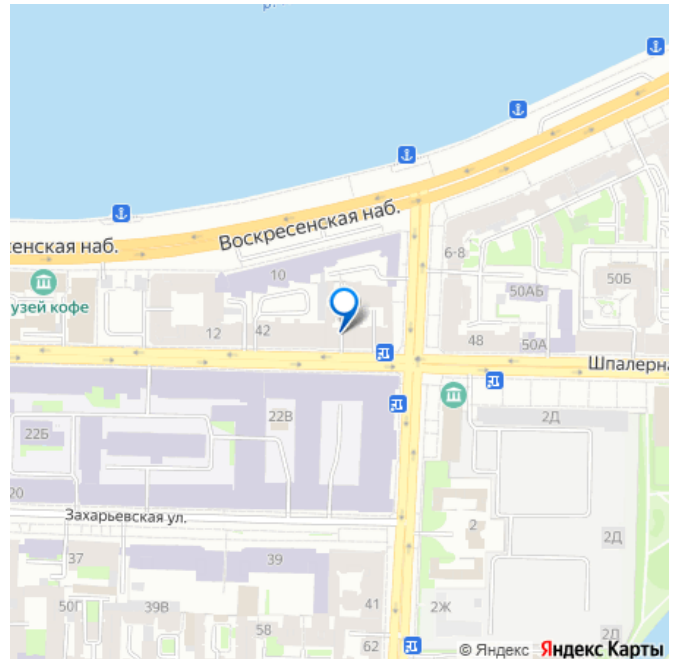
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

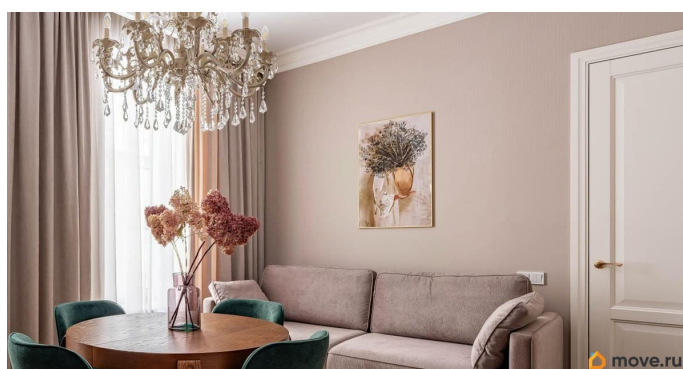
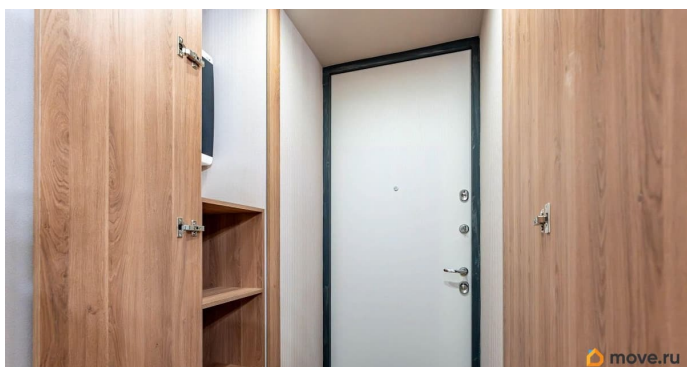
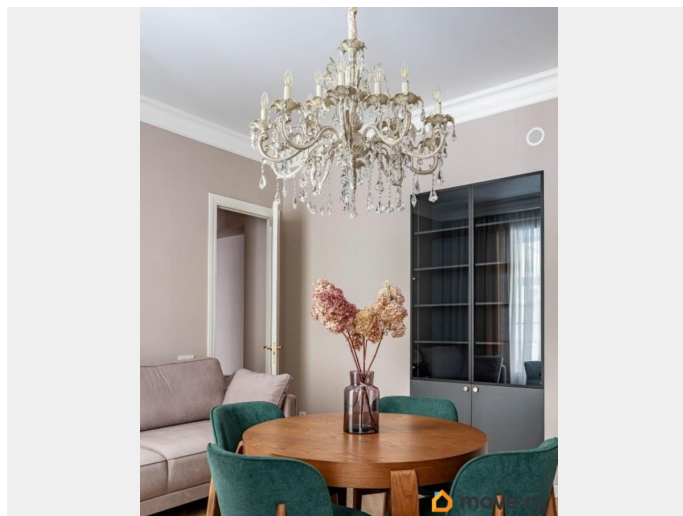
для заметок

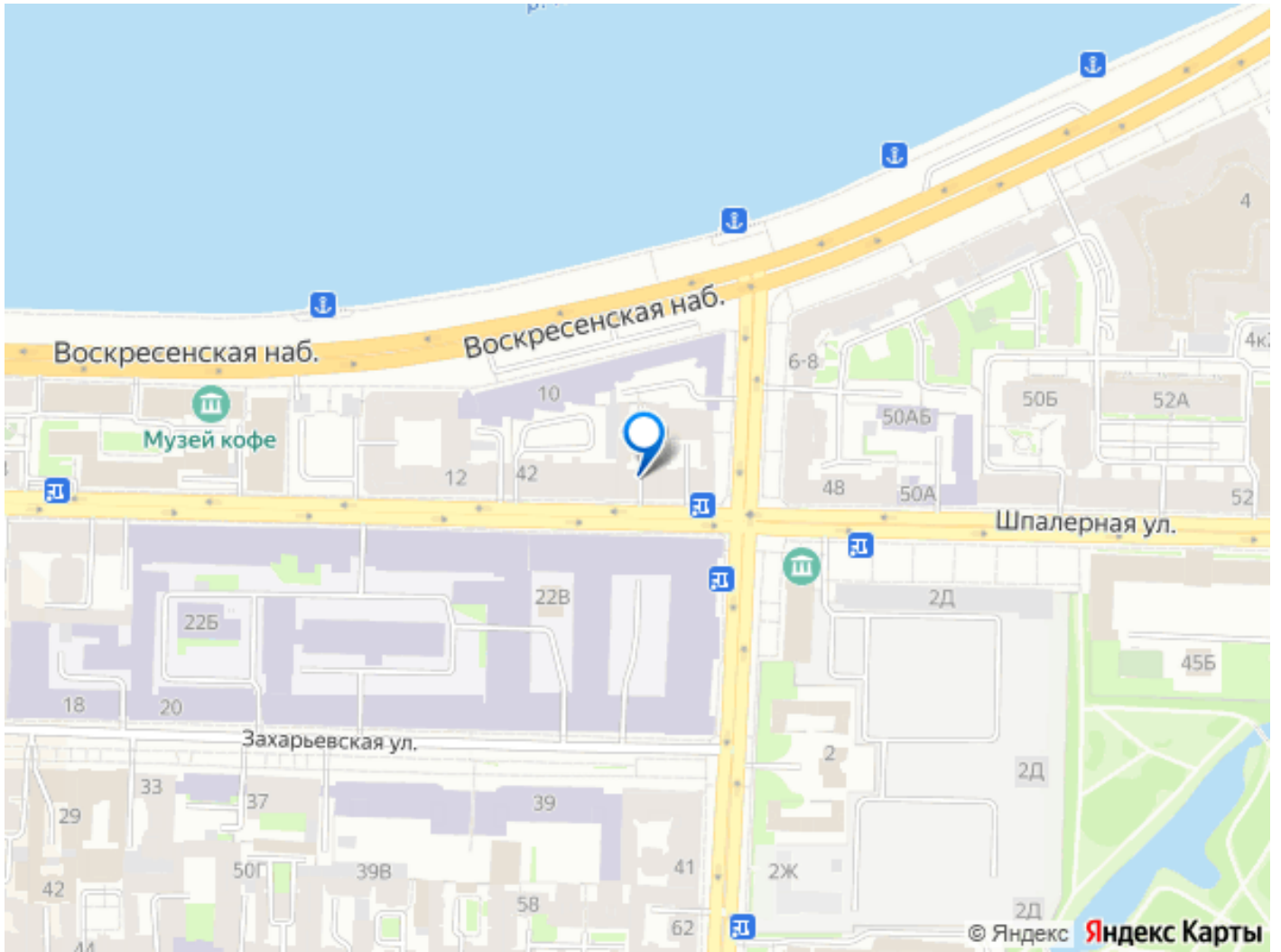
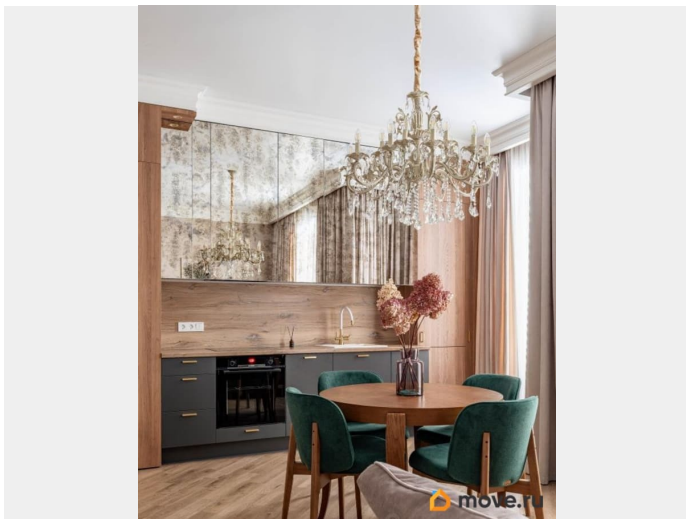


## Описание

В продаже эксклюзивная квартира для Вас, влюблённых в исторический центр Санкт-Петербурга, а также отдающих предпочтение максимальному комфорту проживания! Просторная 3 ЕВРО квартира с большой кухней-гостиной и 2 отдельными спальнями с **НОВЫМ СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ И ДИЗАЙНОМ**- в квартире никто не жил после ремонта! Общая площадь 69,6 кв.м. У квартиры есть свой уникальный вход и входная группа. Квартира имеет 2 яруса, по документам это 1 этаж, по факту это практически 2 этаж, за счет нижнего цокольного этажа. Дом 1907 года постройки, частично выполнен капитальный дома в 2023 году. Материал стен кирпич. Толстые стены!!! Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой Современная европланировка и дизайнерский ремонт, ориентированный на максимальный комфорт. Высота потолков 3,13 м Заменены все коммуникации, перегородки, полы и потолки; Полностью оборудованный санузел; Отличная шумо-, тепло- и звукоизоляция для Вашего комфорта; Использовались только качественные материалы; Новая входная металлическая дверь; Новая электрика и сантехника; Дом в управлении ТСЖ. Придомовая территория с местами для парковки автомобиля. Дом расположен в Центральном районе, недалеко от всех главных достопримечательностей города, шаговая доступность до метро Чернышевская. Квартира в прямой продаже, в собственности давно-юридически чистая квартира, никто не зарегистрирован, без обременений! Звоните/

пишите- с удовольствием отвечу на Ваши вопросы по покупке этой эксклюзивной квартиры, ведь квартира в центре Петербурга всегда будет вашей коллекционной и статусной недвижимостью!





Move.ru - вся недвижимость России