

Создано: 03.10.2025 в 13:03

Обновлено: 02.01.2026 в 19:19

<https://spb.move.ru/objects/9285406701>

Павел Ильин, Частный маклер

**79818755043**

Санкт-Петербург, Горная улица, 22

**24 900 000 ₽**

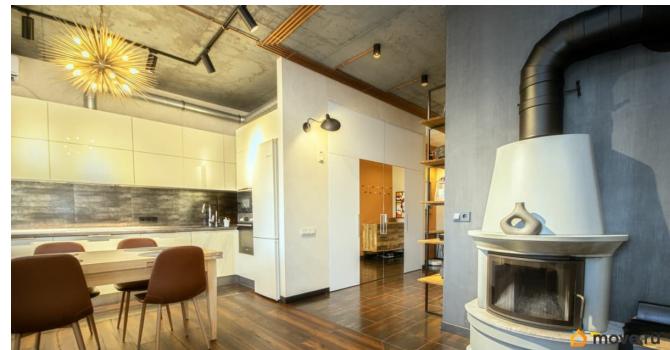
Санкт-Петербург, Горная улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Горная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

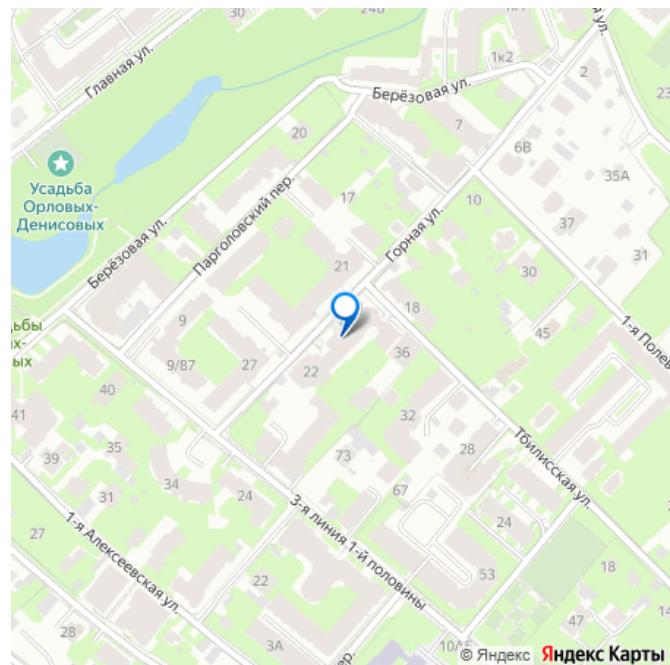
31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЁТСЯ 2- х комнатная квартира 69.7 кв.м в самой престижной части Приморского района Петербурга Коломяги. Малоэтажная застройка в зелёной зоне это тишина, спокойствие и комфорт для вас и ваших близких. ПРЕИМУЩЕСТВА Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой от ведущих производителей. Состояние заезжай и живи. Большая прихожая 10 кв.м оборудована всем необходимым для встречи вас и ваших гостей дома. Шкаф-купе позволяет хранить большое количество вещей. Просторная смарт-гостиная в стиле лофт площадью 31.3 кв.м объединяет кухню, столовую и зону отдыха для уютных семейных вечеров с просмотром фильмов, вкусными ужинами или активной деятельностью. Две уютные спальни (11.8 и 12.7 кв.м) позволяют грамотно разграничить пространство на зону отдыха и рабочего места. Исходя из ваших предпочтений, вы сможете расположить в одной комнате кабинет, позволяющий работать в тишине и комфорте, или детскую, отвечающую всем потребностями ребенка и предполагающую: место для сна, учебную, игровую и творческую зоны, зону хранения игрушек и книг. В этой комнате окно в виде эркера, выходящего на улицу. Вторая спальня это

полноценная мастер-спальня, с гардеробом и  
комфортным санузелом с душевой кабиной.

Большой санузел с джакузи (5 кв.м) будет  
местом вашего расслабления и релаксации.

Квартира на верхнем этаже четырёхэтажного  
кирпичного дома, что дополнительно создаёт  
уют и снижает шум от и так спокойной  
улицы. Ветви деревьев окружают окна  
квартиры со всех сторон. Верхний этаж  
позволил разместить в квартире настоящий  
камин, который будет вас радовать и  
создавать атмосферу творчества и  
романтизма. Тёплые полы смонтированы в  
санузлах, полностью в прихожей. Еще один  
акцент на ваше комфортное пребывание в  
вашей квартире. Система

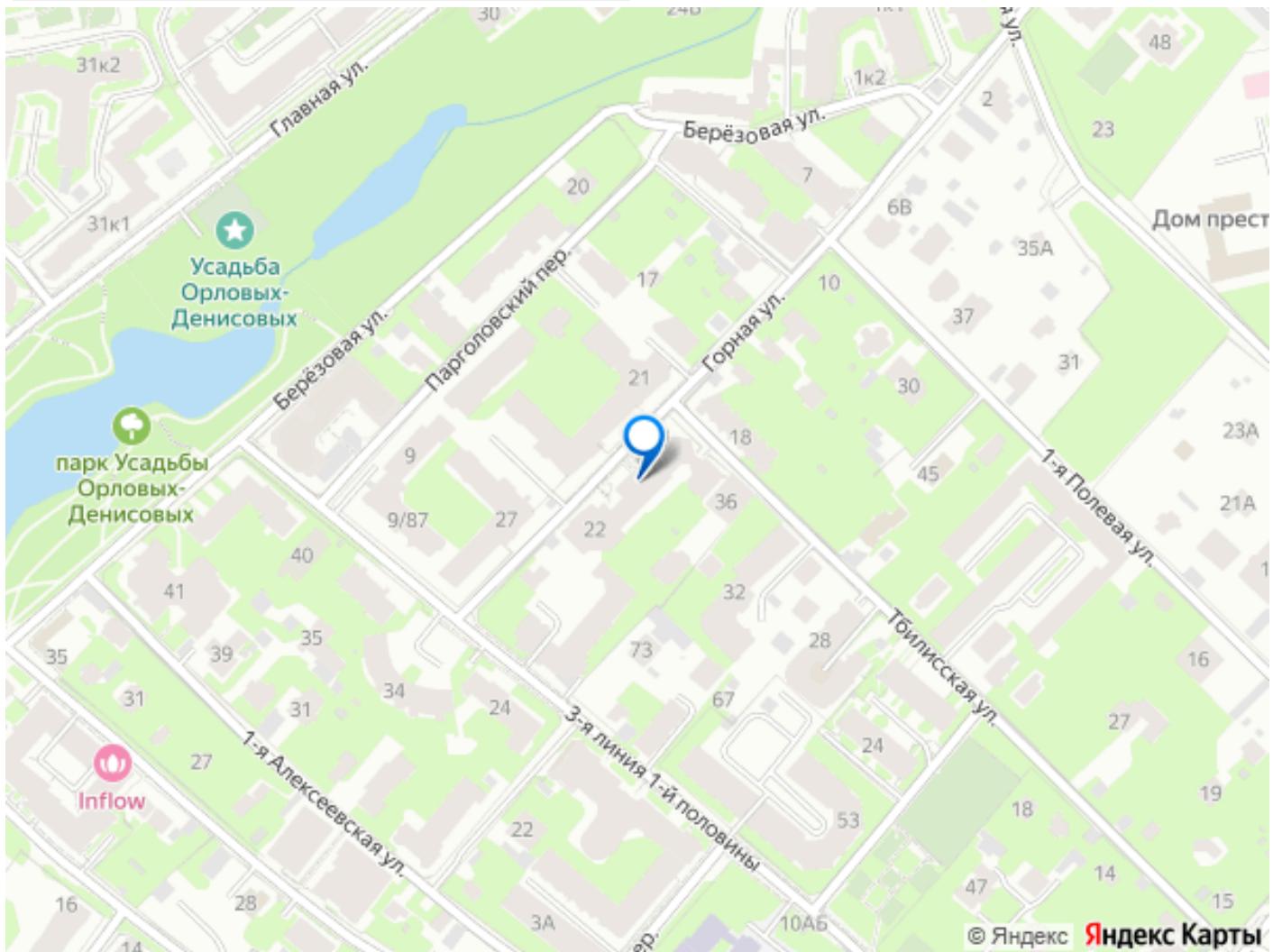
кондиционирования. В квартире газовый  
котел и полностью автономное  
самостоятельно регулируемое  
теплоснабжение. Это особенно актуально в  
межсезонье, у вас никогда не пропадет тепло  
и горячая вода. **ЛОКАЦИЯ** Дом расположен в  
престижной локации, отличающейся высоким  
социальным уровнем и окружением, а также  
хорошей экологией. В непосредственной  
близости крупные зеленые зоны - парк

«Усадьбы Орловых-Денисовых» с  
живописным Графским прудом, Удельный  
парк и парк «Сосновка». Развитая социальная  
и коммерческая инфраструктура: крупные  
ТЦ, фитнес-клубы, медицинский центр  
«Алмазова», школы, престижный лицей,

детские сады, рестораны и развлекательные  
заведения. Отличная транспортная  
доступность: 20 мин на автомобиле до  
Петроградского района и Крестовского  
острова, не более 40 мин на автомобиле до  
центра города, хорошая доступность  
общественным транспортом: менее 20 мин  
пешком до ст. метро «Удельная» и  
«Пионерская» (15-20 мин до центра, до ст.

метро «Невский проспект»). ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Документы готовы. Один взрослый собственник, без мат. капитала и несовершеннолетних. Заезжать можно сразу. Эта не просто квартира, а пространство для жизни, где каждая деталь продумана. Ждем вас на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России