

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 00:06

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 2**

55 848 000 ₹

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25.5 м²

Общая площадь

69.81 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

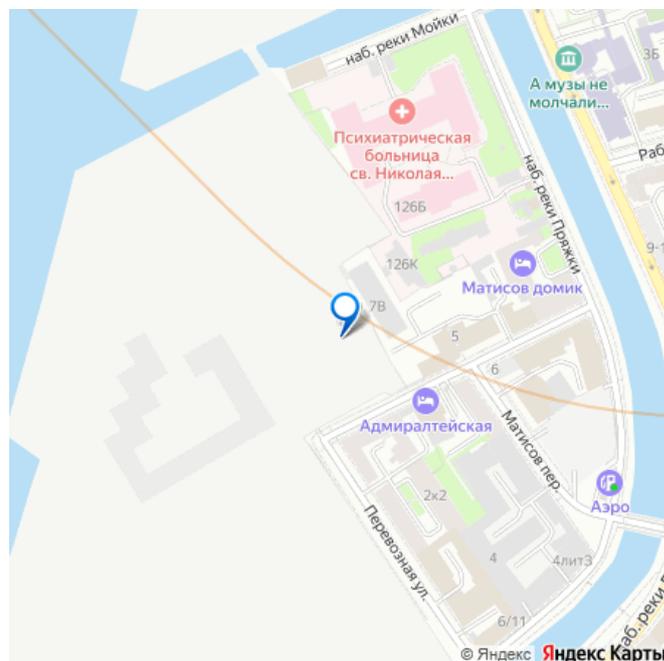
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290714687>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79820962679

для заметок



лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

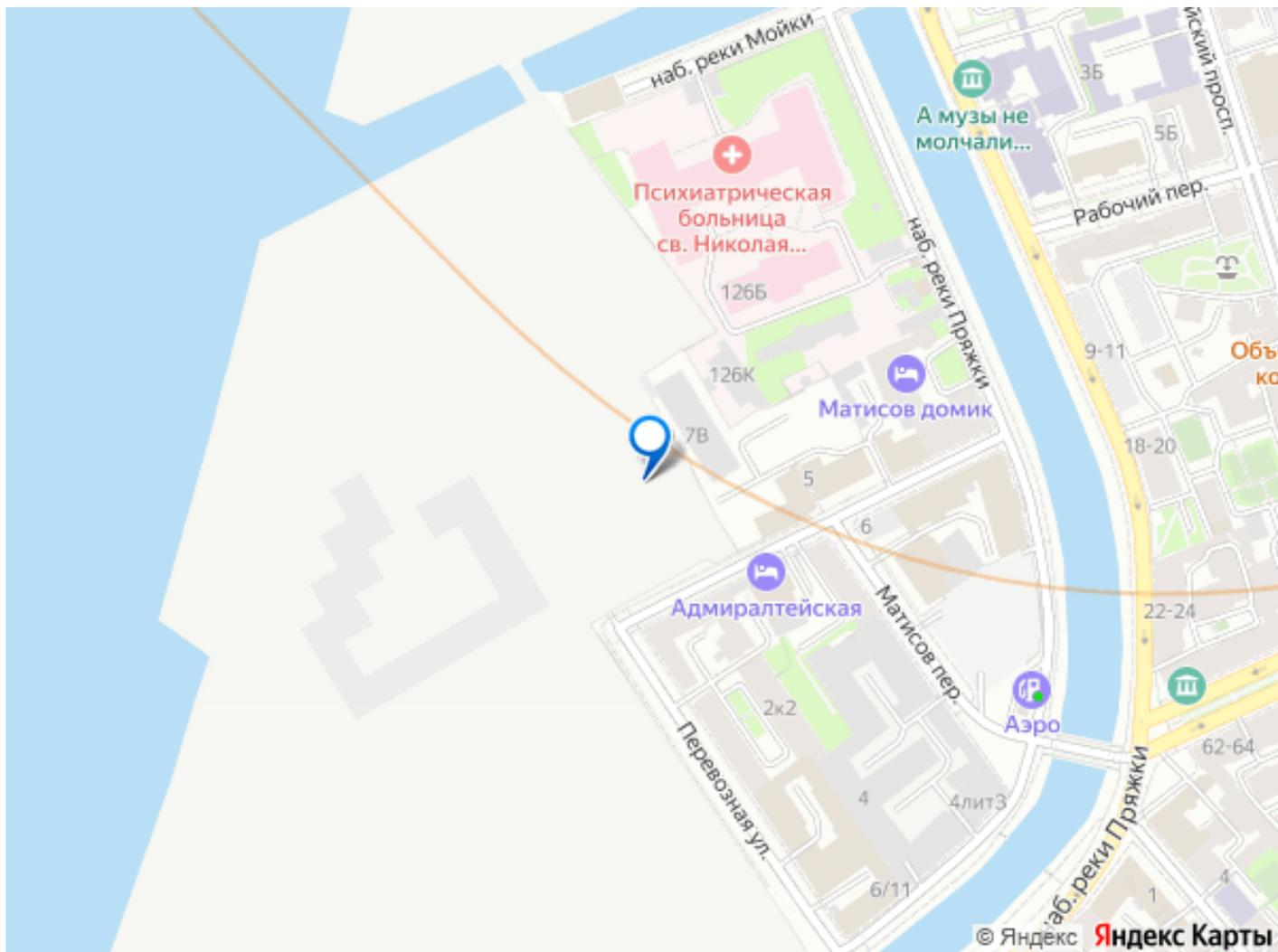
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

ОСТРОВ ПЕРВЫХ
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ	КОРПУС	ПЛОЩАДЬ
3	1	1	13.94
3	2	1	11.55
3	3	1	11.55
3	4	1	11.55
3	5	1	11.55
3	6	1	11.55
3	7	1	11.55
3	8	1	11.55
3	9	1	11.55
3	10	1	11.55
3	11	1	11.55
3	12	1	11.55
3	13	1	11.55
3	14	1	11.55
3	15	1	11.55
3	16	1	11.55
3	17	1	11.55
3	18	1	11.55
3	19	1	11.55
3	20	1	11.55
3	21	1	11.55
3	22	1	11.55
3	23	1	11.55
3	24	1	11.55
3	25	1	11.55
3	26	1	11.55
3	27	1	11.55
3	28	1	11.55
3	29	1	11.55
3	30	1	11.55
3	31	1	11.55
3	32	1	11.55
3	33	1	11.55
3	34	1	11.55
3	35	1	11.55
3	36	1	11.55
3	37	1	11.55
3	38	1	11.55
3	39	1	11.55
3	40	1	11.55
3	41	1	11.55
3	42	1	11.55
3	43	1	11.55
3	44	1	11.55
3	45	1	11.55
3	46	1	11.55
3	47	1	11.55
3	48	1	11.55
3	49	1	11.55
3	50	1	11.55
3	51	1	11.55
3	52	1	11.55
3	53	1	11.55
3	54	1	11.55
3	55	1	11.55
3	56	1	11.55
3	57	1	11.55
3	58	1	11.55
3	59	1	11.55
3	60	1	11.55
3	61	1	11.55
3	62	1	11.55
3	63	1	11.55
3	64	1	11.55
3	65	1	11.55
3	66	1	11.55
3	67	1	11.55
3	68	1	11.55
3	69	1	11.55
3	70	1	11.55
3	71	1	11.55
3	72	1	11.55
3	73	1	11.55
3	74	1	11.55
3	75	1	11.55
3	76	1	11.55
3	77	1	11.55
3	78	1	11.55
3	79	1	11.55
3	80	1	11.55
3	81	1	11.55
3	82	1	11.55
3	83	1	11.55
3	84	1	11.55
3	85	1	11.55
3	86	1	11.55
3	87	1	11.55
3	88	1	11.55
3	89	1	11.55
3	90	1	11.55
3	91	1	11.55
3	92	1	11.55
3	93	1	11.55
3	94	1	11.55
3	95	1	11.55
3	96	1	11.55
3	97	1	11.55
3	98	1	11.55
3	99	1	11.55
3	100	1	11.55





Move.ru - вся недвижимость России