

Создано: 24.12.2025 в 14:59

Обновлено: 26.12.2025 в 18:18

## Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к2

# 12 850 000 ₽

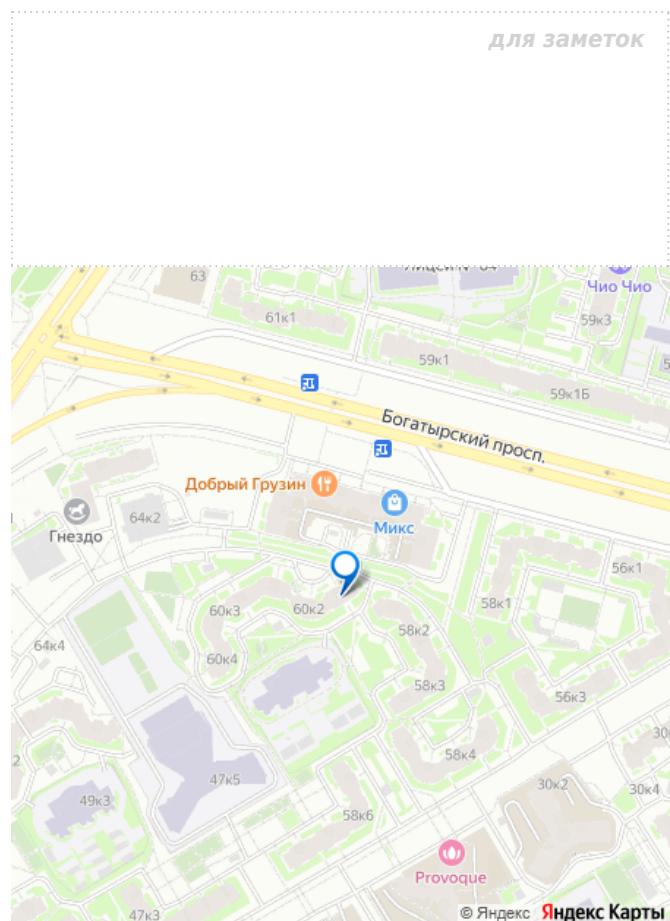
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 60к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

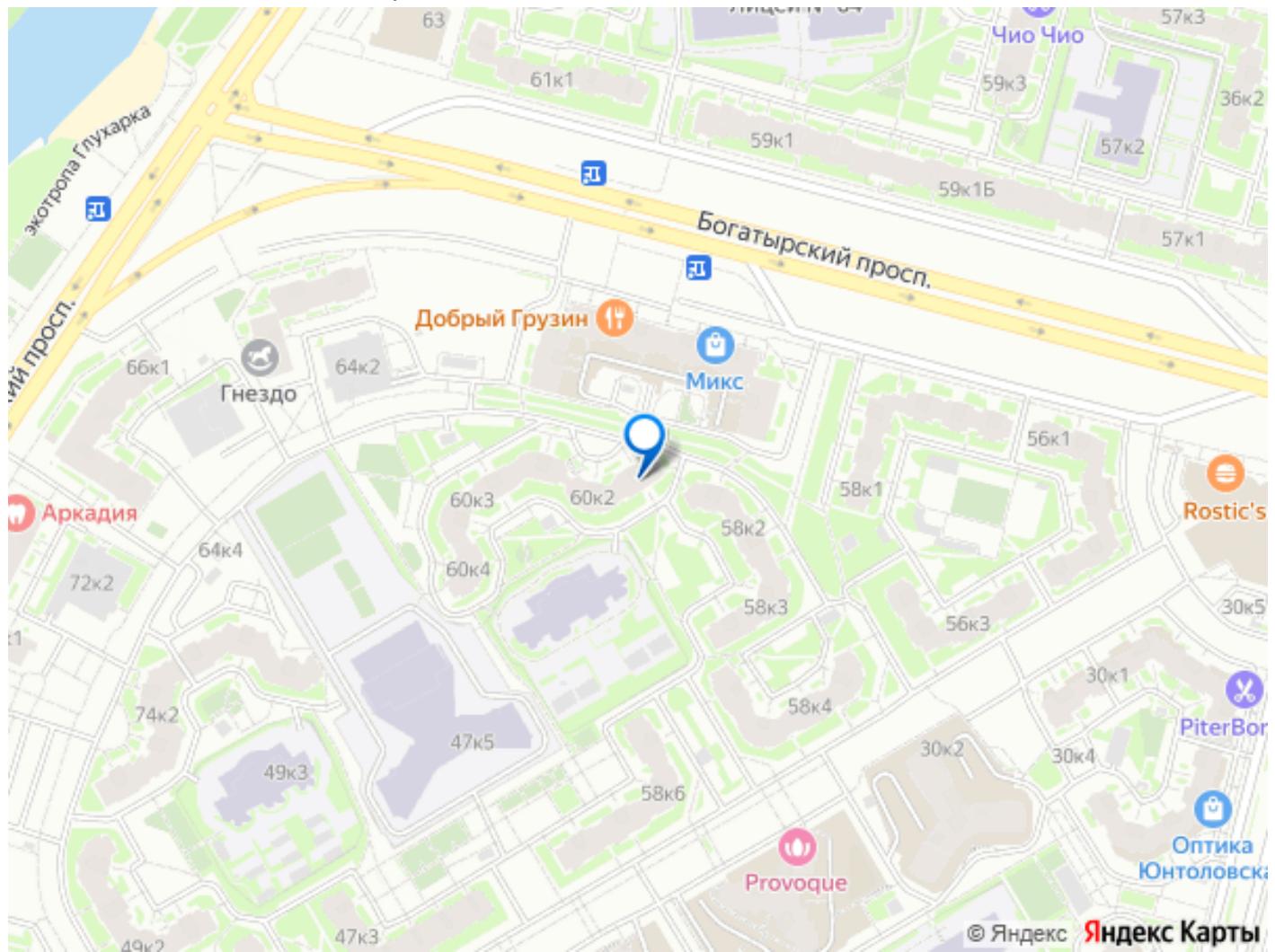
Продается двухкомнатная квартира общей площадью 69.8 кв. м дом 2007 года постройки в Приморском районе. Квартира предлагает эффективную планировку с двумя изолированными комнатами, просторной кухней 10.5 кв. м и раздельным санузлом. Высота потолков 2.65 метра, окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и панорамные виды.

Объект находится в состоянии ремонта, что представляет собой чистый холст для реализации любого дизайн-проекта. В подъезде работают два пассажирских лифта.

Ключевым преимуществом является локация в одной из самых зеленых и динамично развивающихся частей города. В пешей доступности находятся Юнтовский заказник и река Глухарка с эко-тропами, создавая уникальные возможности для прогулок и активного отдыха прямо у дома.

Инфраструктура полностью сформирована: во дворе детские и спортивные площадки, в окружении — школы, детские сады, поликлиники и магазины. Транспортная доступность высокая: выезд на ЗСД и остановка общественного транспорта рядом, до станции метро можно доехать на автомобиле за 6-7 минут. Квартира в прямой продажи, без обременений. Полный пакет документов готов к сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. **ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ!** Помощь в одобрение ипотеки! Просмотр по договоренности. Звоните, задавайте интересующие вопросы. Код

пользователя: 171478 Номер в базе: 10693138



Move.ru - вся недвижимость России