

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:50

Обновлено: 07.12.2025 в 12:06

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,  
12к2**

**15 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 12к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.73 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

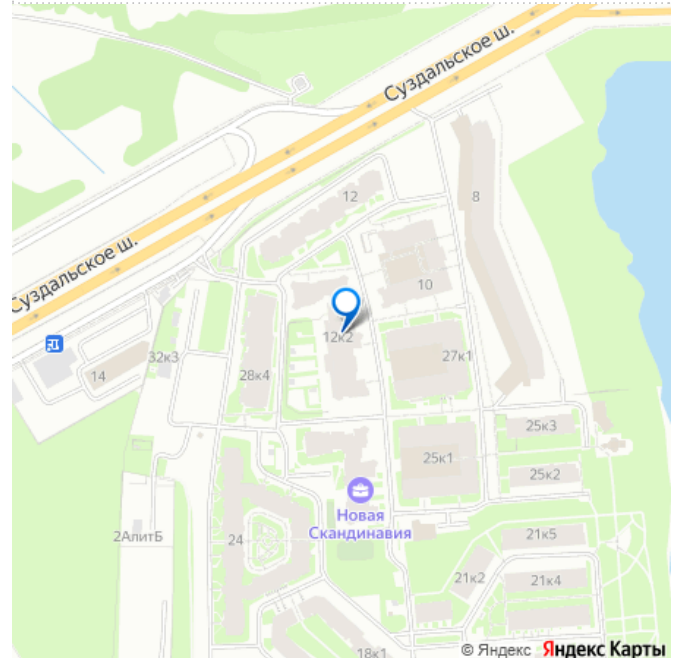
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира на берегу озера в Выборгском районе.

**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ**

**ИПОТЕКИ В ПОДАРОК** Предлагается к

продаже очень светлая и уютная

двухкомнатная квартира с отличной

планировкой в современном доме на

охраняемой территории. Идеальный вариант

для тех, кто ценит одновременно

спокойствие природы и удобства города.

Отличная планировка- Большая

изолированная спальня и просторная

гостиная-кухня площадью 33,83 кв.м. с

отдельными входами в каждое помещение.

Много света, Два больших застекленных

балкона. Два раздельных санузла в разных

частях квартиры. Окна выходят во двор на

детскую площадку. Тихие, порядочные

соседи. Дом сдан в 2017 году, все в отличном

состоянии. Всегда есть возможность

припарковать автомобиль у дома.

Огороженная, охраняемая территория с

видеонаблюдением и КПП. Природа за окном,

в 2 минутах ходьбы — Нижнее (Большое)

Суздальское озеро с прогулочными

дорожками. В 5-10 мин — Шуваловский парк и Новоорловский заказник. Тихий район, красивая, зеленая территория с малоэтажной застройкой и таунхаусами. У дома аптека, продуктовые магазины «Верный» и «Ферматека Эко». Остановка общественного транспорта — 4 минуты пешком. Магазины в 5-10 мин на авто: «Перекресток», «Окей», «Лента», «Лемана Про». Отличная транспортная доступность - Выезд на КАД — 10 мин, на ЗСД — 13 мин. До метро на общественном транспорте: «Озерки» — ~15 мин, «Проспект Просвещения» — ~20 мин, «Парнас» — ~25 мин. Идеальное сочетание для жизни: тишина, природа, безопасность и все необходимые городские удобства. Звоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр!

