

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:59

Обновлено: 26.12.2025 в 18:18

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
60к2**

12 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

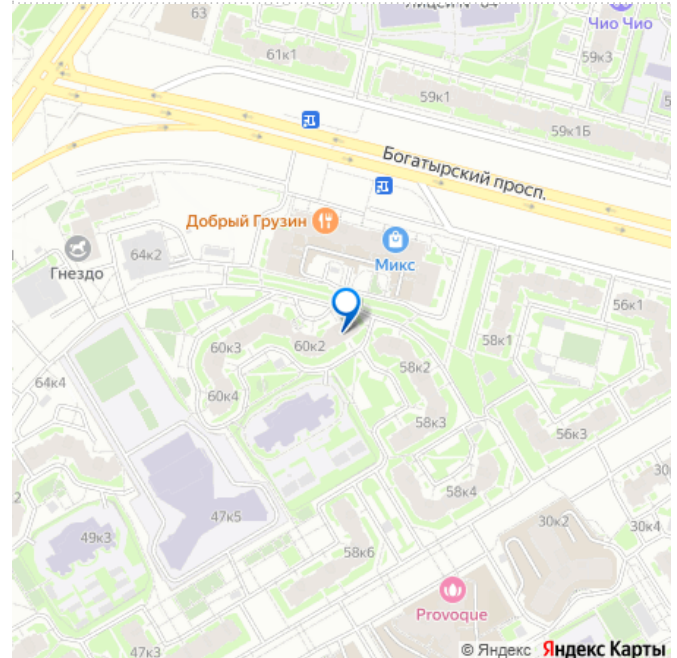
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

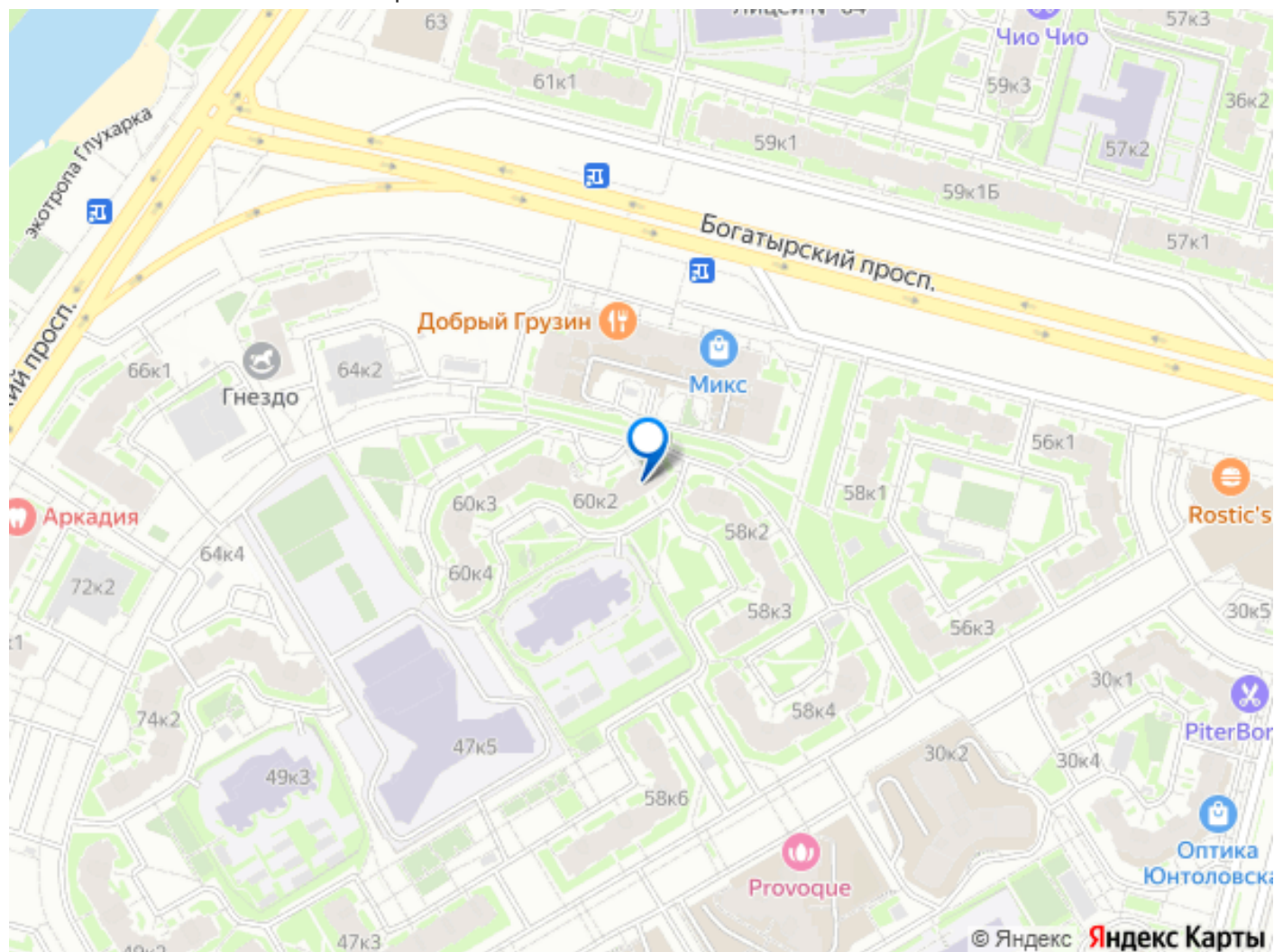


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 69.8 кв. м дом 2007 года постройки в Приморском районе. Квартира предлагает эффективную планировку с двумя изолированными комнатами, просторной кухней 10.5 кв. м и отдельным санузлом. Высота потолков 2.65 метра, окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и панорамные виды. Объект находится в состоянии ремонта, что представляет собой чистый холст для реализации любого дизайн-проекта. В подъезде работают два пассажирских лифта. Ключевым преимуществом является локация в одной из самых зеленых и динамично развивающихся частей города. В пешей доступности находятся Юнтоловский заказник и река Глухарка с эко-тропами, создавая уникальные возможности для прогулок и активного отдыха прямо у дома. Инфраструктура полностью сформирована: во дворе детские и спортивные площадки, в окружении — школы, детские сады, поликлиники и магазины. Транспортная доступность высокая: выезд на ЗСД и остановка общественного транспорта рядом, до станции метро можно доехать на автомобиле за 6-7 минут. Квартира в прямой продаже, без обременений. Полный пакет документов готов к сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! Помощь в одобрении ипотеки! Просмотр по договоренности. Звоните, задавайте интересующие вопросы. Код

пользователя: 171478 Номер в базе: 10693138



Move.ru - вся недвижимость России