

Создано: 15.07.2025 в 11:04

Обновлено: 01.03.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

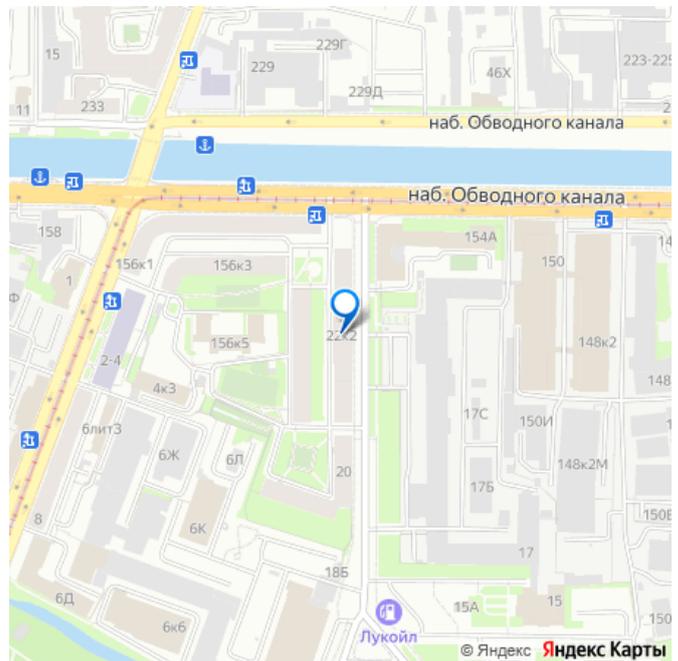
<https://spb.move.ru/objects/9290431941>

**Виктор Владимирович Лагодич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79816908321**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся замечательная двухкомнатная квартира в самом сердце Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Она расположена в стильном доме, построенном в стиле сталинского ампира. Недавно в подъезде был проведён капитальный ремонт, и теперь он выглядит как новый. Адрес: улица Бумажная, дом 22, корпус 2. До станции метро «Нарвская» всего 1015 минут пешком. О квартире: - Высота потолков — 3,5 метра. - Бетонные перекрытия обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. - Просторный санузел площадью 7 м<sup>2</sup>. - Две большие комнаты — 24,6 м<sup>2</sup> и 27.8 м<sup>2</sup>. - Светлая кухня — 7,5 м<sup>2</sup>. - Изолированные комнаты. - Новый ламинат по всей квартире - окна гостиной и кухни выходят на ул. Бумажная, а в спальне окна выходят во двор. О сделке: - зарегистрированные лица отсутствуют; - обременения отсутствуют; - 1 взрослый собственник; - материнский капитал не использовался; - полная стоимость в договоре. О доме: Кирпичный сталинский дом 1934 г. постройки. Подъезд выглядит ухоженным и аккуратным. На этаже всего три квартиры. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и прекрасный парк Екатерингоф, где можно проводить время на

свежем воздухе. Также рядом расположены спортивные и детские центры. До метро всего 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта находится прямо у дома, что позволяет быстро добраться до центра Петербурга за 1520 минут. Удобный выезд на ЗСД в нескольких минутах езды. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 163477 Номер в базе: 4273449

