

Создано: 01.12.2025 в 00:29

Обновлено: 25.01.2026 в 17:39

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
47

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

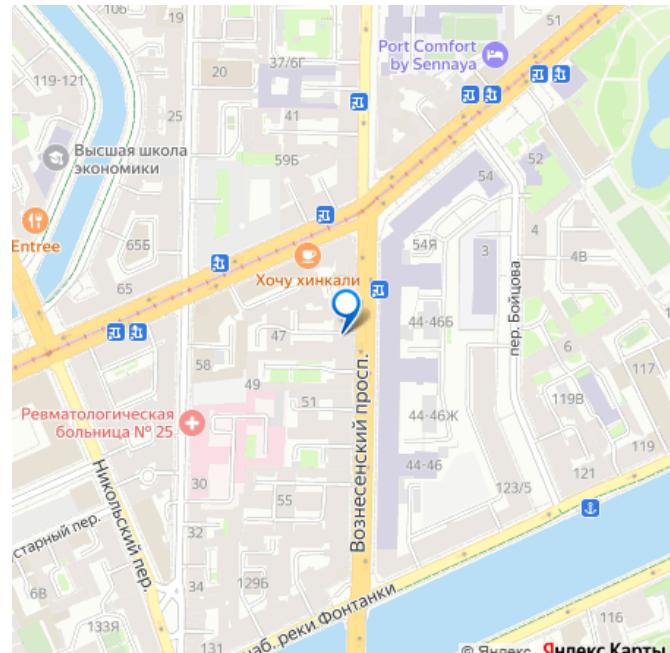
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287082979>

Анна Казакова, Анна Казакова

**79812213550, 7981168  
9326**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга по адресу Вознесенский проспект, 47. Общая площадь квартиры составляет 69,8 кв. м, жилая площадь — 41,4 кв. м, кухня — 9,4 кв. м.

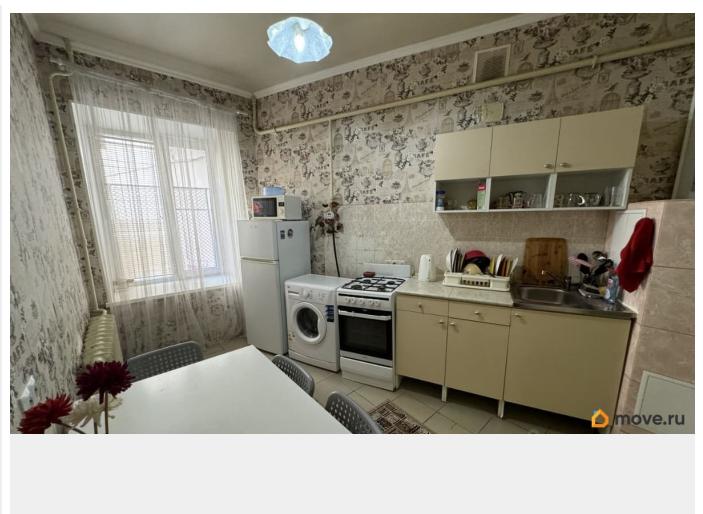
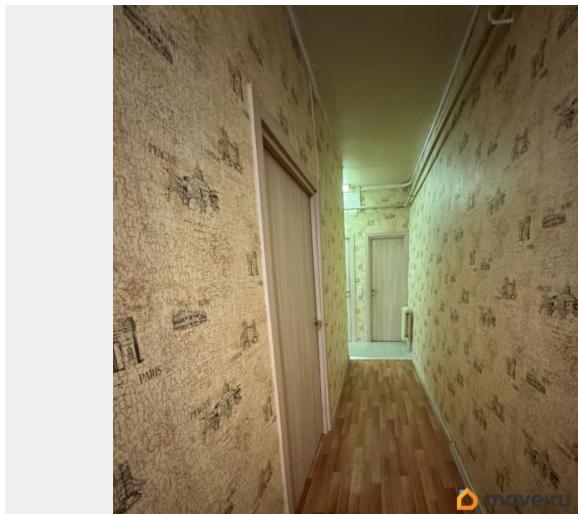
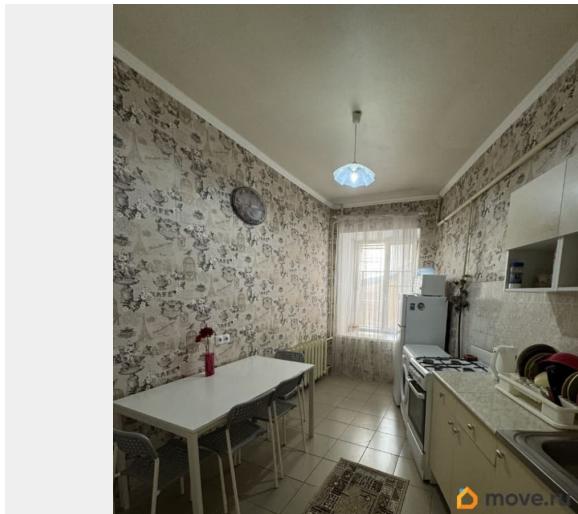
Квартира находится на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1822 году.

Высота потолков — 3 метра. До станции метро Садовая можно дойти пешком за 11 минут. Светлые и просторные комнаты, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и ходить под окнами никто не будет. Санузел раздельный. Кухня оснащена необходимой мебелью и техникой для комфортной жизни.

Дом находится в отличном состоянии, несмотря на солидный возраст. Есть наземная закрытая парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

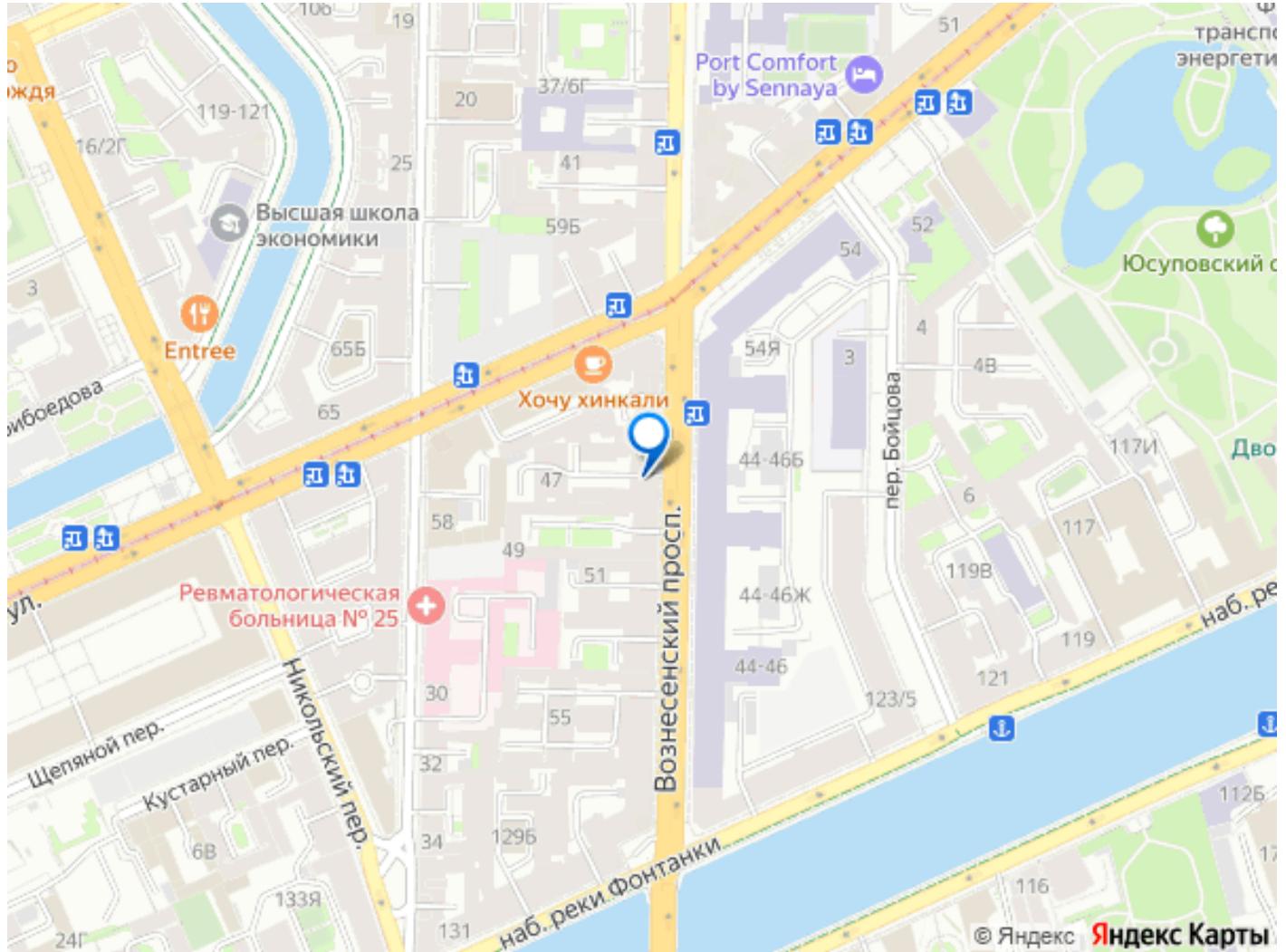
Дом расположен в историческом центре города, что обеспечивает его особую атмосферу и удобство. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности находятся кафе, рестораны и культурные учреждения, что позволяет наслаждаться всей красотой и удобствами жизни в центре Санкт-Петербурга. Квартира не имеет обременений,

подходит под ипотеку. Прямая продажа, один собственник. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Приезжайте и убедитесь сами в ее уникальности и удобстве!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России